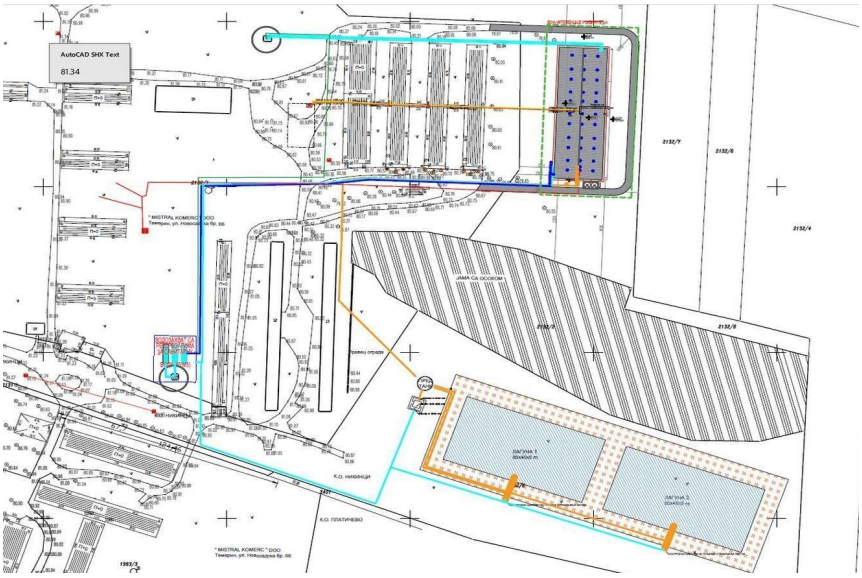
MISTRAL KOMERC DOO TEMERIN
Čuruški put br. 2, Temerin

ZAHTEV ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG OBJEKTA – OBJEKAT ZA ODGOJ SVINJA NA KAT. PARC. BROJ 2132/1 I 2132/8 KO NIKINCI, OPŠTINA RUMA



Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje
i izgradnju „Set“ d.o.o. Šabac

Direktor

Šabac, septembar 2026. godine

Sadržaj

UVOD....4

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA....6

2. OPIS LOKACIJE, NAROČITO U POGLEDU OSETLJIVOSTI ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU, MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA I PODRUČJU KOJE MOŽE BITI IZLOŽENO UTICAJIMA....6

2.1. Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekta, a naročito u pogledu postojećeg korišćenja zemljišta....9
2.2. Osetljivost životne sredine u pogledu relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području....10
2.3. Pedološke karakteristike zemljišta, mikroklimatske i seizmološke karakteristike područja....11
2.4. Osetljivost životne sredine u pogledu apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske, oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti)....16

3. NAZIV, OPIS I KARAKTERISTIKE PROJEKTA U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, I RADOVE NA NJEGOVOM ZATVARANJU, ODNOSNO UKLANJANJU....17

3.1. Opis osnovnih karakteristika projekta....17
3.2. Opis objekata i opreme....18
3.3. Kratak opis radova na zatvaranju, odnosno uklanjanju objekata....21
3.4. Infrastrukturne instalacije....22
3.4.1. ELEKTRO INSTALACIJE....22
3.4.2. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE....22
3.5. Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata....24
3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije....24
3.7. Stvaranje otpada....24

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE....26

5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU....26

5.1. Stanovništvo....26
5.2. Kvalitet vazduha....27
5.3. Kvalitet zemljišta....30
5.4. Kvalitet vode....30
5.5. Flora i fauna....30
5.6. Klimatski činioci....31
5.7. Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta....31
5.8. Pejzaž....31
5.9. Međusobni odnos navedenih činilaca....32

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI NAROČITO UTICAJE KOJI POTIČU OD. .32

6.1. Opis mogućih uticaja tokom realizacije projekta usled očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada....32
6.2. Opis mogućih uticaja usled buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote....33
6.3. Opis mogućih štetnih uticaja koji potiču od prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte. .34
6.4. Opis mogućih uticaja usled korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije....34
6.5. Kumulativni uticaji projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata....35

7. PREDLOG MERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE I OTKLANJANJE ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA....38

7.1. Mere koje su predviđene tokom izvođenja radova....38
7.2. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima....39
7.3. Mere predviđene projektnom dokumentacijom....40
7.4. Mere u toku redovnog rada objekta i smanjenje neprijatnih mirisa tokom rada....40
7.5. Mere za bezbednost i zdravlje na radu....43
7.6. Mere zaštite u slučaju prestanka projekta....43

8. NETEHNIČKI REZIME PODATAKA IZ TAČ. 2)–7)....44

9. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLJANJU PODATAKA I DOKUMENTACIJE.....47

10. DRUGE PODATKE I INFORMACIJE NA ZAHTEV NADLEŽNOG ORGANA.....48

PRILOG 2: KARAKTERISTIKE PROJEKTA - TABELARNI PRIKAZ UPITNIKA

GRAFIČKI PRILOZI

1. Situacioni plan
2. Objekat za odgoj
3. Mikrolokacija
4. Makrolokacija

Ostali prilozi

5. Uslovi i saglasnosti nadležnih organa - Lokacijski uslovi
6. Idejno rešenje

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

5000244550861

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ШАБАЦ	
Место	ШАБАЦ	
Улица	Браће Недић	
Број и слово	1	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@set.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	04.11.2003	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	205-0000000160276-89 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 155-0000000036264-52 340-0000011009676-81 145-0000000026076-26 105-0578120000003-20 160-6000000757482-22 340-0000010011527-41 205-0070100553439-12 160-6000000746239-92 155-0070100140843-02 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 265-6210310004803-54 340-0000011011173-52 170-0030022702320-96 205-0000000510028-82 340-0000010008186-73 220-7030200002620-52	

	265-6210310003538-66 160-6000000761805-51 220-0000000054445-08 105-0578801000014-19 205-0070100401027-87 160-0000000399784-32 205-0000000511381-97 265-1000000867231-92 170-0030022702050-33 165-0000000006398-57 325-9500500156539-59
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта 20.02.2025

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1507959777072		
	Функција	Директор		

Остали заступници

Физичка лица

1.	Име	Живко	Презиме	Срећковић
	ЈМБГ	1606957880044		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 153,612,792.95 RSD	
Уплаћен: 153,612,792.95 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98,369.93 RSD		
Унет: 98,369.93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95.000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ: 1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 8,084,883.84 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 8,084,883.84 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5,177.36 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 5,177.36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5.000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 161,697,676.79 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 161,697,676.79 RSD	21.06.2024

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 1,550.00 EUR, у противвредности од 103,547.29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.
Дана 24.03.2026. године у 10:45:02 часова
Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
24.03.2026. 10:45:03

UVOD

Predmet projekta je izgradnja *ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja* na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015) objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112, staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj drugih životinja, industrijski i ostali živinarnici do 4000 m^2.

Osnov za izradu ovog Zahteva za određivanje obima i sadržaja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu je projektno tehnička dokumentacija.

Za izgradnju ekonomskog objekta – objekta za odgoj svinja spratnosti P+0, na katastarskim parcelama broj 2132/1 i 2132/8 k.o. Nikinci ukupna površina parcela 178.777,00m^2, na osnovu Plana detaljne regulacije "radni kompleks u funkciji poljoprivrede" u k.o Nikinci, k.o Platičevo i k.o Hrtkovci („Sl. list Opština Srema", br. 23/2025) dobijeni su *Lokacijski uslovi* Broj predmeta: ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025, zavodni broj 353-318/25, od 22.01.2026. god.

Na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 94/2024), čl. 2. stav 1. tačka 3. projekat jeste:
(1) izgradnja objekta, rekonstrukcija objekta, izvođenje radova na objektu, proširenje kapaciteta ili prestanak rada, ugradnja ili izvođenje instalacija, postrojenja i opreme, njihova rekonstrukcija, uklanjanje ili promena tehnologije (tehnologije procesa rada, sirovine, repromaterijala, energenata i otpada),
(2) planiranje, izgradnja ili izvođenje više vremenski ili prostorno povezanih objekata, zahvata i/ili složenih sistema koji predstavljaju jedinstvenu ekonomsku i/ili tehničko-tehnološku celinu, koji se smatraju jednim projektom u smislu ovog zakona,
(3) ostale aktivnosti, radovi i intervencije u prirodi i prirodnom okruženju uključujući radove i aktivnosti koji obuhvataju eksploataciju mineralnih sirovina ili geološka istraživanja, osim hidrogeoloških, hidrogeotermalnih, petrogeotermalnih i inženjersko geoloških-geotehničkih istraživanja.
Na osnovu Uredba o listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, listi projekata za koje postoji obaveza podnošenja zahteva o potrebi procene uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br. 106/2025) utvrđeni su projekti za koje se obavezno izrađuje procena uticaja - Lista I i projekti za koje se procenjuje značajan ili moguć uticaj na životnu sredinu - Lista II.

U skladu sa iznetim podacima, prema Uredbi o listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu prema *Listi I član 14. Objekti za intenzivan uzgoj živine ili svinja sa kapacitetom preko stav 3) 2.000 mesta za proizvodnju svinja (preko 30 kg težine)*, nosilac projekta „Mistral komerc“ d.o.o, Čuruški put br.2, Temerin, je u obavezi da za navedeni projekat, pokrene proceduru određivanja obima i sadržaja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa podnošenjem zahteva za određivanja obima i sadržaja o potrebi procene uticaja, a u skladu sa članom 17. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik Republike Srbije“ broj 94/2024).

Sadržaj Zahteva usklađen je sa čl. 17. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“ br. 94/2024) i Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu, („Sl. glasnik RS“, br. 69/2005).

ZAHTEV ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

PRILOG 1

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Pun naziv pravnog lica:	**„Mistral Komerc" DOO Temerin**
Adresa sedišta pravnog lica:	Čuruški put br.2, Temerin
Lice za kontakt: **Telefon** **e-mail**	Tanja Drobac 069 / 720 – 190 tanjadrobac66@gmail.com

2. OPIS LOKACIJE, NAROČITO U POGLEDU OSETLJIVOSTI ŽIVOTNE SREDINE NA GEOGRAFSKOM PODRUČJU, MESTA IZVOĐENJA PROJEKTA I PODRUČJU KOJE MOŽE BITI IZLOŽENO UTICAJIMA

Makrolokacija

Nikinci su naselje u opštini Ruma, u Sremskom okrugu, u Srbiji. Nalaze se u južnom delu rumske opštine, sa kojom su povezani železničkom prigom prema Šapcu. Magistralni put povezuje Nikince sa autoputem Beograd – Zagreb, sa kojim su takođe povezani i putem, koji spaja sela Nikinci – Brestač – Subotište – Pećinci.

Slika br. 1. Satelitski snimak lokacije

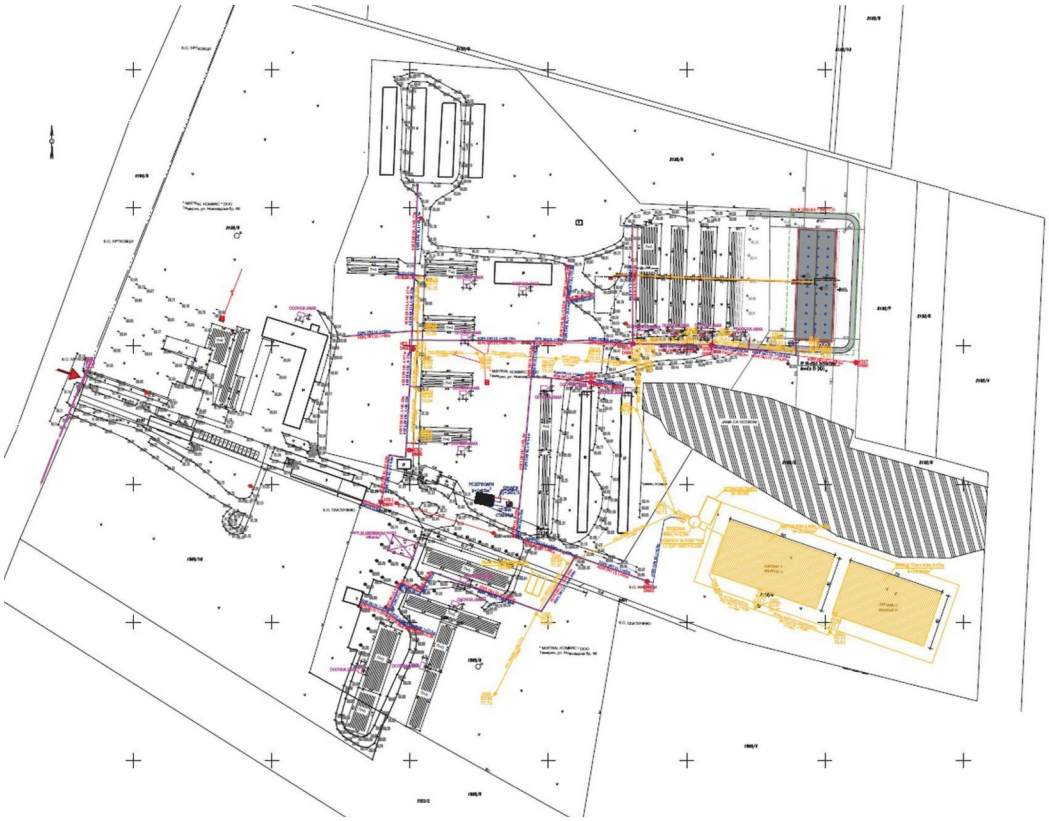
Atar Nikinaca izdužen je pravcem severozapad-jugoistok, na dužini od oko 12 km. Selo leži u zapadnom perifernom delu atara.
Prema popisu iz 2022. u Nikincima je bilo 1551 stanovnika.

Mikrolokacija

Predmetni projekat izgradnja *ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja predviđen je* na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma.
Prema izvršenim geotehničkim ispitivanjima firme Novi Kosovoprojekt – geotehnika doo, Beograd, teren na kome su predviđeni objekti je ravan, koji se kreće između apsolutnih kota 79.50 i 80.50 m.n.v.
Izgradnja novih objekata je predviđena u okviru već postojeće farme „Bimis farm“.

Predmetne parcele nalaze se u okviru prostora koji je planskom dokumentacijom obuhvaćen Planom detaljne regulacije „Radni kompleks u funkciji poljoprivrede“ u katastarskim opštinama Nikinci, Platičevo i Hrtkovci. Planom su, između ostalih, obuhvaćene cele katastarske parcele 2131, 2132/1, 2132/2 i 2132/8 KO Nikinci.

Predviđen položaj novih i postojećih objekata prikazan je na grafičkom prilogu – situacioni plan.
Sa javne saobraćajnice (državnog puta) kp 4194/3 KO Hrtkovci, pristupa se na parcelu kp 2132/8 KO Nikinci (kao i kp 1983/18 KO Platičevo), sa koje se pristupa preko parcele ko 2132/1 internom saobraćajnicom do samog objekta. U planu je formiranje interne saobraćajnice kojom će se pristupati kompleksu sa državnog puta, a koja će biti formirana od delova parcele koja se formira od delova kp 2132/1 i kp 2132/8. projekat interne saobraćajnice biće sastavni deo posebnog projekta.



Slika br. 2. Situacioni plan kompleksa

Prilikom projektovanja predviđena udaljenost i položaj novih objekata od susednih parcela:

- Udaljenost od severne granice parcele prema parceli 2132/3 iznosi 49.53 – 55.88 m.
- Udaljenost od istočne bočne granice parc. prema parceli 2132/7 iznosi 20.13 – 20.62 m.
- Udaljenost od zapadne bočne granice parcele prema parceli 2132/1 iznosi 19.01 – 25.96 m.
- Udaljenost od južne granice parcele ka jami sa osokom - parceli 2132/2 iznosi 50.81 –59.77 m.
- Udaljenost od građevinske linije (do parcele 4194/3) iznosi 445.42 m.

Podaci o postojećim objektima na parceli 2132/8

Broj dela	Objekat	Spratnost	BRGP (m^2)
2.	Zgrada poljoprivrede – deo	P+0	474.00
8.	Zgrada poljoprivrede	P+0	388.00
9.	Ekonomski objekat	P+0	1097.00
10.	Zgrada poljoprivrede	P+0	429.00
11.	Zgrada poljoprivrede	P+0	10.00
18.	Zgrada poljoprivrede	P+0	1388.00
19.	Zemljište pod delom zgrade	P+0	129.00
20.	Zemljište pod delom zgrade	P+0	5.00
21.	Zemljište pod delom zgrade	P+0	47.00

Ukupna površina građevinske parcele 2132/8 iznosi 101,720.00 $m^{2.}$

Podaci o postojećim objektima na parceli 2132/1

Broj dela	Objekat	Spratnost	BRGP (m^2)
15	Zgrada poljoprivrede	P+0	630.00
16	Zgrada poljoprivrede	P+0	650.00
17	Zgrada poljoprivrede	P+0	538.00
18	Zgrada poljoprivrede	P+0	538.00
19	Ekonomski objekat	P+0	403.00
20	Zgrada poljoprivrede	P+0	401.00
21	Zgrada poljoprivrede	P+0	394.00
22	Zgrada poljoprivrede	P+0	394.00
23	Zgrada poljoprivrede	P+0	15.00
24	Ekonomski objekat	P+0	3837.00
25	Ekonomski objekat	P+0	787.00
26	Zgrada poljoprivrede	P+0	707.00

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

27	Zgrada poljoprivrede	P+0	712.00
28	Ekonomski objekat	P+0	407.00
18	Zgrada poljoprivrede	P+0	643.00
19	Zgrada poljoprivrede	P+0	67.00
21	Pomoćna zgrada – deo	P+0	206.00
22	Zgrada poljoprivrede	P+0	14.00
26	Pomoćna zgrada	P+0	51.00

Ukupna površina građevinske parcele k.p. 2132/1 iznosi 77,057.00 m².

Ukupna zbirna površina građevinskih parcela (k.p. 2132/8 i 2132/1) iznosi 178,777.00 m². Ukupna površina izgrađenih objekata na parcelama iznosi 15,361.00 m².

Prema dobijenim *Lokacijskim uslovima:* Najmanja dozvoljena udaljenost objekata (na parceli): Objekte je moguće graditi jedan uz drugi ili na minimalnom rastojanju ukoliko to zahteva specifičnost tehnološkog procesa, uz uslov da su ispoštovani protivpožarni uslovi.
Svojom horizontalnom i vertikalnom regulacijom novoprojektovani objekat se uklapa u postojeće ekonomske objekte u funkciji poljoprivrede, koji se nalaze u okviru kompleksa.
Položaj i oblikovanje susednih objekata u okviru kompleksa, kao i sam karakter terena uslovili su arhitekturu, uzevši pritom u obzir jasno definisane horizontalne i vertikalne regulacije parcele.
Na predmetnom kompleksu se nalazi više objekata, sa izgrađenom, sanitarnom, hidrantskom mrežom, fekalnom kao i osočnom kanalizacionom mrežom.
U toku izgradnje i rada predmetnih objekata potrebno je preduzeti sve neophodne mere za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.
Izgradnja novih objekata neće imati negativan uticaj na postojeće objekte u sklopu kompleksa.

2.1. Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekta, a naročito u pogledu postojećeg korišćenja zemljišta

Izgradnja predmetnog projekta predviđena je na kat. parceli br. 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Lokacija se nalazi izvan građevinskog područja naselja, u području koje je planskom dokumentacijom namenjeno za radnu zonu, odnosno radni kompleks u funkciji poljoprivrede. Predmetne katastarske parcele obuhvaćene su Planom detaljne regulacije „Radni kompleks u funkciji poljoprivrede“ u KO Nikinci, KO Platičevo i KO Hrtkovci.

Predmetna parcela k.p. 2132/8 ima površinu od 101.720 m², a na njoj su evidentirani postojeći poljoprivredni objekti. Šire područje karakteriše poljoprivredna namena i postojeći poljoprivredni objekti.

Na području opštine Ruma nalaze se velike površine pod zemljištima vrlo visoke proizvodne vrednosti, pogodnim za uzgoj svih poljoprivrednih kultura: černozem karbonatni micelarni na lesnoj terasi i lesnom platou, černozem sa znacima oglejavanja u lesu i livadska crnica karbonatna na lesnoj terasi.

Predmetna lokacija za izgradnju ekonomskog objekta na farmi svinja nalazi se na teritoriji katastarske opštine Nikinci, opština Ruma, na katastarskim parcelama broj 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci.

Predmetne parcele nalaze se u okviru prostora koji je planskom dokumentacijom obuhvaćen Planom detaljne regulacije „Radni kompleks u funkciji poljoprivrede“ u katastarskim opštinama Nikinci, Platičevo i Hrtkovci. Planom su, između ostalih, obuhvaćene cele katastarske parcele

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

2131, 2132/1, 2132/2 i 2132/8 KO Nikinci. Za predmetne parcele izrađena je i kopija katastarskog plana Republičkog geodetskog zavoda od 21.03.2024. godine.

Šire područje opštine Ruma pripada ravničarskom delu Srema, gde su zemljišni resursi od posebnog značaja za poljoprivrednu proizvodnju. Na području opštine zastupljena su zemljišta različitih pedogenetskih osobina, pri čemu značajno mesto zauzimaju černozemi, kao karakteristična zemljišta lesne terase i lesnog platoa.

Černozem predstavlja jedno od najznačajnijih i najproduktivnijih poljoprivrednih zemljišta Vojvodine. Karakterišu ga povoljne fizičke, hemijske i vodno-fizičke osobine, relativno visok sadržaj humusa u površinskom sloju i dobra prirodna plodnost. U zavisnosti od mikroreljefa, matičnog supstrata i režima podzemnih voda, mogu biti zastupljeni različiti podtipovi i varijeteti černozema, uključujući i zemljišta sa znacima periodičnog ili trajnog uticaja podzemnih voda.

Na predmetnoj lokaciji, imajući u vidu postojeću poljoprivrednu namenu prostora, zemljište se može smatrati zemljištem koje je već duži period pod antropogenim uticajem. Prirodni pedološki profil može biti izmenjen ranijim načinom korišćenja, obradom, izgradnjom i postojanjem poljoprivrednih objekata, saobraćajnih površina i prateće infrastrukture.

Za potrebe procene uticaja predmetnog projekta posebno je značajno očuvanje površinskog, humusnog sloja zemljišta tokom izvođenja radova. Prilikom pripremnih i građevinskih radova može doći do skidanja i privremenog odlaganja površinskog sloja zemljišta, njegovog zbijanja usled kretanja građevinske mehanizacije, kao i do lokalne promene fizičkih osobina zemljišta na površinama namenjenim objektu i internim saobraćajnicama.

Tokom eksploatacije ekonomskog objekta na farmi svinja, potencijalni uticaji na zemljište prvenstveno mogu nastati usled nepravilnog postupanja sa stajskim đubrivom, otpadnim vodama, atmosferskim i drugim potencijalno zagađenim vodama, kao i usled eventualnog dospevanja organskih i drugih zagađujućih materija na nezaštićene površine. Zbog toga je od posebnog značaja da se sve aktivnosti koje mogu predstavljati izvor zagađenja odvijaju na vodonepropusnim i za to predviđenim površinama, uz odgovarajuće prikupljanje, skladištenje i tretman otpadnih materija.

Prilikom izgradnje objekta neophodno je izdvojiti humusni sloj zemljišta i njime, gde je moguće, izvršiti rekultivaciju površina koje nisu trajno zauzete objektima i saobraćajnicama. Višak zemljanog materijala potrebno je zbrinuti na način predviđen projektom i važećim propisima.

U kontekstu planiranog projekta, najznačajniji potencijalni uticaj na zemljište vezan je za trajnu prenamenu dela površine izgradnjom objekta, zbijanje i uklanjanje površinskog sloja zemljišta tokom izgradnje, kao i mogućnost lokalnog zagađenja zemljišta usled neadekvatnog upravljanja stajnjakom i otpadnim vodama. Primena odgovarajućih tehničkih i organizacionih mera, naročito vodonepropusnih površina, kontrolisanog prikupljanja i odvođenja otpadnih voda i pravilnog skladištenja i korišćenja stajskog đubriva, omogućava svođenje ovih uticaja na prihvatljiv nivo.

2.2. Osetljivost životne sredine u pogledu relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području

Područje opštine Ruma karakterišu značajne površine poljoprivrednog zemljišta visoke proizvodne vrednosti. U širem području zastupljena su zemljišta poput černozema karbonatnog micelarnog na lesnoj terasi i lesnom platou, černozema i livadske crnice karbonatne na lesnoj terasi. Ova zemljišta imaju značajan poljoprivredni potencijal.

Posebna pažnja u toku izgradnje i korišćenja objekta mora biti posvećena zaštiti zemljišta i voda, naročito sprečavanju nekontrolisanog dospevanja otpadnih materija, tečnih frakcija stajnjaka i drugih materija koje mogu dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Na području opštine prisutni su površinski vodotokovi i razvijena kanalaska mreža, dok hidrografski sistem područja pripada slivu reke Save.

Način držanja i uzgoja svinja ima veoma značajan uticaj na životnu sredinu, zato je potrebno ispoštovati neke opšte principe i zahteve izgradnje i održavanja objekta za uzgoj svinja, kao na primer izbor lokacije, način izgradnje, izbor i kvalitet građevinskog materijala za izgradnju, izbor opreme.

Prirodni resursi predmetnog područja imaju odgovarajući regenerativni kapacitet, pod uslovom da se tokom izgradnje i rada objekta primenjuju odgovarajuće mere zaštite zemljišta, voda i vazduha i da se otpadnim materijama i nusproizvodima životinjskog porekla upravlja na propisan način.
Kada je u pitanju korišćenje kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području, može se zaključiti da se korišćenje zemljišta i namena na lokaciji ne menja. Sve aktivnosti su u funkciji potreba predmetnog kompleksa.

2.3. Pedološke karakteristike zemljišta, mikroklimatske i seizmološke karakteristike područja

Zemljište (grčki, πεδον, pedon — zemljište) je veoma značajan prirodni resurs jer se sve ljudske aktivnosti odvijaju na njemu. Ovaj površinski sloj litosfere je uslovljen delovanjem većeg broja činilaca na njegovu genezu a to su: matični supstrat (geološka podloga), organizmi (flora, fauna, čovek), reljef (geomorfološki uslovi), klima, i sve to u funkciji vremena. Ovi činioci često stvaraju veći broj tipova zemljišta na relativno malom prostoru.

Pedološke karakteristike

Za projekat izgradnje objekta za uzgoj svinja urađen je geotehnički elaborat od strane firme „Novi Kosovoprojekt – Geotehnika“ doo, Beograd.

Humus: prašinovita glina pretežno srednje plastičnosti(CI), sa puno ostataka organskih materija (korenja i žilica biljaka), u masi rastresita, tvrda, trošna, drobljiva, tamno smeđe boje. Pojavljuje se na celoj površini terena mikrolokacije u sloju debljine oko 0,8-1,0m. Ovaj sloj je zbog povećanog sadržaja organskih materija loših i nepostojanih karakteristika te ga obavezno treba ukloniti iz iskopa.

Les: prašinovita glina, srednje (CI) plastičnosti, u masi suva, rastresita, trošna, drobljiva, slabo do umereno stišljiva,svetlo smeđe boje. Ovaj sloj se pojavljuje neposredno ispod sloja humusa, na dubini od oko 1,0m od površine terena, u sloju debljine oko 4,0m

Pesak: pretežno sitnog zrna, u masi neujednačeno zaglinjen, inter granularne poroznosti, dobro zbijen, intenzivno limonitisan, crvenkasto do žutosmeđe boje. Pojavljuje se na dubini između 5,2 i 5,5m od površine terena sa proslojcima gline, u sloju velike debljine (preko 5,0m). Tačna debljina ovoga sloja nije utvrđena usled ograničene dubine ispitivanja.
Sloj je dobro zbijen i slabo stišljiv te kao takav veoma pogodan za prihvatanje pritisaka od objekta.

Pojava podzemne vode do dubine 5,6m nije utvrđena u značajnijim količinama, osim što je na pomenutoj dubini primećena pojačana vlažnost peska. U svakom slučaju temelji objekta na projektovanoj koti fundiranja nisu ugroženi.

Slika.br.3 Lokacija budućeg objekta

Hidrološke i hidrogeološke karakteristike terena

Predmetne katastarske parcele su, prema planskoj dokumentaciji, deo prostora namenjenog radnom kompleksu u funkciji poljoprivrede, što je u skladu sa karakterom planiranog objekta.

Atar Nikinaca leži najvećim delom na sremskoj lesnoj terasi, dok njegov krajnji jugoistočni deo leži na aluvijalnom nanosu, odnosno na staroj plavini Vranja, koju je taložio napuštajući lesnu terasu. Zapadni, viši deo terase je izrazito zatalasan, a mikrooblici reljefa, koji mu daju tu formu su stari rukavci Save i obalske gredice između njih, koji su zasuti lesom. U istočnom, nižem delu atara mikrooblici reljefa su ređi. Visine opadaju od 81 m na zapadu do 78 m nadmorske visine na istoku. Najveći oblik reljefa je dolina Vranj, širine do 300 i dubine do 3 m, koja predstavlja ovde najstariji trag stare doline Save.

Površinski hidrološki objekti u Nikincima nisu česti. Najmarkantnija je pomenuta dolina Vranj duž koje je iskopan kanal, koji predstavlja osnovu meliorativnog sistema ovog područja. Kanal ulazi kod Hrtkovaca, a izlazi kod Grabovaca, gde se spaja sa Savom. Pored mreže drenažnih kanala, na krajnjoj, istočnoj periferiji atara nalaze se još dve stare doline Save, a obe se zovu Krivaja. Freatske vode su ovde plitke, što je primoralo ljude da vrše obimne meliorativne radove. Na jednoj plitkoj bušotini otkrivena su dva sloja subartešeke izdani. Prvi je na dubini od 7 do 12 m, a drugi na dubini od 15 do 25,5 m. Drugi sloj je kaptiran i iz njega se crpi 300 l vode u minuti.

Prisustvo kvartarnih aluvijalnih sedimenata karakteristično je za ravničarske delove južnog Srema. Ovakve naslage mogu biti litološki heterogene i sastojati se od slojeva različite granulometrije, uključujući peskovite, prašinaste i glinovite sedimente. Njihov sastav, debljina i međusobni odnosi mogu značajno varirati na relativno malim rastojanjima.

Prilikom izvođenja terenskih istražnih radova utvrđena je pojava izvesne količine podzemne vode na dubini od oko 5,5m od površine terena u sloju peska (SP) oko kote ~ 74,30m.n.v.
Imajući u vidu podatke iz postojeće tehničke dokumentacije pouzdano se zna da je stalni nivo podzemne vode na samoj mikrolokaciji duboko ispod analizirane kote fundiranja tako da neće ugroziti budući objekat.

Lokacija se sa zapadne strane graniči sa državnim putem IБ reda br. 21, što omogućava saobraćajnu povezanost predmetnog kompleksa sa širim područjem.
U neposrednom okruženju predmetne lokacije nema evidentiranih nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara prema podacima korišćenim u planskoj dokumentaciji.
S obzirom na planiranu namenu lokacije i karakter okolnog prostora, kao potencijalno osetljivi činioci životne sredine izdvajaju se prvenstveno zemljište, površinske i podzemne vode, kvalitet vazduha i okolno poljoprivredno zemljište, dok se uticaji na stanovništvo mogu očekivati prvenstveno u vezi sa saobraćajem, emisijama neprijatnih mirisa i mogućim emisijama u vazduh tokom rada objekta. Potrebno je u toku izgradnje i u toku rada objekata pridržavati se svih mera predviđenih projektom dokumentacijom kao i dobijenim uslovima nadležnih preduzeća.
Planskom dokumentacijom zemljište pripada gradskom građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja.
Na predmetnom kompleksu se nalazi više poslovnih objekata, administrativnih i skladišnih, sa izgrađenim infrastrukturnim objektima, saobraćajnicama, hidrantskom mrežom, instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Seizmološke karakteristike terena

Područja Opštine Ruma se, prema podacima Republičkog seizmološkog zavoda, nalazi u zoni 8ºMCS.

Preventivne mere zaštite u smislu seizmičnosti podrazumevaju:

- poštovanje stepena seizmičnosti prilikom projektovanja, izvođenja ili rekonstrukcije objekata i svih drugih uslova definisanih geološkim uslovima,
- poštovanje regulacije saobraćajnica i međusobne udaljenosti objekata,
- obezbeđenje onih građevina čija je funkcija naročito važna u periodu posle eventualne katastrofe.

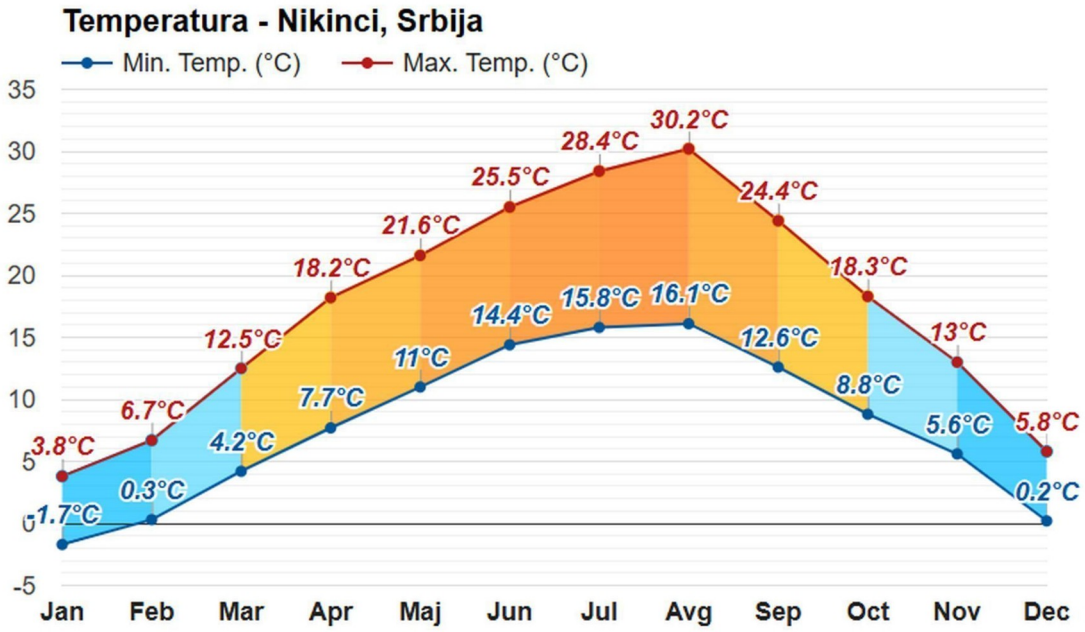
Obavezna je primena važećih seizmičkih propisa pri izgradnji novih objekata.

Klimatske karakteristike

Temperatura vazduha je jedan od osnovnih klimatskih elemenata jer omogućuje određeni uvid u toplotno stanje atmosfere, koja se u prizemnom sloju zagreva od zemljine površine. Atmosfera ima osobinu da propušta sunčeve zrake u pravcu zemljine površine a da se pri tom veoma malo zagreva neposrednim putem, naročito ako je vazduh relativno suv. Srednja godišnja temperatura vazduha u Srbiji za referentni period 1981-2010 godine na najvećem delu teritorije bila je od 11ºC do 12ºC.
U pogledu klime, područje Srema karakteriše stepsko-panonska modifikacija kontinentalne klime sa veoma žarkim i često suvim letima, oštrim zimama, ali i sa retkim jakim vetrovima. Količine padavina su relativno male, u maloj meri se povećavaju prema zapadu. Pojava ranih mrazeva (period 1945-1990) je manje značajna, ali pojava kasnih mrazeva je bila česta za navedeni period, kada su oštećeni izbojci lužnjaka, oraha, američkog jasena, ne samo u aprilu (oko 20-25.) nego i u maju (kraj maja).

Temperatura vazduha

Područje opštine Ruma pripada pojasu umereno – kontinentalne klime sa velikim godišnjim kolebanjem temperature. Godišnji tok temperature vazduha uglavnom sledi godišnje promene temperature tla. Za područje Srema srednja godišnja temperatura iznosi 10,9 °C. Srednja godišnja temperatura u vegetacionom periodu je veoma povoljna i iznosi 17.6°C. Najhladniji mesec sa najnižom prosečnom minimalnom temperaturom je januar sa – 1.7°C.
Najtopliji mesec sa najvišom prosečnom maksimalnom temperaturom je avgust sa 30.2°C.

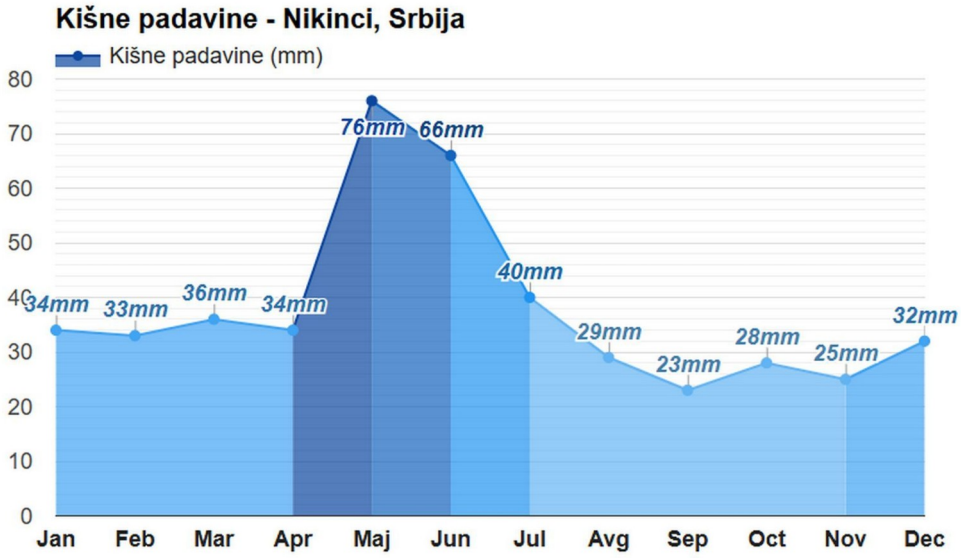


Slika br.4 - Dijagram prosečnih vrednosti temperature – Nikinci

Prosečni dnevni maksimum i prosečni dnevni minimum temperature (pune crvena i plava linija) na slici pokazuju prosečnu dnevnu vrednost svakog meseca za naselje Nikinci, opština Ruma.

Padavine

Količina padavina i njihova raspodela u toku godine je najvažniji klimatski elemenat, naročito u našim predelima gde je podneblje više okarakterisano oblačnošću i padavinama nego toplotnim prilikama. Značaj padavina uglavnom je uslovljen rasporedom godišnje visine padavina po mesecima. Padavinski (pluviometrijski) režim ima karakteristike srednje evropskog, podunavskog režima sa neravnomernom raspodelom padavina tokom letnjih meseci.
Najvlažniji mesec (sa najviše kiše) i nakviše kišnih dana je maj 76mm, 17.2 dana. Najsuvlji mesec (sa najmanje kiše) je septembar (23mm).



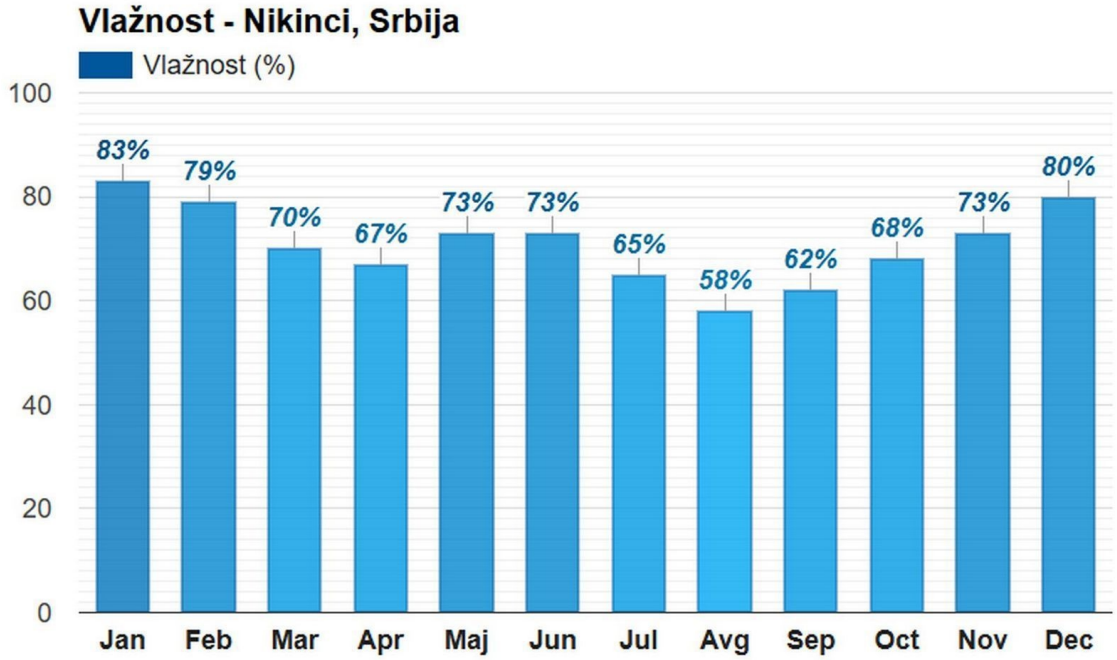
Slika br.5 - Dijagram količine padavina – Nikinci

Šabac
Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Dijagram količine padavina na slici prikazuje koliko su dana u mesecu dostignute određene vrednosti padavina. Po svojoj prirodi padavine su najpromenljiviji meteorološki element i u kratkom vremenskom intervalu mogu da se smenjuju ekstremne vrednosti njihovog intenziteta, pa je neophodno koristiti duge nizove podataka radi dobijanja relevantne situacije na lokalitetu.

Relativna vlažnost vazduha

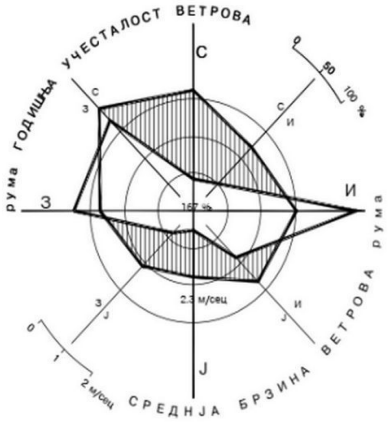
Mesec sa najvećom relativnom vlažnosti je Januar (83%). Mesec sa najmanjom relativnom vlažnosti je Avgust (58%).



Slika br.6 - Dijagram relativne vlažnosti – Nikinci

Vetar

Ruža vetrova pokazuje da su dominantna vazdušna strujanja iz zapadnog kvadranta za vreme hladnog vremena, a i iz istočnog dela kvadranta u toplim mesecima. Ekstremnih slučajeva je bilo 4.8.1979. godine kada je oboreno 5.400 m3 topole, a još jači je bio vetar 22.5.1974. godine kada je duvao sa 135 km/h i oborio 7.900 m3 tvrdog i mekog drveta.



Slika br.7 Ruža vetrova za područje Rume

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

2.4. Osetljivost životne sredine u pogledu apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske, oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti)

Planirana izgradnja predmetnih objekata nalazi se u ravničarskom području južnog Srema, koje je pretežno karakterisano poljoprivrednim zemljištem, dok se u širem prostoru nalaze močvarne i šumske površine.
Lokacija predmetnog kompleksa nalazi se u okviru prostora namenjenog za radni kompleks u funkciji poljoprivrede, čime je njena namena usklađena sa karakterom planirane aktivnosti. Osetljivost životne sredine neophodno je prvenstveno razmatrati u odnosu na zaštitu zemljišta i podzemnih voda, imajući u vidu potencijalne emisije i otpadne tokove karakteristične za intenzivnu stočarsku proizvodnju.

Predmetni projekat obuhvata izgradnju ekonomskog objekta u okviru postojeće farme svinja, na katastarskim parcelama broj 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Planirano je izvođenje objekta za odgoj svinja dok se predmetni prostor već koristi u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Predmetne katastarske parcele obuhvaćene su planskom dokumentacijom za „Radni kompleks u funkciji poljoprivrede“, što je u skladu sa karakterom planirane namene prostora.

Sa aspekta apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti zemljišta i podzemnih voda.

Potrebno je pravilno upravljanje otpadnim tokovima sa farme i sprečavanja nekontrolisanog dospevanja zagađujućih materija u zemljište i podzemne vode.

Potencijalni uticaj predmetnog projekta na zemljište i vode može biti povezan prvenstveno sa nastankom i privremenim skladištenjem stajnjaka, otpadnim vodama iz objekata za držanje životinja, pranjem i održavanjem objekata, kao i sa eventualnim nekontrolisanim curenjem ili infiltracijom zagađujućih materija. Ovi uticaji mogu se sprečiti odgovarajućim tehničkim rešenjima, nepropusnim površinama i objektima za sakupljanje i skladištenje otpadnih voda i stajnjaka, kao i primenom propisanih mera za upravljanje nastalim otpadnim tokovima.

U pogledu površinskih voda, močvarnih i priobalnih područja, osetljivost lokacije treba sagledavati u odnosu na konkretan položaj predmetnog kompleksa i njegove hidrografske veze sa okolnim područjem.

Predmetna lokacija se nalazi u području namenjenom poljoprivrednoj funkciji i nije karakterisana kao područje primarne namene za zaštitu prirodnih ekosistema. Osetljivost prostora u odnosu na šumske, planinske i močvarne oblasti, kao i posebno zaštićena prirodna dobra, potrebno je stoga posmatrati prvenstveno kroz mogućnost indirektnih uticaja, a ne kao posledicu direktnog zauzimanja ili degradacije takvih područja.

Sa aspekta stanovništva, potrebno je posebno sagledati položaj najbližih stambenih objekata i naseljenog područja Nikinaca, naročito u pogledu mogućih emisija neprijatnih mirisa i emisija u vazduh karakterističnih za intenzivnu stočarsku proizvodnju. S obzirom da se radi o izgradnji novih objekata u okviru postojeće farme, procena treba da obuhvati i moguće povećanje postojećeg opterećenja životne sredine.

Imajući u vidu postojeću namenu prostora, karakter planiranog objekta i mogućnost primene odgovarajućih tehničkih i organizacionih mera zaštite, ne očekuje se da realizacija projekta dovede do prekoračenja apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, pod uslovom da se objekti projektuju, izgrade i koriste u skladu sa važećim propisima i da se obezbedi odgovarajuće upravljanje stajnjakom, otpadnim vodama i drugim otpadnim tokovima. Konačna procena intenziteta potencijalnog dodatnog opterećenja zavisiće i od projektovanog kapaciteta objekta za

odgoj svinja, načina držanja životinja, količine nastalog stajnjaka i otpadnih voda, kao i načina njihovog sakupljanja, skladištenja i zbrinjavanja.

Na lokaciji i bližoj okolini nisu konstatovana zaštićena prirodna dobra ili prirodna dobra koja uživaju prethodnu zaštitu, močvare, retke i ugrožene biljne i životinjske vrste, nepokretna kulturna dobra, kao ni gusto naseljene oblasti.
U cilju zaštite životne sredine i stvaranja uslova za bezbedan život stanovništva obavezno je:

- infrastrukturno i komunalno opremanje i uređenje lokacije, u skladu sa zahtevanim kapacitetima, pri planiranju i realizaciji projekata;
- pokretanje postupka procene uticaja na životnu sredinu za projekte, radove, objekte i tehnologije, koji mogu znatno uticati na kvalitet i kapacitet životne sredine u skladu sa važećom zakonskom regulativom;
- ishodovanje i poštovanje uslova nadležnih organa i institucija pri realizaciji planiranih namena, objekata, funkcija, sadržaja, radova i infrastrukturnih sistema;

3. NAZIV, OPIS I KARAKTERISTIKE PROJEKTA U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI, PO POTREBI, I RADOVE NA NJEGOVOM ZATVARANJU, ODNOSNO UKLANJANJU

3.1. Opis osnovnih karakteristika projekta

Mistral Komerc doo, sa sedištem u Temerinu, bavi se stočarskom proizvodnjom i upravlja farmom svinja u Hrtkovcima. Proizvodnja se odvija u okviru zatvorenog ciklusa proizvodnje svinja, koji obuhvata rad sa krmačama i tovljenicima.
Farma posluje u organizovanom sistemu, uz primenu savremenih tehnologija i jasno definisane radne procedure. Fokus kompanije je na stabilnom poslovanju i kontinuiranom unapređenju proizvodnih procesa.

Predmet projekta je izgradnja ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112.

Svojom horizontalnom i vertikalnom regulacijom novoprojektovani objekat se uklapa u postojeće ekonomske objekte u funkciji poljoprivrede, koji se nalaze u okviru kompleksa. Položaj i oblikovanje susednih objekata u okviru kompleksa, kao i sam karakter terena uslovili su arhitekturu, uzevši pritom u obzir jasno definisane horizontalne i vertikalne regulacije parcele.

Teren je u nagibu, od početka do kraja objekta, njegovom dužom stranicom, sa maksimalnom visinskom razlikom od oko 1.08 m. Arhitektura objekta, kao i njegova konstrukcija prate nagib terena u zoni temelja, što je postignuto kaskadiranjem temelja.

Neposredno pored objekta, uz južnu fasadnu ravan predviđa se armirano-betonski plato za smeštaj silosa za ishranu životinja, dimenzija 4.00x8.00 m. Niveleta platoa usaglašena je sa niveletom trotoara uz koji se nalazi.

Objekat je spratnosti P+0, sadrži 6 prostorija (boksova) za smeštaj i odgoj životinja i jedan centralni koridor iz kojeg je omogućen pristup svim sobama. Objekat je sastavljen od 5 velikih soba dimenzija 13.5x24.0 m i jedne manje sobe dimenzija 9.75x24.0m. Objekat je predviđen za smeštaj i odgoj prasadi od 20-50 kg. Ukupna površina prostora za smeštaj

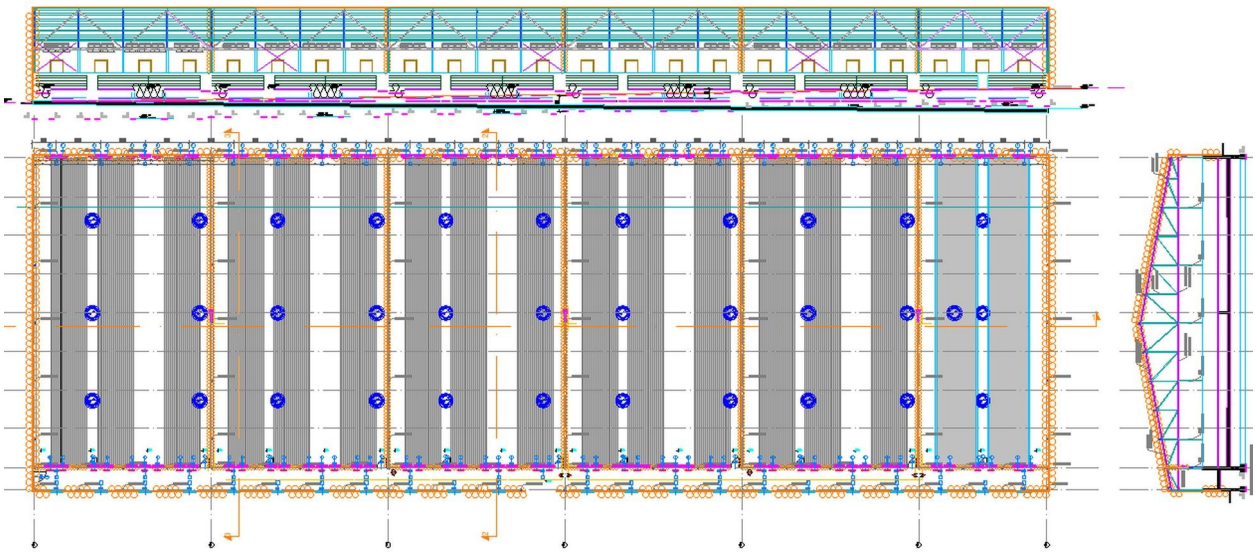
SET Šabac
Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

prasadi iznosi 1644 m², ne uključujući koridore i šetne staze u okviru objekta, čime se postiže prosečan kapacitet od 4700 jedinki.

Ljudi i životinje objektu pristupaju putem centralnog ulaza postavljenog na sredini objekta, na njegovoj zapadnoj fasadi, putem koridora za kretanje životinja. Niveleta koridora i novoprojektovanog objekta u saglasnosti je sa niveletama postojećih objekata, kako bi se životinjama obezbedio ravan i kontinualan pristup, bez stepenica i rampi. Osim navedenog, na severnoj fasadi postoji pomoćni pristup objektu, gde se pristupa putem čeličnog stepeništa.

Samom objektu može se pristupiti kolskim ili pešačkim putem pomoću internih saobraćajnica koje se nalaze na parceli.

Sve prostorije u okviru objekta namenjene su za boravak životinja i osvetljavaju se putem prirodnog osvetljenja, dok se ventilacija vrši prirodnim i mehaničkim putem pomoću fasadnih i krovnih ventilatora.



Slika br. 8 Prikaz predviđenog objekta

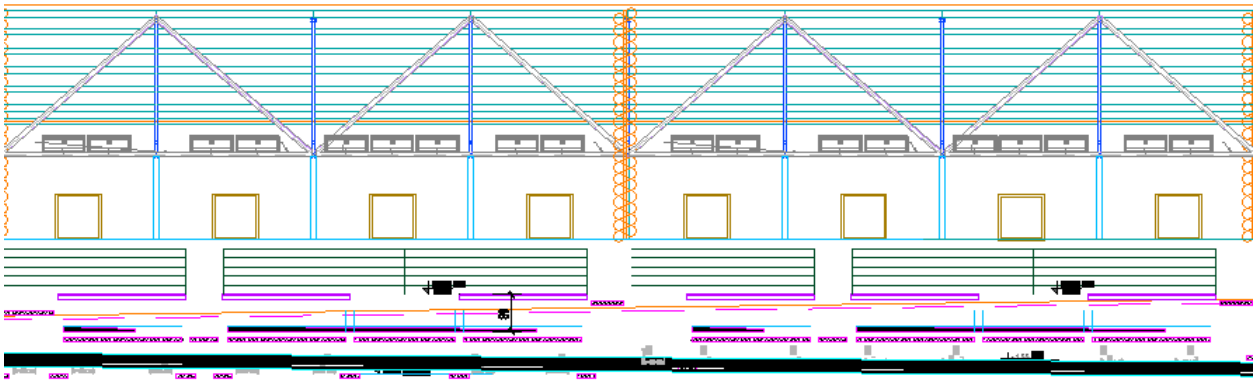
3.2. Opis objekata i opreme

Objekti za svinje neposredno utiču na rad, odnosno na radnu snagu. U mnogim slučajevima uslovi za rad čoveka mogu da budu odlučujući u pogledu opredeljenja za držanje i gajenje svinja, a naročito u pogledu povećavanja obima svinjarstva. Uslovi smeštaja znatno utiču na ukupnu produktivnost rada: u povoljnim uslovima postiže se visoka produktivnost, dok loši uslovi dovode do pada produktivnosti, što se svakako neposredno odražava na ekonomičnost proizvodnje i ukupnu rentabilnost.
Predviđena oprema takođe je od značaja bitnog kako za uzgoj svinja, tako i na rad čoveka, a zatim i za zaštitu okoline.

Savremena oprema, prilagođena zahtevima grla po pojedinim kategorijama, može u velikoj meri da doprinese povećanju proizvodnih uspeha, što znači manjem utrošku (i manjem rasturanju)

hrane, boljem korišćenju vode, bržem prirastu, održavanju zdravlja i sl. Sve to posredno ili neposredno utiče na opšti uspeh u proizvodnji, na njenu ekonomičnost.
Ako se u objektima za svinje koristi odgovarajuća oprema, dobro odabrana i prilagođena kategoriji svinja i nivou proizvodnje i pojedinačnim uslovima svakog objekta, onda se ukupan rad može u velikoj meri smanjiti i olakšati. Pomoću odgovarajuće opreme moguće je u velikoj meri pospešiti masovnu individualnu proizvodnju malog obima, ali i proizvodnju većeg obima, gotovo bez obaveznog učešća ručnog rada u svakodnevnim operacijama.
Slično kao i objekti, oprema takođe utiče na zaštitu ljudske sredine, odnosno na stepen njenog zagađivanja. Korišćenjem odgovarajuće opreme u proizvodnim procesima štetnost usled zagađivanja može se znatno umanjiti.

Predviđena je oprema u vidu betonskih ili plastičnih podnih rešetki na kojima borave životinje, čelične ograde u vidu boksova, a koje služe za ograđivanje prostora životinjama, hranilice i pojilice kao deo sistema za ishranu. Predviđa se oprema za ventilaciju, grejanje i hlađenje objekta, kao i oprema za praćenje klimatskih uslova u objektu u vidu senzora.
Primenjeni materijali u završnoj obradi su u skladu sa namenom objekta. Materijalizacija objekta naglašava oblik i funkcionalnost objekta.
Konstrukcija objekta predviđena je kao armirano-betonska i čelična konstrukcija.
Sobe (boksovi) u okviru objekta do kote +1.20 m podeljeni su putem AB-zidova, dok su u daljoj punoj visini za njihovo pregrađivanje projektovani čelična konstrukcija i PIR termo izolacioni zidni paneli. Za sve fasadne otvore predviđena je PVC stolarija. U enterijeru su obrade u skladu sa namenom prostorija:
podovi – armirano-betonske ploče ili cementne košuljice na mestima gde je to potrebno, kao i betonske ili plastične rešetke iznad kada za osoku, a na kojima borave svinje; zidovi - PIR termo izolacioni zidni paneli; plafoni: nisu predviđeni spušteni plafoni. Unutrašnja vrata su predviđena takođe u skladu sa pozicijom i namenom, formirana kao PVC stolarija
Krovni pokrivač na objektu je termo izolacioni sendvič panel. Stabilizacija konstrukcije postignuta je predviđenim horizontalnim i vertikalnim čeličnim spregovima, kao i spregovima u krovnoj ravni. Svi elementi su usvojeni prema statičkom proračunu. Objekat je projektovan prema propisima za zaštitu od seizmičkih uticaja na 8° MCS skale. Spratna visina u prizemlju objektu predviđena je 300 cm čista svetla visina, od kote poda do donje kote štapa donjeg pojasa čelične rešetke.



Slika br. 9 Prikaz predviđenog objekta_presek

Betonski kanali i osočne jame

Objekat za odgoj u svojim delovima poseduje betonske rešetke na kojima borave životinje, a ispod njih betonske kanale u kojima se sakupljaju životinjski feces i urin. Osočne otpadne vode prikupljaju se sistemom tačkastih slivnika i odvode cevima prečnika DN160mm ispod temeljne ploče objekta u glavnu sabirnu cev prečnika DN315mm lociranu u sredini objekta, koja ispušta osoku van objekta. Odvođenje osočnih otpadnih voda iz objekta rešava se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame. Cevovodom DN315m se odvodi osoka podzemno do sabirnog kolektora za prijem nesepariranog stajnjaka iz svih objekata. Korisna zapremina sabirnog kolektora odgovara zapremini kanala ispod rešetkastih podova u svim štalama koji se prazne u jednom danu. Pored sabirnog kolektora predviđa se platforma sa separatorom visine 3,50-4,00 m. Sabirni kolektor opremljen je pumpom za snabdevanje separatora sirovim stajnjakom. Na platformi se predviđa postavljanje separatora kapaciteta 20 m^3/h. Pre ulaska u osočne jame predviđeno je da se osoka u prostoru predtanka i separatora odvaja na tečnu i čvrstu fazu. Separacijom stajnjaka se dobija oko 80% separirane tečne faze sa oko 1% suve materije, koja gravitaciono otiče u lagunu i oko 20% čvrste faze sa 20-25% suve materije , koja se odlaže na betonski plato za skladištenje čvrste faze. Kanalizaciona mreža predviđena je od troslojnih PVC cevi.
Objekat nema ispust otpadnih voda u prirodne vodotoke ili zemlju. Otpadna osočna voda iz betonskih kanala vodi se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame. Pre uslaska u osočnu jamu osoka prolazi kroz separator gde se odvaja na čvrstu i tečnu fazu. Tečna dolazi do vodonepropusnih osočnih jama (laguna) u kojima odleža od 5 do 9 meseci, a potom se dalje koristi za đubrenje ili navodnjavanje u okviru kompleksa farme ili na zemljištu van kompleksa farme, a čiji je korisnik Mistral doo. U okviru kompleksa farme planirana je izgradnja dve lagune, jedna zapremine 16.000,00 m^3 i druga zapremine 14.000,00 m^3, što ukupno iznosi 30.000,00 m^3, odnosno 30.000.000,00 litara.

U cilju zaštite zemljišta i voda od zagađivanja stajnjakom predviđena je separacija stajnjaka i skladištenje tečne faze u zemljanim vodonepropusnim lagunama, a čvrste faze na betonskom vodonepropusnom platou. Obe separirane faze stajnjaka se isključivo koriste kao osnovno organsko đubrivo za đubrenje njiva i višegodišnjih zasada. U najvećem delu separirani stajnjak koristi se kao đubrivo na oko 250 ha obradive zemlje.

Stajnjak i otpadne vode od pranja podova iz objekta za svinje odvode se u sabirni kolektor iz kojeg ide na separaciju, odakle se tečna faza odvodi u lagune, a čvrsta faza na betonske platoe koji postoje u okviru kompleksa farme. Lagune su projektovane kao vodonepropusne (u cilju zaštite podzemnih voda) tako da nema ispuštanja otpadnih voda u okolni teren. Pre ispuštanja u lagune, osoka prolazi kroz pumpu sa separatorom za odvajanje čvrste i tečne faze. Separirana tečna faza osoke se, na kraju, koristi za đubrenje i navodnjavanje obradivog zemljišta u okviru farme (na oranicama i zasadima površine oko 250 ha) bez mogućnosti ispuštanja ili spiranja u otvorene kanale. Za tretman i dispoziciju čvrste faze separiranog stajnjaka u okviru farme je predviđena betonska deponija za odlaganje i zrenje. Deponija je vodonepropusna sa nagibom prema sabirnom šahtu za ocedne vode odakle se cevovodom ulivaju u sabirni kolektor.

Čvrsta faza se nakom zrenja na vodonepropusnoj podlozi koristi kao prirodno đubrivo na oraničnim površinama i prostoru u okviru farme.

Proračun količine osočnih voda

Osočne vode se sastoje od svinjskog fecesa urina, organskog otpada (ostataka hrane, dlake...), kao i od vode za pranje objekta.

Računa se da 70% vode koju grla popiju završe u osočnoj vodi.

Dnevna potrošnja sanitarne vode (vode za piće) je 52 m^3/dan, dok je dnevna potrošnja tehničke vode (za pranje prostorija) što daje ukupnu dnevnu produkciju osoke:

$$V_{osoka}=52\ m^3/dan \times 0,7 + 40\ m^3/dan = 46,4\ m^3/dan$$

Ukupna zapremina osoke se umanjuje za 20% jer se taj deo separatorom prevodi u čvrsti stajnjak koji se koristi kao đubrivo za obradive površine, dok se preostali deo od 80% osoke sa sadržajem suve materije od 1% deponuje u novoprojektovanim vodonepropusnim lagunama.

$$V_{osoka}=46,4\ m^3/dan \times 0,8 = 37,12\ m^3/dan = 13.548,8\ m^3/godina$$

Usvojena je zapremina lagune 2 puta veća od godišnje produkcije osoke, čime je obezbeđena dovoljna zapremina za prijem tečne faze osoke i padavina koje padnu na lagune. Usvojene su dve lagune: jedna dužine 80 m, širine 40 m i dubine 5 m, i druga dužine 70 m, širine 40 m i dubine 5 m.

$$V_{lag1}= 16.000m^3\ ; \qquad V_{lag2}= 14.000m^3\ ; \qquad V_{lag,uk}= 30.000m^3$$

3.3. Kratak opis radova na zatvaranju, odnosno uklanjanju objekata

Mogući štetni uticaji na životnu sredinu se mogu razmatrati i po prestanku rada Projekta, ukoliko do toga dođe.

Projektom predmetnih objekata potrebno je da budu obuhvaćeni svi parametri i mere zaštite životne sredine koje bi uticale na minimiziranje eventualnih negativnih uticaja na medijume životne sredine u toku demontaže postavljene opreme i uklanjanja objekata. Na uklanjanju opreme i infrastrukture potrebno je angažovati akreditovanu firmu. Najveći uticaj na životnu sredinu mogao bi se očekivati pri uklanjanju objekata.

Predmetni objekat može imati značajan uticaj na životnu sredinu i prilikom „zatvaranja“ koji su po obimu i vrsti veoma slični uticajima koji se javljaju i prilikom same realizacije odnosno izgradnje objekata i pratećih sadržaja. Zapravo građevinski radovi na demontaži i uklanjanju objekta i instalirane opreme su glavni uzroci eventualnih uticaja koji se odnose na generisanje građevinskog otpada i šuta kao i na povećan nivo buke usled rada angažovane mehanizacije. Građevinski otpad mora biti uklonjen sa lokacije angažovanjem javnog komunalnog preduzeća. Ovi uticaji su vremenski ograničeni i po završetku radova na demontaži bi prestali.

3.4. Infrastrukturne instalacije

Objekat za uzgoj svinja je opremljen svim instalacijama vode, kanalizacije, električne energije, ventilacije, grejanja i hlađenja, sve u skladu sa propisanim normativima koji važe u građevinarstvu. Ventilacija u objektu predviđa se putem prozorskih otvora ali i LPV (ventilacije niskog pritiska) ventilacije zidnim inletima.

3.4.1. Elektro instalacije

Osnovno napajanje objekta električnom energijom vršiće se iz postojeće sopstvene transformatorske stanice 20/0.4kV, koja je se nalazu u okviru kompleksa. Projektom je predviđeno da se od TS do KPK-1, koja se nalazi na fasadi objekta, položi napojni kabl tipa XP00-AS(J) 3x150+70mm^2. Kabl se polaže u kablovsku kanalizaciju.

Ukupno instalisano opterećenje je Pi = 104.46 kW
Jednovremeno opterećenje je Pj = 83.59 kW

Za slučaj prekida napajanje električnom energijom, predviđeno je da se objekat napaja iz postojećeg Dizelelektričnog agregata. Pošto se DEA nalazi u blizini TS, i dimenzionisan je za ceo kompleks, prebacivanje napajanja sa TS na DEA predviđeno je u na samom DEA, tako da će se napajanje u slučaju nastanka napona u TS, ostvariti istim kablom.

Kao uzemljivač objekta predviđen je temeljni uzemljivač trakom Fe/Zn 25x4mm koja se vezuje za armaturu na svaka 2m. Ovo je ujedno i uzemljivač gromobranske instalacije.
Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja, predviđena je spoljašnja gromobranska instalacija i unutrašnja gromobranska instalacija.

3.4.2. Hidrotehničke instalacije

U okviru postojećeg kompleksa postoje izgrađene sanitarna, hidrantska, fekalna i osočna kanalizaciona mreža.

Hidrotehničke instalacije, koje će biti u funkciji projektovanog objekta za odgoj svinja, su: sanitarna vodovodna mreža, hidrantska vodovodna mreža i osočna kanalizaciona mreža.

Projektovana sanitarna vodovodna mreža
U projektovanom objektu će se koristiti tehnička voda za održavanje i pranje objekta, kao i pranje betonskih kanala sa životinjskim urinom i fecesom. U zatvorenom sistemu ishrane voda se koristi za pojenje životinja, a do njih dolazi putem pojilica. Objekat se zbog nedostatka tehničkih uslova ne priključuje na javni vodovod. Objekat se snabdeva sanitarnom i hidrantskom vodom sa postojeće interne mreže kompleksa.
Kao izvor vodonasnabdevanja sanitarne mreže su projektovana tri rezervoara. Za postizanje potrebnog pritiska u sanitarnoj mreži koristi se uređaj za povišenje pritiska za sanitarnu mrežu.

Projektovana hidrantska vodovodna mreža
Planira se proširenje spoljne hidrantske mreže, kako bi se novoprojektovni objekti u okviru

kompleksa pokrili spoljnim hidrantima i spojili unutrašnji hidranti. Kao izvor vodonasnabdevanja hidrantske mreže su projektovana tri rezervoara. Za postizanje potrebnog pritiska u hidrantskoj mreži koristi se uređaj za povišenje pritiska za hidrantsku mrežu. U objektu je projektovana granata hidrantska mreža prečnika DN65mm koja se napaja sa spoljnog hidrantskog prstena kompleksa. Projektovana su 4 unutrašnja hidranta. Ukupna količina vode koja je potrebna za gašenje požara unutar objekta iznosi 5 l/s i nju obezbeđuju dva unutrašnja zidna protivpožarna hidranta sa protokom od po 2.5 l/s.

Projektovana osočna kanalizacija

Planira se izgradnja kompletne osočne kanalizacione infrastrukture sa zatvorenom kanalizacionom mrežom koja odvodi osoku do separatora sa predtankom. Tečna faza se odvodi u vodonepropusnu lagunu. U osnovnom projektu celog lokaliteta dato je rešenje i izvršeno dimenzionisanje spoljne mreže celog lokaliteta za:

- evakuaciju stajnjaka zatvorenom kanalizacijom. Cevi su prečnika od Ø315mm do Ø500mm polipropilenskim (PP) korugovanim cevima;

- sabirni kolektor u kome dolazi do separacije celokupnog sadržaja stajnjaka.

Objekat za odgoj u svojim delovima poseduje betonske rešetke na kojima borave životinje, a ispod njih betonske kanale u kojima se sakupljaju životinjski feces i urin. Osočne otpadne vode prikupljaju se sistemom tačkastih slivnika i odvode cevima prečnika DN160mm ispod temeljne ploče objekta u glavnu sabirnu cev prečnika DN315mm lociranu u sredini objekta, koja ispušta osoku van objekta. Odvođenje osočnih otpadnih voda iz objekta rešava se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame. Cevovodom DN315m se odvodi osoka podzemno do sabirnog kolektora za prijem nesepariranog stajnjaka iz svih objekata. Korisna zapremina sabirnog kolektora odgovara zapremini kanala ispod rešetkastih podova u svim štalama koji se prazne u jednom danu. Pored sabirnog kolektora predviđa se platforma sa separatorom visine 3,50-4,00 m. Sabirni kolektor opremljen je pumpom za snabdevanje separatora sirovim stajnjakom. Na platformi se predviđa postavljanje separatora kapaciteta 20 m3/h. Pre ulaska u osočne jame predviđeno je da se osoka u prostoru predtanka i separatora odvaja na tečnu i čvrstu fazu. Separacijom stajnjaka se dobija oko 80% separirane tečne faze sa oko 1% suve materije, koja gravitaciono otiče u lagunu i oko 20% čvrste faze sa 20-25% suve materije , koja se odlaže na betonski plato za skladištenje čvrste faze. Kanalizaciona mreža predviđena je od troslojnih PVC cevi. Objekat nema ispust otpadnih voda u prirodne vodotoke ili zemlju. Otpadna osočna voda iz betonskih kanala vodi se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame. Pre ulaska u osočnu jamu osoka prolazi kroz separator gde se odvaja na čvrstu i tečnu fazu. Tečna dolazi do vodonepropusnih osočnih jama (laguna) u kojima odleža od 5 do 9 meseci, a potom se dalje koristi za đubrenje ili navodnjavanje u okviru kompleksa farme ili na zemljištu van kompleksa farme, a čiji je korisnik Mistral doo. U okviru kompleksa farme planirana je izgradnja dve lagune, jedna zapremine 16.000,00 m^3 i druga zapremine 14.000,00 m^3, što ukupno iznosi 30.000,00 m^3, odnosno 30.000.000,00 litara.

U cilju zaštite zemljišta i voda od zagađivanja stajnjakom predviđena je separacija stajnjaka i skladištenje tečne faze u zemljanim vodonepropusnim lagunama, a čvrste faze na betonskom vodonepropusnom platou. Obe separirane faze stajnjaka se isključivo koriste kao osnovno organsko đubrivo za đubrenje njiva i višegodišnjih zasada. U najvećem delu separirani stajnjak koristi se kao đubrivo na oko 250 ha obradive zemlje.

Stajnjak i otpadne vode od pranja podova iz objekta za svinje odvode se u sabirni kolektor iz kojeg ide na separaciju, odakle se tečna faza odvodi u lagune, a čvrsta faza na betonske platoe

koji postoje u okviru kompleksa farme. Lagune su projektovane kao vodonepropusne (u cilju zaštite podzemnih voda) tako da nema ispuštanja otpadnih voda u okolni teren. Pre ispuštanja u lagune, osoka prolazi kroz pumpu sa separatorom za odvajanje čvrste i tečne faze. Separirana tečna faza osoke se, na kraju, koristi za đubrenje i navodnjavanje obradivog zemljišta u okviru farme (na oranicama i zasadima površine oko 250 ha) bez mogućnosti ispuštanja ili spiranja u otvorene kanale. Za tretman i dispoziciju čvrste faze separiranog stajnjaka u okviru farme je predviđena betonska deponija za odlaganje i zrenje. Deponija je vodonepropusna sa nagibom prema sabirnom šahtu za ocedne vode odakle se cevovodom ulivaju u sabirni kolektor.

Čvrsta faza se nakom zrenja na vodonepropusnoj podlozi koristi kao prirodno đubrivo kojim se đubre zasadi na oraničnim površinama i prostoru u okviru farme.

3.5. Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Predmet projekta je izgradnja ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015) objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112, staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj drugih životinja, industrijski i ostali živinarnici do 4000 m2.
S obzirom da se projekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa farme, u blizini nema drugih objekata sa kojim bi se eventualno kumulirali negativni efekti projekta.

3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije

U predmetnom projektu zbog nedostataka tehničkih uslova objekat se ne priključuje na javni vodovod, već se snabdevanje vrši preko interne mreže kompleksa. Od energenata se koristi električna energija.

3.7. Stvaranje otpada

U predmetnom projektu može doći do stvaranja otpada tokom izvođenja radova kopanja zemlje za objekte, gde dolazi do degradacije površinskog sloja zemljišta, skidanja humusa i sl.

Zato je potrebno voditi računa o pravilnom odlaganju iskopanog zemljišta, pravilnom deponovanju materijala i dovođenju zemljišta u odgovarajuće stanje po završetku radova.

Izvođač je dužan da po završetku radova, sav višak materijala ukloni sa zemljišta i ne stvara otpad koji će negativno uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Da bi se omogućilo redovno iznošenje komunalnog otpada sa lokacije, potrebno je da se na lokaciji predvidi jedan ili više prostora za smeštaj dovoljnog broja kontejnera od 1,1m^3 ili 5m^3. Prostori za smeštaj treba da budu što bliže lokalnoj saobraćajnici, a do iste treba da se izgrade betonirani ili asfaltirani prilazi za izvoženje kontejnera koji su bez denivelacija. Prostori treba da imaju podove od materijala koji se lako čisti, pere i dezinfikuje i da su ograđeni sa te strane(jedne šire i dve uže) zidom visine 1,50m. (LU)
U toku rada predmetnog projekta dolaziće do stvaranja otpada u samom objektu, u vidu osoke i stajnjaka. Otpad se odvodi na separaciju odakle se tečna faza odvodi u nepropusne lagune. Nakon perioda stabilizacije (odležavanja u lagunama) koristi se za đubrenje i navodnjavanje obradivog zemljišta u okviru farme (na oranicama i zasadima).
Za tretman i dispoziciju čvrste faze nakon separacije predviđena je betonska deponija za odlaganje i zrenje, a nakon toga se koristi kao prirodno đubrivo na zasadima u okviru farme.

Vodni uslovi tačka 4.4.4. – uginule životinje (konfiskat) koji nastaje kao posledica mortaliteta na farmi predavati ovlašćenom operateru za tu vrstu delatnosti.

Zabranjeno je zakopavanje ili neovlašćeno odlaganje leševa na lokaciji ili van nje.

Veterinarski i farmaceutski (medicinski) otpad

Tokom redovnog rada farme, usled sprovođenja obaveznih biosigurnosnih mera, redovne vakcinacije, lečenja obolelih jedinki i nege životinja, dolazi do stvaranja veterinarskog (medicinskog) otpada. S obzirom na to da ovaj otpad može sadržati patogene organizme ili ostatke aktivnih hemijskih supstanci, on se klasifikuje kao opasan otpad i sa njim se postupa pod strogim nadzorom, u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Oštri predmeti (infektivni otpad): Iskorišćeni špricevi, igle, skalpeli i drugi oštri instrumenti.
Način postupanja: Odlažu se odmah nakon upotrebe u namenske, neprobojne plastične kutije/žute kontejnere koji onemogućavaju ubod i širenje zaraze. Zabranjeno je njihovo odlaganje u kontejnere za komunalni otpad.
Farmaceutski otpad: Neupotrebljeni lekovi sa isteklim rokom trajanja, ostaci vakcina, prazne bočice od medikamenata i kontaminirana ambalaža.
Način postupanja: Sakuplja se u posebne, jasno označene zatvorene posude ili kese koje se čuvaju na bezbednom mestu, zaštićenom od uticaja atmosferskih prilika i pristupa neovlašćenih lica.

Skladištenje i predaja:

Privremeno skladištenje veterinarskog otpada na lokaciji farme dozvoljeno je samo u namenskom, propisno označenom prostoru (ili ormaru) do njegove predaje. Farma je u obavezi da vodi **Knjigu o tokovima otpada** i da ovaj otpad predaje isključivo ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za sakupljanje, transport i tretman (insineraciju/spaljivanje) opasnog medicinskog otpada. Pravilnim upravljanjem ovom vrstom otpada u potpunosti se eliminiše rizik od kontaminacije zemljišta i podzemnih voda ostacima antibiotika i drugih farmaceutika.

Komunalni otpad

Čvrsti otpad koji nastaje kao komunalni otpad od strane zaposlenih, odlagaće se u zatvorene kontejnere. Količina komunalnog otpada vezana je za broj zaposlenih radnika i iznosi oko 0,9 kg/dan po zaposlenom. Otpad će se odlagati u kontejner komunalnog otpada koji će prazniti nadležno komunalno preduzeća.
Sa svim vrstama otpada postupaće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. Glasnik RS“, br. 109/25), i predavati ovlašćenim preduzećima za dalji tretman/reciklažu ili odlaganje/zbrinjavanje tako da stvaranje neugodnosti i negativnih uticaja na životnu sredinu nema.

Emisije u vazduh

Tokom držanja životinja i procesa razgradnje stajnjaka dolazi do stvaranja i emisije različitih gasova, među kojima su amonijak, vodonik-sulfid, metan i ugljen-dioksid. Metan i ugljen-dioksid su gasovi bez mirisa, dok ostali gasovi mogu imati karakterističan, neprijatan miris.

Stajnjak koji se privremeno skladišti u blizini objekta predstavlja izvor emisija neprijatnih mirisa, a usled neadekvatnog upravljanja može pogodovati razvoju insekata i mikroorganizama.

Amonijak nastaje prvenstveno razgradnjom azotnih jedinjenja prisutnih u stajnjaku i predstavlja jedan od značajnijih gasova koji se emituju u objektima za držanje životinja. Njegova

SET Šabac
Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

koncentracija zavisi od više faktora, uključujući temperaturu, način držanja životinja, karakteristike i količinu stajnjaka, kao i efikasnost ventilacije. Posebno tokom perioda visokih temperatura od značaja je obezbeđivanje odgovarajuće ventilacije objekta.

Vodonik-sulfid nastaje tokom anaerobnih procesa razgradnje organske materije, naročito u stajnjaku. Odlikuje se karakterističnim neprijatnim mirisom, a pri povećanim koncentracijama može predstavljati faktor koji utiče na uslove boravka ljudi i životinja u objektu.

Ugljen-dioksid nastaje prvenstveno disanjem životinja, kao i procesima razgradnje organske materije. Zbog veće gustine u odnosu na vazduh može se akumulirati u nižim delovima objekta, naročito u uslovima nedovoljne ventilacije. Povećane koncentracije ugljen-dioksida mogu uticati na respiratorne funkcije životinja i dovesti do smanjenja konzumacije hrane, dok dugotrajno izlaganje visokim koncentracijama može nepovoljno uticati na zdravstveno stanje životinja.

Imajući u vidu navedeno, odgovarajuća ventilacija objekta, redovno uklanjanje i adekvatno skladištenje stajnjaka predstavljaju značajne mere za kontrolu emisija gasova i neprijatnih mirisa i održavanje odgovarajućeg kvaliteta vazduha u objektu.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Nisu postajala druga alternativna rešenja. Na osnovu rasporeda postojećih objekata na predmetnoj parceli predviđeno je adekvatno rešenje pri pozicioniranju novih objekata.

Prilikom odabira lokacije na parceli, ispoštovana je bezbednosna udaljenost od susednih objekata i granice parcele.

5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU

Činioci životne sredine za koje postoji mogućnost da budu izloženi riziku usled realizacije projekta su stanovništvo, voda, vazduh, zemljište, klimatski činioci, fauna, flora, građevine, nepokretna kulturna dobra, pejzaž i međusobni odnosi navedenih činilaca.

Zaštita okoline obuhvata oblasti očuvanja kvaliteta vazduha, vode i zemljišta, kao i minimiziranje nastajanja i postupanje sa otpadnim materijama na način da se ne ugroze činioci životne sredine, kao i smanjenje nivoa buke.

5.1. Stanovništvo

Tokom izvođenja građevinskih radova može doći do privremenog povećanja nivoa buke, emisije prašine i povećanog intenziteta saobraćaja građevinske mehanizacije. Tokom eksploatacije mogući su uticaji usled emisije neprijatnih mirisa karakterističnih za stočarsku proizvodnju, kao i povećanog intenziteta saobraćaja vozila za dopremanje hrane, odvoz životinja i upravljanje stajnjakom.

Moguć je privremeni uticaj na lokalnu putnu mrežu usled povećanog intenziteta saobraćaja tokom izgradnje i eksploatacije, bez očekivanih značajnih negativnih posledica uz redovno korišćenje saobraćajne infrastrukture.

Predmetna parcela za izgradnju kao i postojeći objekti nalaze se van naseljenog mesta.

Prvi stambeni objekat udaljen je oko 1.8 km.

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Slika br. 10 Udaljenost farme od stambenih objekata

5.2. Kvalitet vazduha

Kvalitet vazduha je svojstvo vazduha kojim se iskazuje prisustvo zagađujućih materija u njemu. Moguće su emisije prašine tokom izvođenja radova, dok se u fazi eksploatacije mogu očekivati emisije amonijaka (NH_3), metana (CH_4), ugljen-dioksida (CO_2), azot-suboksida (N_2O), vodonik-sulfida (H_2S) i drugih jedinjenja koja nastaju usled držanja životinja i skladištenja stajnjaka i osočnih voda.

Kvalitet vazduha na području predmetne lokacije uslovljen je pre svega karakteristikama šireg prostora, postojećom namenom zemljišta , intenzitetom poljoprivrednih aktivnosti, saobraćajem i meteorološkim uslovima. Predmetna lokacija nalazi se na području K.O. Nikinci, opština Ruma, van naseljenog mesta, u području u kome dominira poljoprivredna namena prostora.

Tokom rada predmetne farme, kao i kod drugih objekata namenjenih intenzivnom uzgoju svinja, mogu se očekivati emisije različitih gasovitih materija koje nastaju kao posledica metabolizma životinja, razgradnje fecesa i urina, kao i tokom prikupljanja, skladištenja, separacije i primene stajnjaka. Pored gasovitih materija, moguća je emisija neprijatnih mirisa, isparljivih organskih jedinjenja (VOC) i suspendovanih čestica. Kod objekata za intenzivan uzgoj svinja među karakterističnim emisijama posebno se izdvajaju amonijak, sumpor-vodonik, suspendovane čestice i isparljiva organska jedinjenja.

Amonijak (NH_3)

Amonijak predstavlja jednu od karakterističnih gasovitih materija koja nastaje u objektima za intenzivan uzgoj svinja. Nastaje prvenstveno razgradnjom azotnih jedinjenja prisutnih u urinu i fecesu životinja. Emisija amonijaka može nastajati u objektima za držanje životinja, tokom prikupljanja i skladištenja stajnjaka, kao i prilikom njegove primene na poljoprivrednim površinama.

Količina emitovanog amonijaka zavisi od više faktora, među kojima su način držanja životinja, temperatura, pH i sastav stajnjaka, vreme njegovog zadržavanja u objektu, način ventilacije, površina preko koje je stajnjak izložen vazduhu, kao i način skladištenja i primene na poljoprivrednim površinama.

Amonijak je bezbojan gas karakterističnog, oštrog mirisa. Pri povećanim koncentracijama može izazvati iritaciju očiju i disajnih puteva, dok izlaganje veoma visokim koncentracijama može dovesti do ozbiljnijih oštećenja respiratornog sistema.

Sa aspekta životne sredine, emisije amonijaka imaju značaj zbog mogućnosti njegovog prenosa atmosferom i naknadnog taloženja azota u zemljištu i vodenim ekosistemima. Povećan unos azota može doprineti eutrofikaciji i promenama u prirodnoj ravnoteži ekosistema.

Vodonik – sulfid (H_2S)

Vodonik – sulfid nastaje prvenstveno pri anaerobnoj razgradnji organskih materija koje sadrže sumporna jedinjenja. U uslovima karakterističnim za skladištenje tečne faze stajnjaka i druge delove sistema sa ograničenim prisustvom kiseonika mogu se stvarati uslovi za nastanak ovog gasa. Sumpor-vodonik je prepoznat kao jedna od gasovitih materija karakterističnih za objekte za držanje svinja i upravljanje stajnjakom.

H_2S je bezbojan gas karakterističnog mirisa koji se često opisuje kao miris pokvarenih jaja. Pri nižim koncentracijama predstavlja prvenstveno izvor neprijatnog mirisa, dok izlaganje povišenim koncentracijama može izazvati iritaciju očiju, nosa i grla, respiratorne i neurološke efekte. Pri veoma visokim koncentracijama može doći do gubitka svesti i drugih ozbiljnih zdravstvenih posledica. Važno je napomenuti da se pri visokim koncentracijama čulo mirisa može brzo umanjiti, zbog čega se prisustvo karakterističnog mirisa ne može koristiti kao pouzdan pokazatelj bezbednosti.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti aktivnostima koje podrazumevaju manipulaciju, mešanje, pražnjenje ili druge postupke sa stajnjakom i tečnom fazom, jer u tim situacijama može doći do kratkotrajnog povećanja koncentracije H_2S, naročito u zatvorenim ili slabo provetrenim prostorima.

Ostale gasovite materije

Pored amonijaka i sumpor-vodonika, u procesu držanja životinja i razgradnje organske materije mogu nastajati i druge gasovite materije.

Ugljen-dioksid (CO_2) nastaje prvenstveno disanjem životinja i procesima razgradnje organske materije. U spoljašnjoj atmosferi se brzo razređuje, dok povećane koncentracije mogu nastati u zatvorenim i nedovoljno provetrenim prostorima. Zbog toga je odgovarajuća ventilacija objekata značajna kako za dobrobit životinja tako i za zaštitu zaposlenih.

Metan (CH_4) nastaje prvenstveno anaerobnom razgradnjom organske materije u stajnjaku. Predstavlja gas sa efektom staklene bašte i njegov nastanak je u značajnoj meri povezan sa načinom upravljanja i vremenom zadržavanja stajnjaka u anaerobnim uslovima.

Azot-suboksid (N_2O) može nastajati tokom transformacije azotnih jedinjenja iz stajnjaka, naročito tokom njegovog skladištenja i nakon primene organskih materija na poljoprivrednim površinama. Kao i metan, N_2O doprinosi ukupnom uticaju poljoprivredne proizvodnje na klimatske promene.

Tokom rada farme mogu nastajati i različita isparljiva organska jedinjenja (VOC). Njihovo prisustvo, zajedno sa amonijakom, sumpor-vodikom i drugim materijama nastalim tokom razgradnje organske materije, doprinosi karakterističnom mirisu koji prati intenzivnu stočarsku proizvodnju. EPA je u okviru istraživanja emisija sa objekata za uzgoj životinja obuhvatila

upravo VOC, amonijak, sumpor-vodonik, čestice i druge gasove karakteristične za ove aktivnosti.

Suspendovane čestice i prašina

Suspendovane čestice i prašina mogu nastajati usled aktivnosti životinja, manipulacije hranom, rada ventilacionih sistema, kretanja vozila i mehanizacije, kao i tokom transporta i primene suvih frakcija organskog materijala. Njihova emisija zavisi od načina hranjenja i rukovanja materijalima, stanja saobraćajnih površina, intenziteta saobraćaja i meteoroloških uslova.

Neprijatni mirisi

Poseban aspekt uticaja farme na kvalitet vazduha predstavlja pojava neprijatnih mirisa. Mirisne materije potiču iz objekata za držanje životinja, sistema za prikupljanje i skladištenje stajnjaka, kao i tokom transporta i primene organskog materijala na poljoprivrednim površinama.

Širenje neprijatnih mirisa zavisi od količine i intenziteta emisija, temperature, vlažnosti, brzine i pravca vetra, stabilnosti atmosfere i konfiguracije terena. Zbog promenljivosti navedenih faktora, intenzitet mirisa u okolini farme može značajno varirati tokom vremena.

Predmetna farma nalazi se van naseljenog mesta Nikinci, dok su najbliži stambeni objekti udaljeni oko 2 km. Navedena udaljenost predstavlja povoljan faktor sa aspekta potencijalnog uticaja emisija i neprijatnih mirisa na stanovništvo, jer se povećanjem udaljenosti od izvora omogućava razblaživanje i disperzija emitovanih materija u atmosferi. Ipak, mogućnost povremene pojave neprijatnih mirisa u širem području ne može se u potpunosti isključiti, naročito u nepovoljnim meteorološkim uslovima i tokom aktivnosti povezanih sa manipulacijom i primenom stajnjaka.

Mere za smanjenje emisija

Emisije gasovitih materija i neprijatnih mirisa potrebno je svesti na najmanju moguću meru pravilnim upravljanjem tehnološkim procesom. U tom smislu, od značaja su redovno održavanje i kontrola ventilacionog sistema, sprečavanje nepotrebnog zadržavanja stajnjaka u objektima, kontrolisano prikupljanje i skladištenje stajnjaka i tečne faze, održavanje vodonepropusnosti objekata za skladištenje, pravilna separacija i manipulacija nastalim frakcijama, kao i kontrolisana primena organskog materijala na poljoprivrednim površinama.

Tokom aktivnosti koje podrazumevaju manipulaciju stajnjakom potrebno je primenjivati odgovarajuće mere zaštite na radu, naročito u pogledu mogućeg nastanka i akumulacije H_2S i drugih gasova u zatvorenim i nedovoljno provetrenim prostorima.

Na osnovu karakteristika lokacije, planiranog načina rada i predviđenog sistema upravljanja stajnjakom, ne očekuje se značajno narušavanje kvaliteta ambijentalnog vazduha u zoni stambenih objekata. Pri tome, potencijalni uticaj ne treba posmatrati samo kroz pojedinačne emisije, već i kroz mogućnost kumulativnog delovanja sa drugim stočarskim i poljoprivrednim objektima u širem području, što je posebno razmatrano u tački 6.5. Kumulativni uticaji projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata.

Ukoliko se primene sve projektovane tehničke mere, rad predmetnog objekta neće imati negativan uticaj na kvalitet vazduha.

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

5.3. Kvalitet zemljišta

Uticaj na zemljište moguć je tokom izvođenja građevinskih radova usled privremenog zauzimanja površina i rada građevinske mehanizacije, kao i u slučaju nekontrolisanog izlivanja goriva, maziva ili osočnih voda.
Potencijalni uticaji odnose se na mogućnost dospevanja fekalnih i osočnih voda u zemljište i podzemne vode u slučaju neadekvatnog prikupljanja ili havarijskih situacija.

U cilju zaštite zemljišta i voda od zagađivanja stajnjakom predviđena je separacija stajnjaka i skladištenje tečne faze u zemljanim vodonepropusnim lagunama, a čvrste faze na betonskom vodonepropusnom platou.

Projektovanje i izgradnju predmetnog objekta potrebno je izvesti u skladu sa svim propisima o bezbednosti i sa ostalim dobijenim uslovima i saglasnostima kao i u skladu sa normativima i zakonskim regulativama koje se primenjuju za ove vrste objekata.

5.4. Kvalitet vode

Voda za tehničke, sanitarno-higijenske i protivpožarne potrebe crpi se iz tri postojeća bunara koja se nalaze u kompleksu farme. Kapacitet svakog bunara iznosi 5 l/s.
Maksimalna godišnja količina vode koja se crpi pomoću tri postojeća bunara je: 52 m3/dan h 365 dana =18.980 m^3/godina.
Usvojen je rezervoar za sanitarnu vodu Vsan.=130m^3 čime je obezbeđena količina vode potrebna za 2,5 dana bez dopunjavanja.
U cilju zaštite voda od zagađenja predviđene su vodonepropusne lagune za skladištenje osočnih voda kao i vodonepropusni plato za odlaganje čvrste faze stajnjaka.

Projektovanje i izgradnju potrebno je izvesti u skladu sa svim propisima o bezbednosti i sa ostalim dobijenim uslovima i saglasnostima kao i u skladu sa normativima i zakonskim regulativama koje se primenjuju za ove vrste objekata.

5.5. Flora i fauna

Biodiverzitet čitavog Srema, uslovljen je biogeografskim, klimatskim, orografskim, pedološkim, hidrološkim i drugim prirodnim karakteristikama ovog područja, kao i stepenom antropogenog uticaja, koji se ogleda u načinu korišćenja zemljišta, stepenu izgrađenosti, intenzitetu industrijske i poljoprivredne proizvodnje i dr. Svako narušavanje strukture i funkcije ekosistema vodi riziku od ugrožavanja pojedinih biljnih ili životinjskih vrsta, od kojih neke mogu biti od izuzetnog značaja, kako zbog male brojnosti, tako i usled bitnog doprinosa prirodi ili, direktno, ljudskoj populaciji.

Biodiverzitet i rasprostranjenost faune uslovljena je prostornom celinom koja obuhvata šire područje. Ono što predstavlja posebnu karakteristiku na ovom području je činjenica da postoji odnos i međusobna zavisnost životinjskih organizama prema sredini u kojoj se nalaze. Ta njihova zavisnost je uslovljena načinom razmnožavanja, ishrane i adaptacije usled promena ekoloških faktora. Svaka promena i narušavanje postojećih životnih uslova doprinosi migriranju ili nestajanju životinjskih vrsta, što može dovesti i do izmene pojedinih populacija na analiziranom području.

S obzirom da se projekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa farme, ne očekuju se značajni negativni uticaji na prirodna staništa, biljni i životinjski svet. Mogući uticaji ograničeni su na neposredno područje lokacije.
U blizini nema registrovanih retkih biljnih i životinjskih vrsta.

5.6. Klimatski činioci

Područje Opštine Ruma pripada pojasu umereno - kontinentalne klime sa velikim godišnjim kolebanjima temperature. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 11ºC, mrazni dani prosečno su godišnje zastupljeni sa 22,2%, a prosečna godišnja zastupljenost ledenih dana iznosi 5,3%. Učestalost toplih i jako toplih dana (25ºC i 30ºC) iznosi prosečno godišnje 25,3% odnosno 8%. Srednja godišnja temperatura u vegetacionom periodu (april-septembar) je vrlo povoljna i iznosi 17,6ºC. Umerena vlažnost vazduha je sa srednjom vlažnošću od 77,4%. Relativna vlažnost vazduha opada idući od hladnijih ka toplijim mesecima. Oblačnost u proseku iznosi 53% pokrivenosti neba. Najvedriji mesec je avgust, a najoblačniji decembar. Padavinski (pluviometrijski) režim ima karakteristike srednje evropskog, podunavskog režima sa neravnomernom raspodelom padavina tokom letnjih meseci.

5.7. Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta

Prema dobijenim uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture ma predemtnom području nisu konstatovani arheološki lokaliteti. U okviru predmetne lokacije nema utvrđenih kulturnih dobara. Lokacija koja je predviđena za izgradnju nalazi se u okviru postojeće farme.

Posebne mere zaštite u toku izvođenja radova:

Ukoliko se u toku izvođenja radova na iskopu i planiranju terena, naiđe na stvari i tvorevine, primenjuju se sledeće obaveze:

Pre početka zemljanih radova, investitor je u obavezi da o tome blagovremeno obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i omogući njihovo nesmetano praćenje.

Izvođač je dužan da u slučaju pronalaska arheoloških lokaliteta ili arheoloških predmeta, bez odlaganja prekine radove i preduzme mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i da se sačuva na mestu i položaju u kome je otkriven, kao i da u roku od 24 časa o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici.

Ako postoji neposredna opasnost oštećenja arheološkog lokaliteta ili predmeta, Zavod za zaštitu spomenika kulture privremeno će obustaviti radove, dok se ne utvrdi da li je odnosna nepokretnost ili stvar kulturno dobro ili nije.

U slučaju pronalaska arheoloških lokaliteta ili arheoloških predmeta investitor objekta je dužan da obezbedi sredstva za istraživanje, konzervaciju i prezentaciju otkrivenih dobara.

Na predmetnoj lokaciji i u neposrednoj okolini nema registrovanih kulturnih dobara pod zaštitom ili u procesu prethodne zaštite, kao ni vidljivih ostataka materijalne kulture, koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.

Zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra je prostor oko tog dobra i takođe uživa zaštitu kao i nepokretno kulturno dobro, odnosno nepokretnost koja uživa prethodnu zaštitu. Za sve intervencije u zaštićenoj okolini primenjivaće se isti uslovi, mere zaštite i obaveza pribavljanja uslova i saglasnosti, kao i za nepokretna kulturna dobra, odnosno nepokretnosti koje uživaju prethodnu zaštitu.

5.8. Pejzaž

Uticaj na pejzaž u zoni postojećeg kompleksa farme svinja u Nikincima ima lokalni karakter, s obzirom na to da se planirana dogradnja objekata realizuje unutar već formirane i antropogeno izmenjene građevinske parcele. Vizuelni identitet ovog prostora je primarno agrarni u

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

ravničarskom reljefu južnog Srema. Izgradnja novih objekata u sklopu proširenja kapaciteta neće uvesti nove, nekarakteristične forme, niti će se vizuelno menjati okolina poljoprivrednih površina i prirodnih staništa. Okolne poljiprivredne površine ostaju očuvane, jer se novi objekti grade na parcelama postojeće farme.
Projekat predstavlja proširenje postojećeg kompleksa, zbog čega se ne očekuju značajne promene karaktera prostora niti narušavanje vizuelnih karakteristika šireg područja.

5.9. Međusobni odnos navedenih činilaca

U fazi izvođenja radova na izgradnji i redovnog rada predmetnog Projekta - uz primenu svih projektovanih i propisanih mera zaštite, može se proceniti da predmetni Projekat neće značajno uticati na kvalitet životne sredine, odnosno ne očekuju se kumulativni i sinergetski uticaji u predmetnoj prostornoj celini.
Na osnovu napred iznetog, može se zaključiti da je stanje činilaca životne sredine na predmetnoj lokaciji i bližoj okolini u granicama ekološke prihvatljivosti, odnosno primenom tehničkih i organizacionih mera prevencije,

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ČINIOCE ŽIVOTNE SREDINE, U TOKU CELOKUPNOG TRAJANJA PROJEKTA, UKLJUČUJUĆI NAROČITO UTICAJE KOJI POTIČU OD

(1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada,

(2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote,

(3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte,

(4) korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije,

(5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata

Predmet projekta je izgradnja ekonomskog objekta – objekta za odgoj svinja. Objekat je namenjen smeštaju i odgoju prasadi telesne mase od 20 do 50 kg.

Na osnovu prethodno izložene analize karakteristika lokacije i okruženja, identifikacije izvora zagađivanja, procene postojećeg stanja životne sredine, karakteristika i specifičnosti predmetne delatnosti, mogu se predvideti i proceniti mogući negativni uticaji na životnu sredinu.

6.1. Opis mogućih uticaja tokom realizacije projekta usled očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada

Uticaji na životnu sredinu mogu se očekivati u toku izvođenja radova na izgradnji objekta i u toku njegove eksploatacije.

U fazi izgradnje očekuju se privremene emisije prašine usled zemljanih radova, transporta građevinskog materijala i rada građevinske mehanizacije, kao i emisije izduvnih gasova nastalih sagorevanjem pogonskog goriva u građevinskim mašinama i transportnim vozilima. Ove emisije biće lokalnog karaktera, kratkotrajnog trajanja i ograničene na period izvođenja radova.

Tokom eksploatacije objekta za odgoj svinja nastajaće emisije karakteristične za stočarsku proizvodnju, prvenstveno emisije amonijaka (NH_3), metana (CH_4), ugljen-dioksida (CO_2), azot-suboksida (N_2O), kao i manjih količina vodonik-sulfida (H_2S) i drugih jedinjenja odgovornih za

pojavu neprijatnih mirisa. Emisije će nastajati usled boravka životinja u objektima, skladištenja stajnjaka i osočnih voda, kao i tokom manipulacije organskim materijalom.

Takođe je potrebno održavanje higijene uz predviđene mere bezbednosti na radu osoblja zaduženih za održ

U objektu su predviđeni betonski rešetkasti podovi ispod kojih se nalaze betonski kanali za sakupljanje fecesa i urina. Osoka i stajnjak iz objekta prikupljaće se zatvorenim sistemom kanalizacije.

Imajući u vidu da je predmet projekta proširenje postojeće farme i da je predviđena separacija otpada na tečni i čvrst deo, iz objekta za uzgoj svinja, ne očekuje se nekontrolisano ispuštanje otpadnih voda u zemljište ili recipijent tokom redovnog rada. Za osočne vode predviđene su nepropusne lagune, a za čvrsti deo, stajnjak predviđena je betonska deponija gde je predviđeno sušenje. Osoka i stajnjak će se koristiti na poljoprivrednom zemljištu u okviru farme.

Tokom eksploatacije nastajaće komunalni otpad koji potiče od zaposlenih, ambalažni otpad od stočne hrane, veterinarskih preparata i sredstava za dezinfekciju, kao i sporedni proizvodi životinjskog porekla, uključujući eventualno uginule životinje. Sa svim tokovima otpada postupaće se u skladu sa posebnim propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom i sporednim proizvodima životinjskog porekla.

Mere za upravljanje i postupanje otpadom predviđene su u tački 7 ovog Zahteva.

Ne očekuju se emisije koje bi, uz primenu projektovanih tehničkih i organizacionih mera zaštite, izazvale značajno pogoršanje kvaliteta životne sredine van granica kompleksa. Najbliži stambeni objekat je oko 1.80 km.

Za potrebe realizacije Projekta na predmetnoj lokaciji obaveza Nosioca Projekta je da:

- angažuje ispravnu mehanizaciju i uređaje na uređivanju lokacije i izvođenju građevinskih radova, nastali komunalni otpad ukloni sa lokacije, saglasno uslovima nadležnog komunalnog preduzeća,
- radove izvodi u skladu sa projektnom dokumentacijom,
- primeni mere zaštite životne sredine.

Sa svim vrstama otpada postupaće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 109/25), i predavati ovlašćenim preduzećima za dalji tretman/reciklažu ili odlaganje/zbrinjavanje tako da stvaranje neugodnosti i negativnih uticaja na životnu sredinu nema.

6.2. Opis mogućih uticaja usled buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote

U fazi izgradnje privremeno će doći do povećanja nivoa buke usled rada građevinske mehanizacije, transportnih vozila i izvođenja građevinskih radova. Ovaj uticaj biće ograničen na period izvođenja radova i prestaje njihovim završetkom.

Tokom eksploatacije dominantni izvori buke biće ventilacioni sistemi, transportna vozila i mehanizacija koja se koristi u okviru redovnog funkcionisanja farme, kao i oglašavanje životinja. S obzirom na to da se objekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa farme i da su izvori buke vezani za redovan tehnološki proces, uz pravilno funkcionisanje i redovno održavanje opreme ne očekuje se značajan uticaj buke na okolni prostor.

Projektom nisu predviđeni izvori jonizujućeg niti nejonizujućeg zračenja koji bi mogli predstavljati rizik po životnu sredinu ili zdravlje ljudi.

Spoljno osvetljenje koristiće se isključivo za potrebe bezbednog funkcionisanja kompleksa, pri čemu će biti usmereno ka unutrašnjosti parcele radi sprečavanja rasipanja svetlosti prema okolnom prostoru.

Ne očekuju se emisije toplote koje bi mogle izazvati negativne uticaje na životnu sredinu.

6.3. Opis mogućih štetnih uticaja koji potiču od prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte

Tokom eksploatacije farme dolazi do emisije gasova sa efektom staklene bašte, pre svega metana (CH_4), azot-suboksida (N_2O) i ugljen-dioksida (CO_2), koji nastaju kao posledica bioloških procesa tokom uzgoja životinja, skladištenja stajnjaka i korišćenja mehanizacije.

Emisije CH_4 i N_2O povezane su sa razgradnjom organske materije i skladištenjem stajnjaka i tečne faze. Njihov intenzitet zavisi od broja životinja, količine i sastava ekskrementa, načina prikupljanja i separacije, kao i uslova i perioda skladištenja.
Projektovanim sistemom predviđeno je odvojeno upravljanje tečnom i čvrstom fazom stajnjaka. Tečna faza se skladišti u vodonepropusnim lagunama, dok se čvrsta faza skladišti na vodonepropusnom betonskom platou, nakon čega se koristi kao organsko đubrivo.

S obzirom da se radi o proširenju postojećeg kompleksa, emisije će biti proporcionalne povećanju proizvodnih kapaciteta. Njihov intenzitet zavisiće od broja životinja, sistema držanja, načina skladištenja stajnjaka i primenjenih tehnoloških rešenja.

Primenom odgovarajućih mera upravljanja stajnjakom, redovnim održavanjem objekata i racionalnim korišćenjem energije doprinos emisijama gasova sa efektom staklene bašte biće sveden na najmanju moguću meru.

6.4. Opis mogućih uticaja usled korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije

Realizacija projekta podrazumeva korišćenje zemljišta u okviru postojećeg kompleksa farme, bez zauzimanja novih površina od posebnog prirodnog značaja.
Tokom izgradnje koristiće se građevinski materijal, voda i energija u količinama potrebnim za izvođenje radova, dok će se u fazi eksploatacije koristiti voda za napajanje životinja, održavanje higijene objekata i potrebe zaposlenih, kao i električna energija za rad ventilacije, osvetljenja i druge opreme. S obzirom da se radi o proširenju postojećeg poljoprivrednog kompleksa, ne očekuje se značajan uticaj na biljni i životinjski svet niti narušavanje prirodnih staništa.

Postojeće vodosnabdevanje kompleksa obezbeđeno je iz tri postojeća bunara, kapaciteta po 5 l/s. Za projektovani objekat predviđeno je korišćenje postojeće interne mreže, uz projektovane rezervoare za potrebe sanitarne i protivpožarne vode. Predviđena su tri rezervoara.

Potencijalni uticaj na zemljište i podzemne vode tokom eksploatacije prvenstveno može nastati usled nepravilnog postupanja sa stajnjakom, osokom i procednim vodama. Zbog toga je predviđen zatvoren sistem prikupljanja, separacija čvrste i tečne faze, kao i skladištenje tečne faze u vodonepropusnim lagunama i čvrste faze na vodonepropusnim betonskim platoima.

Na osnovu predviđenog načina prikupljanja, separacije i skladištenja stajnjaka i osoke, ne očekuje se direktno ispuštanje otpadnih voda u prirodne vodotoke ili okolno zemljište.

Realizacija projekta se odvija u okviru postojećeg poljoprivrednog kompleksa, zbog čega se ne očekuje značajno dodatno narušavanje prirodnih staništa niti značajan direktan uticaj na biljni i životinjski svet. Uticaji tokom izgradnje biće lokalnog i privremenog karaktera.

6.5. Kumulativni uticaji projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata

Uticaji mogu biti kumulativni i sinergijski, odnosno da ispuštanjem istih ili sličnih otpadnih materija u životnu sredinu, bez obzira što se radi o malim količinama, vremenom dovedu do narušavanja stanja životne sredine, ili da dodatno povećaju količinu ispuštenih štetnih materija i tako dovedu do prekoračenja maksimalnih koncentracija polutanata u vodi, vazduhu, zemljištu. Zato je potrebno pridržavati se uputstva za rad, voditi računa o ispravnosti opreme i vršiti redovne kontrole. Tokom izvođenja radova na gradilištu angažovati ispravnu mehanizaciju.

Kumulativni uticaji mogu nastati usled zajedničkog delovanja predmetnog projekta i postojećih sadržaja u okviru farme, kao i drugih poljoprivrednih objekata u okruženju.
Najizraženiji mogući kumulativni uticaji odnose se na emisije neprijatnih mirisa, emisije amonijaka, povećanje intenziteta lokalnog saobraćaja i potencijalno opterećenje zemljišta organskim materijama prilikom korišćenja stajnjaka u poljoprivredi.
Kako je predmet projekta proširenje postojećeg kompleksa, a upravljanje fekalnim i osočnim vodama predviđeno u vodonepropusnim objektima, uz sprovođenje mera zaštite životne sredine ne očekuje se nastanak značajnih kumulativnih uticaja koji bi doveli do prekoračenja kapaciteta životne sredine ili ugrožavanja zdravlja stanovništva.

Potencijalni kumulativni uticaj na kvalitet vazduha i pojavu neprijatnih mirisa

Kod intenzivnog uzgoja svinja posebno je značajna mogućnost emisije amonijaka, kao i nastanka neprijatnih mirisa usled držanja životinja, skladištenja i manipulacije stajnjakom i tečnom fazom.

Intenzitet i prostiranje ovih uticaja zavisiće od ukupnog broja životinja na kompleksu, načina držanja životinja, efikasnosti ventilacionih sistema, učestalosti i načina uklanjanja stajnjaka, načina skladištenja organskog materijala, kao i od meteoroloških uslova, naročito pravca i brzine vetra, temperature i stabilnosti atmosfere.

Imajući u vidu da se predmetni objekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa, a da se upravljanje stajnjakom i tečnom fazom odvija kroz predviđeni sistem prikupljanja, separacije i skladištenja, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine, očekuje se da će doprinos predmetnog projekta ukupnom opterećenju vazduha biti lokalnog karaktera. Pravilnim upravljanjem sistemom ventilacije, redovnim održavanjem opreme, sprečavanjem nepotrebnog zadržavanja stajnjaka u objektima i pravilnim upravljanjem skladišnim prostorima moguće je značajno smanjiti mogućnost pojave izraženih kumulativnih uticaja.

Kumulativni uticaj na zemljište

Kumulativni uticaj na zemljište može nastati ukoliko se na istim ili prostorno povezanim poljoprivrednim površinama primenjuju veće količine organskog đubriva poreklom iz više stočarskih objekata. Dugotrajna i nekontrolisana primena organskih materija može dovesti do povećanja sadržaja pojedinih hranljivih elemenata u zemljištu, kao i do mogućeg prenosa zagađujućih materija u dublje slojeve zemljišta i podzemne vode.

Zbog toga se primena separiranih frakcija stajnjaka mora vršiti kontrolisano, u skladu sa potrebama biljnih kultura, karakteristikama zemljišta i raspoloživim poljoprivrednim površinama, uz poštovanje propisanih uslova i ograničenja za korišćenje organskih đubriva.

Prema projektnom rešenju, organski materijal nastao na predmetnoj farmi koristiće se na približno 250 ha obradivih površina. Raspoloživost navedene poljoprivredne površine omogućava ravnomerniju raspodelu nastalih količina organskog materijala i smanjuje rizik od prekomerne primene na pojedinačnim parcelama. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti tome da se na istim parcelama ne vrši istovremena ili prekomerna primena organskog materijala poreklom iz više izvora, čime se mogućnost kumulativnog opterećenja zemljišta dodatno smanjuje.

Imajući u vidu da se novi objekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa, da je predviđen zatvoren sistem prikupljanja stajnjaka i osoke, separacija čvrste i tečne faze, vodonepropusno skladištenje obe frakcije i njihovo kontrolisano korišćenje u poljoprivrednoj proizvodnji, ne očekuje se da će predmetni projekat, zajedno sa postojećim sadržajima, prouzrokovati kumulativne uticaje takvog intenziteta da bi došlo do značajnog ugrožavanja kapaciteta životne sredine.

Kumulativni uticaj na površinske i podzemne vode

Potencijalni kumulativni uticaj na površinske i podzemne vode prvenstveno bi mogao nastati u slučaju neadekvatnog prikupljanja, skladištenja ili manipulacije stajnjakom i tečnom fazom, kao i u slučaju nekontrolisane primene organskih materija na poljoprivrednim površinama. Rizik može biti izraženiji ukoliko se u neposrednom i širem okruženju nalaze i drugi objekti koji generišu slične vrste otpadnih materija.

Na predmetnom kompleksu predviđen je zatvoren sistem prikupljanja fekalnih i osočnih voda, kao i njihovo skladištenje u vodonepropusnim objektima. Na ovaj način sprečava se nekontrolisano prodiranje otpadnih materija u zemljište i podzemne vode, kao i njihovo dospevanje u površinske vode. Redovnom kontrolom vodonepropusnosti objekata, održavanjem sistema za prikupljanje i skladištenje i pravilnim postupanjem sa nastalim materijalom smanjuje se mogućnost nastanka kumulativnog uticaja na vodne resurse.

Kumulativni uticaj u vezi sa upravljanjem otpadom

Proširenjem kompleksa doći će do povećanja količina pojedinih vrsta otpada i nusproizvoda koji nastaju tokom redovnog rada farme. Kumulativni uticaj može nastati ukoliko bi se otpadom iz predmetnog projekta i drugim otpadom iz postojećih i okolnih objekata postupalo neadekvatno, naročito u pogledu privremenog skladištenja, transporta i konačnog zbrinjavanja.

Zbog toga je potrebno obezbediti razdvajanje različitih vrsta otpada na mestu nastanka, odgovarajuće privremeno skladištenje i predaju otpada ovlašćenim operaterima, u skladu sa njegovim karakteristikama. Na ovaj način se sprečava nekontrolisano odlaganje otpada i smanjuje mogućnost njegovog kumulativnog uticaja na zemljište, vodu i vazduh.

Kumulativni uticaj usled povećanja saobraćaja

Povećanje intenziteta saobraćaja biće povezano sa dopremom hrane i drugih materijala neophodnih za rad farme, transportom životinja, odvozom otpada, kao i transportom i primenom nastalog organskog materijala. Deo saobraćaja predstavljaće nastavak postojećih aktivnosti na kompleksu, dok će proširenje kapaciteta dovesti do određenog povećanja broja transportnih operacija.

Kumulativni uticaj saobraćaja može se ispoljiti kroz povećanje emisija izduvnih gasova, emisiju prašine sa saobraćajnih površina, buku i povećanje opterećenja postojeće putne infrastrukture. Očekuje se da će ovi uticaji biti lokalnog karaktera i da neće značajno promeniti postojeće

saobraćajne uslove, imajući u vidu da se aktivnosti odvijaju u okviru postojećeg kompleksa i da se koristi postojeća saobraćajna infrastruktura.

Kumulativni uticaj buke

Buka tokom rada farme potiče prvenstveno od ventilacionih sistema, opreme i vozila koja dolaze na kompleks. Kumulativni uticaj može biti prisutan ukoliko se u neposrednoj blizini nalaze drugi izvori buke, odnosno objekti poljoprivredne ili druge namene sa sopstvenim tehnološkim procesima i saobraćajem.

S obzirom na karakter projekta, očekuje se da će doprinos buke predmetnog objekta biti ograničen na neposrednu okolinu kompleksa. Redovno održavanje opreme, korišćenje tehnički ispravnih uređaja i mehanizacije i organizacija transporta na način kojim se izbegava nepotrebno zadržavanje vozila na lokaciji doprineće smanjenju ukupnog nivoa buke.

Kumulativni uticaj na stanovništvo

Potencijalni kumulativni uticaji na stanovništvo mogu biti povezani prvenstveno sa pojavom neprijatnih mirisa, emisijama u vazduh, bukom i povećanjem saobraćaja. Intenzitet ovih uticaja zavisi od udaljenosti stambenih objekata i naselja od predmetnog kompleksa, kao i od prisustva drugih farmi i objekata koji mogu predstavljati izvore sličnih uticaja. Prvi stambeni objekat udaljen je od predmetne parcele oko 1.8km.

Pravilnim upravljanjem tehnološkim procesom, održavanjem objekata i opreme, kontrolisanim prikupljanjem i skladištenjem stajnjaka i tečne faze, kao i odgovarajućom organizacijom transporta, mogu se ograničiti potencijalni uticaji na okolno stanovništvo. Posebno je značajno sprečiti pojavu vanrednih situacija koje bi mogle dovesti do istovremenog povećanja više vrsta uticaja.

Na osnovu karakteristika predmetnog projekta i planiranog načina upravljanja životinjskim otpadom i otpadnim vodama, može se zaključiti da su potencijalni kumulativni uticaji prvenstveno povezani sa emisijama neprijatnih mirisa i amonijaka, upravljanjem stajnjakom i njegovom primenom na poljoprivrednim površinama, povećanjem saobraćaja i, u manjoj meri, bukom.

Činjenica da se predmetni objekat realizuje u okviru postojećeg kompleksa znači da se deo uticaja odvija u okviru već formirane zone poljoprivredne namene, bez formiranja novog izdvojenog kompleksa u prostoru. Istovremeno, predviđen je zatvoren sistem prikupljanja stajnjaka i tečne faze, separacija čvrste i tečne faze, vodonepropusno skladištenje obe frakcije i njihovo kontrolisano korišćenje u poljoprivrednoj proizvodnji.

Primena organskog materijala na približno 250 ha obradivih površina omogućava raspodelu nastalih količina na adekvatnu poljoprivrednu površinu, uz uslov da se primena vrši prema potrebama useva i karakteristikama zemljišta i da se izbegne prekomerna primena na pojedinačnim parcelama.

Imajući u vidu navedeno, kao i potrebu redovnog održavanja opreme i objekata, kontrole vodonepropusnosti sistema za prikupljanje i skladištenje, pravilnog postupanja sa otpadom i organizacije transporta, ne očekuje se da će predmetni projekat, zajedno sa postojećim sadržajima i aktivnostima u okruženju, prouzrokovati kumulativne uticaje takvog intenziteta da bi došlo do značajnog prekoračenja kapaciteta životne sredine ili ugrožavanja zdravlja stanovništva.

Tokom izvođenja radova na proširenju kompleksa potrebno je koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju i organizovati radove tako da se, koliko je moguće, izbegne istovremeno odvijanje više aktivnosti koje mogu doprineti povećanju emisija prašine, buke i izduvnih gasova. Nakon završetka radova, potencijalni kumulativni uticaji vezani za fazu

izgradnje prestaju, dok se uticaji u fazi rada odnose prvenstveno na redovno odvijanje tehnološkog procesa na farmi.

Potrebno je uskladiti sve predviđene mere i tehničku dokumentaciju kako bi se izbegao negativan uticaj na životnu sredinu.

7. PREDLOG MERA ZA SPREČAVANjE, SMANjENjE I OTKLANjANjE ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA

Mere zaštite životne sredine

Prikaz mera koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu obuhvata sve mere za uređenje prostora, kako tehničke tako i ekonomske i pravne mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje. Sve ove Mere su predviđene u okviru Zahteva o potrebi procene uticaja na životnu sredinu.

Da bi funkcionisanje predmetnog objekta bilo bezbedno, a negativan uticaj na životnu sredinu sveden na minimum potrebno je preduzeti odgovarajuće mere:

- predvideti mere zaštite tokom izvođenja radova,
- sprovoditi sve zakonske i druge mere, kojima će se sprečiti ili umanjiti svi eventualni negativni uticaji prilikom izvođenja i eksploatacije,
- ispoštovati sve mere i propise predviđene projektnom dokumentacijom,
- ispoštovati predviđene mere u toku redovnog rada i održavanja postrojenja.

Objekti moraju imati dobru ventilaciju, odgovarajuću temperaturu i najmanje osam sati dnevno prirodnog ili veštačkog osvetljenja.

Potrebno je uskladiti sve predviđene mere i tehničku dokumentaciju kako bi se izbegao negativan uticaj na životnu sredinu.

7.1. Mere koje su predviđene tokom izvođenja radova

Tokom izvođenja građevinskih radova potrebno je primeniti sledeće mere:

- radove izvoditi u skladu sa projektno-tehničkom dokumentacijom i važećim tehničkim propisima;
- ograničiti građevinske radove na površine definisane projektom;
- građevinski materijal i iskopani materijal privremeno odlagati na za to predviđenim površinama,
- odlaganje ovog materijala u starače, kanale, na obale i nasipe nije dozvoljeno.
- mehanizaciju održavati u ispravnom stanju kako bi se sprečilo curenje goriva i maziva;
- u slučaju akcidentnog izlivanja naftnih derivata odmah primeniti apsorpciona sredstva, ukloniti kontaminirani materijal i predati ga ovlašćenom operateru;
- otpad nastao tokom izvođenja radova razvrstavati prema vrsti i predavati ovlašćenim operaterima;
- po završetku radova očistiti gradilište i dovesti teren u prvobitno ili projektovano stanje.
- Izvođenja radova mora biti tako odabrana da se eliminiše mogućnost oštećenja u toku izvođenja radova. Prikaz mera koje će se preduzeti za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu, obuhvataju sve mere za uređenje prostora, kako tehničke tako i ekonomske i pravne mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokove za njihovo sprovođenje.

SEE Šabac
Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

7.2. Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima

Nosilac projekta je u obavezi da postupa u skladu sa:

- Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/2010 i 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 i 80/26), kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu ovog zakona.
- Zakonom o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon i 94/2024 - dr. Zakon)
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl.Gl. RS" 94/2024)
- Zakon o zaštiti od požara, («Sl.glasnik RS» br. 111/09, 20/15, 87/18 i 87/18 - dr. zakoni),
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. gl. RS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i „Sl. gl. RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 – dr.zakon i 54/15-dr.zakon)
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS" br. 35/23)
- Zakon o upravljanje otpadom („Sl. glasnik RS" broj 109/25) i podzakonskim aktima
- Zakona o vodama („Sl. glasnik RS", 30/10, 93/12 i 101/16, 95/18).
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS" br. 51/25)
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. Glasnik RS", broj 36/2009, 88/2010, 91/2010-ispr., 14/2016, 95/18 – dr.zakon i 71/21)
- Zakon o dobrobiti životinja („Sl. Glasnik RS", broj 41/2009)
- Zakon o stočarstvu („Sl. Glasnik RS", broj 41/2009, 93/2012, 14/2016)
- Zakon o veterinarstvu („Sl. Glasnik RS", broj 91/2005, 30/10, 93/12, 17/19-dr.zakon, 109/2025 – dr. zakon)
- Pravilnik o veterinarsko – sanitarnim uslovima objekata za uzgoj i držanje kopitara, papkara, živine i kunića („Sl. Glasnik RS", broj 81/2006)
- Pravilnik o uslovima za dobrobit životinja u pogledu prostora za životinje, prostorija i opreme u objektima u kojima se drže, uzgajaju i stavljaju u promet životinje u proizvodne svrhe, načinu držanja, uzgajanja i prometa pojedinih vrsta i kategorija životinja, kao i sadržini i načinu vođenja evidencije o životinjama („Sl.glasnik RS" broj 6/2010, 57/2014, 152/2020)
- Pravilnik o merama za rano otkrivanje, dijagnostiku, sprečavanje širenja, suzbijanje i iskorenjivanje zarazne bolesti afričke kuge svinja („Službeni glasnik RS", broj 32/2010)
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (Sl.gl. RS, br. 96/2023),
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara, (Sl..gl. RS. br. 3/2018),
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama („Sl.glasnik RS" br. 106/09, 117/17 i 107/2021)
- Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16),
- Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS", br. 50/12),

- Uredbe o graničnim vrednostima prioritetnih i prioritetnih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“, br. 24/14),
- Uredbe o kategorizaciji vodotokova („Sl. glasnik SRS", br. 5/68),
- Pravilnika o parametrima ekološkog i hemijskog statusa površinskih voda i parametrima hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda („Sl. glasnik RS“ br. 74/11),
- Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i njihovog uticaja na recipijent i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS", br. 18/24),

Projektovanje i izgradnju predmetnog objekta izvesti u svemu u skladu sa pribavljenim uslovima i saglasnostima javnih preduzeća, organa i organizacija, kao i u skladu sa tehničkim normativima i zakonskom regulativom koji se primenjuju za ovu vrstu radova. Nosilac projekta je dužan da tokom izvođenja radova i eksploatacije postupa u skladu sa odredbama važećih propisa Republike Srbije.

7.3. Mere predviđene projektnom dokumentacijom

- Nosilac projekta je izabrao savremena rešenja i proverenu opremu. Oprema, pre ugradnje, mora biti ispitana prema odgovarajućim propisima RS i sa odgovarajućom atestnom dokumentacijom.
- Raspored i namena opreme usklađena je sa potrebama, kao i prema tehničkim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu projekta.
- Izvođenje radova na izgradnji mogu da vrše samo ovlašćena preduzeća.
- Rukovanje opremom treba da vrše stručno obučeni radnici, koji su upoznati sa prirodom materija, koje se koriste i načinom rukovanja sa opremom i hemikalijama/opasnim materijama.
- Nosilac projekta je dužan da se pridržava svih mera predviđenih projektnom dokumentacijom.

7.4. Mere u toku redovnog rada objekta i smanjenje neprijatnih mirisa tokom rada

Mere zaštite vazduha i smanjenje neprijatnih mirisa tokom rada

- Redovno uklanjati stajnjak i održavati higijenu objekata radi smanjenja emisije neprijatnih mirisa i amonijaka.
- Obezbediti pravilan rad ventilacionog sistema u objektima, u skladu sa projektovanim režimom rada
- Održavati higijenu proizvodnih prostora, boksova i betonskih kanala kako bi se smanjilo zadržavanje organske materije i intenzitet emisije neprijatnih mirisa.
- Redovno prazniti i održavati objekte za prikupljanje osočnih voda.
- Organizovati manipulaciju stajnjakom na način kojim se skraćuje vreme njegovog zadržavanja na otvorenom prostoru
- Smanjivati mogućnost pojave neprijatnih mirisa pravilnim upravljanjem stajnjakom i osokom, uključujući pravovremenu separaciju, skladištenje i kontrolisanu primenu na poljoprivrednim površinama
- Prilikom transporta i manipulacije stajnjakom i čvrstom frakcijom preduzeti mere za sprečavanje rasipanja materijala po saobraćajnicama i drugim površinama kompleksa.

Mere zaštite zemljišta, površinskih i podzemnih voda

- Fekalne i osočne vode prikupljati u vodonepropusnoj septičkoj jami/rezervoaru, bez mogućnosti nekontrolisanog ispuštanja u zemljište ili recipijent.
- Redovno kontrolisati ispravnost i vodonepropusnost objekata za prikupljanje otpadnih voda.
- Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda van predviđenog sistema
- U slučaju havarijskog izlivanja odmah izvršiti sanaciju i uklanjanje kontaminiranog materijala.
- Manipulaciju gorivima i mazivima vršiti uz primenu mera zaštite od izlivanja.
- Stajnjak koristiti ili predavati na način koji neće dovesti do prekomernog opterećenja zemljišta
- U slučaju akcidentnog izlivanja osoke ili drugog zagađujućeg materijala, odmah zaustaviti izvor izlivanja, sprečiti dalje širenje, izvršiti sakupljanje materijala i sanaciju kontaminirane površine.

Mere zaštite od buke

- Oprema i uređaji koji predstavljaju izvore buke tokom eksploatacije, naročito ventilacioni sistemi, moraju se redovno održavati.
- Organizovati saobraćaj u okviru kompleksa tako da se smanji nepotrebno zadržavanje vozila.
- U slučaju utvrđivanja povećanog nivoa buke van granica kompleksa, sprovesti dodatne mere zaštite u skladu sa rezultatima merenja i zahtevima nadležnog organa.

Mere upravljanja otpadom

- Otpad razvrstavati prema vrsti na mestu nastanka.
- Komunalni otpad sakupljati u odgovarajućim posudama i predavati ovlašćenom komunalnom preduzeću.
- Ambalažni i ostali neopasni otpad predavati ovlašćenim operaterima.
- Opasan otpad, ukoliko nastane (ambalaža od veterinarskih preparata, otpadna ulja i dr.), skladištiti odvojeno i predavati licima koja imaju odgovarajuću dozvolu
- Otpadna ambalaža koja je kontaminirana opasnim materijama ne sme se mešati sa komunalnim ili drugim neopasnim otpadom.
- Sa sporednim proizvodima životinjskog porekla postupati u skladu sa propisima kojima je uređena ova oblast.

  Sa svim vrstama otpada postupati u skladu sa važećim propisima kojima se uređuje upravljanje otpadom.

Mere postupanja sa uginulim životinjama i sporednim proizvodima životinjskog porekla

- Uginule životinje bez odlaganja uklanjati iz proizvodnih prostora i privremeno čuvati na za to predviđenom mestu, pod uslovima kojima se sprečava pristup drugim životinjama i mogućnost zagađivanja zemljišta i voda.

- Sa uginulim životinjama postupati u skladu sa propisima kojima se uređuju sporedni proizvodi životinjskog porekla.
- Obezbediti redovno preuzimanje uginulih životinja od strane odgovarajućeg ovlašćenog subjekta.
- Prostor i opremu koja dolazi u kontakt sa uginulim životinjama redovno čistiti i dezinfikovati.

Mere zaštite biljnog i životinjskog sveta

- Održavati urednost kompleksa radi sprečavanja pojave glodara i insekata.
- Redovno sprovoditi dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju u skladu sa veterinarskim propisima.

Mere za slučaj akcidentnih situacija

- Obezbediti sredstva za sanaciju akcidentnih izlivanja goriva i ulja (apsorbent, pesak i sl.)
- Zaposlene upoznati sa postupcima u slučaju akcidenta
- U slučaju požara postupati u skladu sa protivpožarnim projektom, planom zaštite od požara i procedurama za postupanje u vanrednim situacijama
- Obezbediti redovno održavanje svih sistema čiji kvar može dovesti do zagađenja životne sredine, naročito kanalizacione mreže za osoku, sabirnog kolektora, separatora, laguna i platoa za skladištenje čvrste faze
- U slučaju havarije na sistemu za prikupljanje osočnih voda odmah obustaviti korišćenje oštećenog dela sistema i izvršiti sanaciju
- U slučaju izlivanja osoke ili stajnjaka van predviđenih prostora, sprečiti dalje širenje zagađenja, izvršiti sakupljanje izlivene materije i sanirati kontaminiranu površinu
- U slučaju oštećenja vodonepropusnosti lagune, preduzeti hitne mere radi sprečavanja daljeg isticanja i obezbediti pražnjenje odnosno preusmeravanje tečne faze u raspoloživi kapacitet odgovarajućeg sistema, do sanacije oštećenja
- Potrebno je redovno ispitivanje i periodični pregledi opreme i svih uređaja u skladu sa važećim propisima
- Na lokaciji istaći Pravila o načinu ponašanja u slučaju požara, koja treba da sadrže: postupak i sredstva za gašenje požara, položaj prekidača i ventila koje treba isključiti odnosno zatvoriti i drugi važni podaci.
- Redovno održavati zone opasnosti (zaštitne zone) bez korova, suve trave i drugog zapaljivog materijala i zabrana rada u njima sa alatom i uređajima koji mogu izazvati požar
- Radove pri remontu i rekonstrukciji mogu da izvode samo stručni i obučeni radnici za navedene poslove, koji su upoznati sa opasnostima od požara i eksplozije i merama za njihovo otklanjanje
- Elektrouređaji i gromobranska instalacija moraju se redovno pregledati u propisanim rokovima o čemu se mora voditi evidencija
- Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr.) i o tome voditi evidenciju

U slučaju pojave uticaja koji nisu obuhvaćeni ovom procenom, a mogu imati negativan uticaj na životnu sredinu, bez odlaganja preduzeti dodatne mere zaštite i obavestiti nadležni organ, kada je to propisano.

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

7.5. Mere za bezbednost i zdravlje na radu

U objektima za uzgoj svinja, usled razlaganja stajnjaka i osoke ispod rešetkastih podova, dolazi do nakupljanja toksičnih gasova poput amonijaka (NH_3), vodonika-sulfida (H_2S), ugljen-dioksida (CO_2) i metana (CH_4).

- *Kontrola ventilacije:* Sistem ventilacije mora raditi neprekidno i imati rezervni (alternativni) sistem napajanja i alarm koji signalizira kvar
- *Pražnjenje jama za osoku*: Ovo je kritična tačka sa najvećim rizikom. Radnici nikada ne smeju ulaziti u duboke jame ili kanale bez provere koncentracije gasova, prinudne ventilacije i obaveznog nadzora kolege koji se nalazi spolja i drži sigurnosni konopac.
- *Higijena i sanitacija*: Obavezno je pranje i dezinfekcija ruku nakon svakog kontakta sa životinjama. Prolazak kroz dezinfekcione barijere na ulazu i izlazu iz objekata štiti i radnike i zdravstveni status same farme. Svaka, pa i najmanja ogrebotina ili posekotina, mora se odmah isprati, dezinfikovati i vodonepropusno zaštititi flasterom pre nastavka rada u objektu.
- *Klizavi podovi:* Zbog čestog pranja, vode i izlučevina, podovi su stalna opasnost za padove. Radni putevi moraju se redovno čistiti, a rešetke i beton održavati u tehnički ispravnom stanju.
- *Električne instalacije:* Zbog visoke vlage i amonijaka, sve električne instalacije moraju biti u visokom stepenu zaštite od vlage (IP zaštita), a kablovi zaštićeni od glodara koji ih mogu oštetiti i izazvati kratak spoj ili požar
- *Osposobljavanje za bezbedan rad:* Svi zaposleni prolaze teorijsku i praktičnu obuku za bezbedan rad, sa posebnim akcentom na prepoznavanje prvih simptoma trovanja gasovima (iritacija očiju, gušenje, vrtoglavica) i pružanje prve pomoći.
- Obavezno je koristiti radnu i zaštitnu opremu: obuća sa neklizajućim đonom, namenski radni kombinezon, maske sa filterima prilikom čišćenja, rukavice.

- U skladu sa domaćom regulativom – Pravilnikom o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju hemijskim materijama (*"Sl. glasnik RS", br. 106/2009, 117/2017 i 107/2021*), utvrđene su obavezujuće granične vrednosti izloženosti zagađujućim materijama na radnom mestu (Prilog 1):

7.6. Mere zaštite u slučaju prestanka projekta

- U slučaju prestanka rada objekta izvršiti pražnjenje i bezbedno zbrinjavanje svih preostalih količina stajnjaka, osoke i otpada.
- Lagune, betonske platoe, kanale i ostale elemente sistema za upravljanje stajnjakom isprazniti i očistiti pre njihovog stavljanja van funkcije.
- Sve preostale materije i otpad predati ovlašćenim operaterima ili koristiti na drugi zakonom dozvoljen način.
- U slučaju uklanjanja objekta, građevinski otpad razvrstati prema vrsti i predati ovlašćenim operaterima.
- Nakon prestanka rada izvršiti pregled zemljišta na prostoru na kojem su se odvijale aktivnosti i, ukoliko je došlo do kontaminacije, sprovesti odgovarajuće mere sanacije.

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

8. NETEHNIČKI REZIME PODATAKA IZ TAČ. 2)–7)

Predmet projekta je izgradnja *ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja* na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015) objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112, staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj drugih životinja, industrijski i ostali živinarnici do 4000 m^2.

Osnov za izradu ovog Zahteva za određivanje obima i sadržaja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu je projektno tehnička dokumentacija.

Za izgradnju ekonomskog objekta – objekta za odgoj svinja spratnosti P+0, na katastarskim parcelama broj 2132/1 i 2132/8 k.o. Nikinci ukupna površina parcela 178.777,00m^2, na osnovu Plana detaljne regulacije "radni kompleks u funkciji poljoprivrede" u k.o Nikinci, k.o Platičevo i k.o Hrtkovci („Sl. list Opština Srema", br. 23/2025) dobijeni su *Lokacijski uslovi* Broj predmeta: ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025, zavodni broj 353-318/25, od 22.01.2026. god.

Izgradnja novih objekata je predviđena u okviru već postojeće farme.

Na predmetnom kompleksu se nalazi više objekata, sa izgrađenom, sanitarnom, hidrantskom mrežom, fekalnom kao i osočnom kanalizacionom mrežom.
U toku izgradnje i rada predmetnih objekata potrebno je preduzeti sve neophodne mere za smanjenje ili sprečavanje štetnih uticaja na životnu sredinu.
Područja Opštine Ruma se, prema podacima Republičkog seizmološkog zavoda, nalazi u zoni 8ºMCS. Obavezna je primena važećih seizmičkih propisa pri izgradnji novih objekata.

Opis i karakteristike projekta

Mistral Komerc doo, sa sedištem u Temerinu, bavi se stočarskom proizvodnjom i upravlja farmom svinja u Hrtkovcima. Proizvodnja se odvija u okviru zatvorenog ciklusa proizvodnje svinja, koji obuhvata rad sa krmačama i tovljenicima.
Farma posluje u organizovanom sistemu, uz primenu savremenih tehnologija i jasno definisane radne procedure. Fokus kompanije je na stabilnom poslovanju i kontinuiranom unapređenju proizvodnih procesa.

Predmet projekta je izgradnja ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112.

Svojom horizontalnom i vertikalnom regulacijom novoprojektovani objekat se uklapa u postojeće ekonomske objekte u funkciji poljoprivrede, koji se nalaze u okviru kompleksa. Položaj i oblikovanje susednih objekata u okviru kompleksa, kao i sam karakter terena uslovili su arhitekturu, uzevši pritom u obzir jasno definisane horizontalne i vertikalne regulacije parcele.

Teren je u nagibu, od početka do kraja objekta, njegovom dužom stranicom, sa maksimalnom visinskom razlikom od oko 1.08 m. Arhitektura objekta, kao i njegova konstrukcija prate nagib terena u zoni temelja, što je postignuto kaskadiranjem temelja.

Objekat je spratnosti P+0, sadrži 6 prostorija (boksova) za smeštaj i odgoj životinja i jedan centralni koridor iz kojeg je omogućen pristup svim sobama. Objekat je sastavljen od 5 velikih soba dimenzija 13.5x24.0 m i jedne manje sobe dimenzija 9.75x24.0m. Objekat je

SEt Šabac
Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

predviđen za smeštaj i odgoj prasadi od 20-50 kg. Ukupna površina prostora za smeštaj prasadi iznosi 1644 m², ne uključujući koridore i šetne staze u okviru objekta, čime se postiže prosečan kapacitet od 4700 jedinki.

Ljudi i životinje objektu pristupaju putem centralnog ulaza postavljenog na sredini objekta, na njegovoj zapadnoj fasadi, putem koridora za kretanje životinja. Niveleta koridora i novoprojektovanog objekta u saglasnosti je sa niveletama postojećih objekata, kako bi se životinjama obezbedio ravan i kontinualan pristup, bez stepenica i rampi. Osim navedenog, na severnoj fasadi postoji pomoćni pristup objektu, gde se pristupa putem čeličnog stepeništa.

Samom objektu može se pristupiti kolskim ili pešačkim putem pomoću internih saobraćajnica koje se nalaze na parceli.

Opis objekta i opreme

Betonski kanali i osočne jame

Objekat za odgoj u svojim delovima poseduje betonske rešetke na kojima borave životinje, a ispod njih betonske kanale u kojima se sakupljaju životinjski feces i urin. Osočne otpadne vode prikupljaju se sistemom tačkastih slivnika i odvode cevima prečnika DN160mm ispod temeljne ploče objekta u glavnu sabirnu cev prečnika DN315mm lociranu u sredini objekta, koja ispušta osoku van objekta. Odvođenje osočnih otpadnih voda iz objekta rešava se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame.
Objekat nema ispust otpadnih voda u prirodne vodotoke ili zemlju. Otpadna osočna voda iz betonskih kanala vodi se zacevljenom mrežom do vodonepropusne osočne jame. Pre uslaska u osočnu jamu osoka prolazi kroz separator gde se odvaja na čvrstu i tečnu fazu. Tečna dolazi do vodonepropusnih osočnih jama (laguna) u kojima odležava od 5 do 9 meseci, a potom se dalje koristi za đubrenje ili navodnjavanje u okviru kompleksa farme ili na zemljištu van kompleksa farme, a čiji je korisnik Mistral doo. U okviru kompleksa farme planirana je izgradnja dve lagune, jedna zapremine 16.000,00 m^3 i druga zapremine 14.000,00 m^3, što ukupno iznosi 30.000,00 m^3, odnosno 30.000.000,00 litara.

Infrastrukturne instalacije

Objekat za uzgoj svinja je opremljen svim instalacijama vode, kanalizacije, električne energije, ventilacije, grejanja i hlađenja, sve u skladu sa propisanim normativima koji važe u građevinarstvu. Ventilacija u objektu predviđa se putem prozorskih otvora ali i LPV (ventilacije niskog pritiska) ventilacije zidnim inletima.

Elektro instalacije

Osnovno napajanje objekta električnom energijom vršiće se iz postojeće sopstvene transformatorske stanice 20/0.4kV, koja je se nalazu u okviru kompleksa. Projektom je predviđeno da se od TS do KPK-1, koja se nalazi na fasadi objekta, položi napojni kabl tipa XP00-AS(J) 3x150+70mm^2. Kabl se polaže u kablovsku kanalizaciju.

Ukupno instalisano opterećenje je Pi = 104.46 kW
Jednovremeno opterećenje je Pj = 83.59 kW

Hidrotehničke instalacije

U okviru postojećeg kompleksa postoje izgrađene sanitarna, hidrantska, fekalna i osočna kanalizaciona mreža.

Hidrotehničke instalacije, koje će biti u funkciji projektovanog objekta za odgoj svinja, su: sanitarna vodovodna mreža, hidrantska vodovodna mreža i osočna kanalizaciona mreža.

Stvaranje otpada

U predmetnom projektu može doći do stvaranja otpada tokom izvođenja radova kopanja zemlje za objekte, gde dolazi do degradacije površinskog sloja zemljišta, skidanja humusa i sl.

Zabranjeno je zakopavanje ili neovlašćeno odlaganje leševa životinja na lokaciji ili van nje.

Veterinarski i farmaceutski (medicinski) otpad

Tokom redovnog rada farme, usled sprovođenja obaveznih biosigurnosnih mera, redovne vakcinacije, lečenja obolelih jedinki i nege životinja, dolazi do stvaranja veterinarskog (medicinskog) otpada.

Oštri predmeti (infektivni otpad): Iskorišćeni špricevi, igle, skalpeli i drugi oštri instrumenti.
Način postupanja: Odlažu se odmah nakon upotrebe u namenske, neprobojne plastične kutije/žute kontejnere koji onemogućavaju ubod i širenje zaraze. Zabranjeno je njihovo odlaganje u kontejnere za komunalni otpad.

Farmaceutski otpad: Neupotrebljeni lekovi sa isteklim rokom trajanja, ostaci vakcina, prazne bočice od medikamenata i kontaminirana ambalaža.
Način postupanja: Sakuplja se u posebne, jasno označene zatvorene posude ili kese koje se čuvaju na bezbednom mestu, zaštićenom od uticaja atmosferskih prilika i pristupa neovlašćenih lica.

Skladištenje i predaja:

Privremeno skladištenje veterinarskog otpada na lokaciji farme dozvoljeno je samo u namenskom, propisno označenom prostoru (ili ormaru) do njegove predaje. Farma je u obavezi da vodi **Knjigu o tokovima otpada** i da ovaj otpad predaje isključivo ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za sakupljanje, transport i tretman (insineraciju/spaljivanje) opasnog medicinskog otpada. Pravilnim upravljanjem ovom vrstom otpada u potpunosti se eliminiše rizik od kontaminacije zemljišta i podzemnih voda ostacima antibiotika i drugih farmaceutika.

Komunalni otpad

Čvrsti otpad koji nastaje kao komunalni otpad od strane zaposlenih, odlagaće se u zatvorene kontejnere. Količina komunalnog otpada vezana je za broj zaposlenih radnika i iznosi oko 0,9 kg/dan po zaposlenom. Otpad će se odlagati u kontejner komunalnog otpada koji će prazniti nadležno komunalno preduzeća.

Sa svim vrstama otpada postupaće se u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. Glasnik RS“, br. 109/25) i predavati ovlašćenim preduzećima za dalji tretman/reciklažu ili odlaganje/zbrinjavanje tako da stvaranje neugodnosti i negativnih uticaja na životnu sredinu nema.

Prikaz alternativa koje su razmatrane

Nisu postajala druga alternativna rešenja. Na osnovu rasporeda postojećih objekata na predmetnoj parceli predviđeno je adekvatno rešenje pri pozicioniranju novih objekata.

Prilikom odabira lokacije na parceli, ispoštovana je bezbednosna udaljenost od susednih objekata i granice parcele.

Predlog mera zaštite životne sredine

Projektovanje i izgradnju predmetnog objekta potrebno je izvesti u skladu sa svim propisima o bezbednosti i sa ostalim dobijenim uslovima i saglasnostima kao i u skladu sa normativima i zakonskim regulativama koje se primenjuju za ove vrste objekata.
U toku redovnog procesa i pravilnog rukovanja neće biti negativnog uticaja na životnu sredinu.

Mere prevencije, pripravnosti i odgovor na udes

Prevencija je skup mera i postupaka koji se preduzimaju na mestu eventualnog udesa, a imaju za cilj sprečavanje i smanjivanje verovatnoće nastanka udesa i mogućih posledica.
Da ne bi došlo do udesnih situacija, planiranjem prostora, projektnom dokumentacijom i izradom Zahteva za određivanje obima i sadržaja o proceni uticaja na životnu sredinu predviđene su određene mere zaštite.

9. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA NA KOJE JE NAIŠAO NOSILAC PROJEKTA U PRIKUPLjANjU PODATAKA I DOKUMENTACIJE

Tokom rada na predmetnom projektu nije bilo problema, kada su u pitanju podaci za projektovanje, uslovi nadležnih javnih preduzeća i drugi podaci neophodni za projektovanje.

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

10. DRUGE PODATKE I INFORMACIJE NA ZAHTEV NADLEŽNOG ORGANA

Tokom izrade Zahteva korišćena je važeća planska i druga dokumentacija:

1. Idejno rešenje, broj IDR_E-08-2025, izrađeno od strane agencije za arhitetonske i inženjerske aktivnosti „TIM“ consalting pro
2. Lokacijski uslovi broj ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025, zavodni broj 353-318/25, od 22.01.2026. god. izdati od Odeljenja za urbanizam i građenje, odsek za sprovođenje objedinjene procedure, Opština Ruma, Autonomna Pokrajina Vojvodina, Republika Srbija.
3. Uslovi nadležnih javnih preduzeća
4. Elaborat geomehanike urađen od strane firme „Novi Kosovoprojekt – Geotehnika“ doo, Ruzveltova 4, Beograd

Zahtev obradio:
»SET« d.o.o. Šabac
Braće Nedića 1
tel: 015/355-588,
tel./faks: 015/349-654,
Šabac, septembar 2026.god.

Odgovorni projektant:

Ksenija Miletić, mast.inž.tehn.
Lic. IKS 391 I130 24 _____

Projektant saradnik:
Vesna Mijailović Filipović, dipl. inž.tehn.
Lic. IKS 371 L218 12 _____

Sanja Jerotić, str.inž.tehn. _____

PRILOG 2: KRATAK OPIS PROJEKTA – UPITNIK TABELARNI PRIKAZ

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Prilog 2

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	***Pitanje***	***DA/NE Kratak opis projekta?***	***Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?***
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada Projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela, itd)	NE Uticajem su zahvaćene samo katastarske parcele na kojim će se vršiti izgradnja objekta, pri čemu se svi radovi vrše unutar prostora postojećeg kompleksa	NE Izgradnja objekata je u skladu sa planskom regulativom.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumevaju korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Izvođenje Projekta zahteva otkop zemljišta u cilju izgradnje objekta. Za izgradnju koristiće se voda, šljunak, pesak.	NE Nema bitnih posledica po okruženje, jer će se sve sirovine koristiti unutar kompleksa i u skladu sa potrebama, na kontrolisan način.
3	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?	DA U pitanju je objekat za uzgoj svinja	NE predviđena je ventilacija prostorija (prirodna i veštačka)
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrst otpad?	DA Prilikom održavanja i remonta javlja se otpad.	NE Otpad nastao radom i održavanjem skupljaće se u kontejner a potom predati zainteresovanim ovlašćenim operaterima, zavisno od utvrđenog karaktera.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?	NE Ukoliko se primene sve projektovane tehničke mere, rad predmetnog objekta neće imati negativan uticaj na kvalitet vazduha	NE Ukoliko se uspostavi stabilan i odgovoran rad uzrok se može brzo ukloniti

Red. br.	***Pitanje***	***DA/NE Kratak opis projekta?***	***Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?***
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA Buka može nastati usled rada opreme	NE Ne očekuje se prekoračenje nivoa buke s obzirom na savremenu opremu
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	DA Projektom je dato rešenje za osočne vode i stajnjak	NE Ukoliko se u toku redovnog rada primenjuju sve mere prevencije opasnost od zagađenja vode i zemljišta se svodi na minimum.
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	NE Ukoliko se u toku projektovanja, izvođenja radova i redovnog rada primenjuju sve mere prevencije za ovu vrstu radova, uključujući i mere zaštite od požara, opasnost od udesnih situacija se svodi na minimum.	NE
9.	Da li će Projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	NE
10.	Da li postoje drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE

Red. br.	***Pitanje***	***DA/NE Kratak opis projekta?***	***Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?***
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	NE U toku redovnog procesa i pravilnog rukovanja nema zagađenja voda i zemljišta
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koje mogu biti zagađene realizacijom projekta?	NE	NE
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Projektom je dato rešenje za osočne vode i stajnjak	NE U toku redovnog procesa i pravilnog rukovanja, nema zagađenja voda
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA pristup parceli 2132/8 je sa državnog puta	NE U planu je formiranje interne saobraćajnice kojom će se pristupati kompleksu sa državnog puta

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Red. br.	***Pitanje***	***DA/NE Kratak opis projekta?***	***Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?***
18.	Da li se Projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima?	DA Predmetna parcela se nalazi u pored državnog puta	NE U planu je formiranje interne saobraćajnice kojom će se pristupati kompleksu sa državnog puta
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE Prema dostupnim podacima i dobijenim uslovima na lokaciji i njenoj blizini nema takvih objekata.	NE
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	NE
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene,industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA Predmetna parcela se nalazi u zoni: radni kompleks u finkciji poljoprivrede.	NE Ukoliko se ispoštuju sve bezbednosne mere, tehnički propisi i standardi pri izgradnji, predmetni objekat neće imati negativnog uticaja
22.	Da li za lokaciju ili okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta, koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	DA	NE Izgradnja predmetnog objekta je planirana u okviru već postojećeg kompleksa
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA Predmetna parcela je udaljena oko 2km od prvog stambenog objekta	NE Ukoliko se ispoštuju sve bezbednosne mere, tehnički propisi i standardi pri izgradnji, predmetni objekat neće imati negativnog uticaja na okolno stanovništvo i objekte

Red. br.	***Pitanje***	***DA/NE Kratak opis projekta?***	***Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?***
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	NE
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA Projektom je dato rešenje za osočne vode i stajnjak	NE
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA izgradnja objekta je predviđena u okviru postojeće farme	NE
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima), koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	NE Projektom se predviđaju mere zaštite u odnosu na mogućnost pojave za jačinu zemljotresa predmetnog područja.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu

Predmet projekta je izgradnja *ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja* na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ broj 22/2015) objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112, staje za krave, ovce i koze, konjušnice, svinjci, štenare i zgrade za uzgoj drugih životinja, industrijski i ostali živinarnici do 4000 m^2.

Predmetne parcele nalaze se u okviru prostora koji je planskom dokumentacijom obuhvaćen Planom detaljne regulacije „Radni kompleks u funkciji poljoprivrede“ u katastarskim opštinama Nikinci, Platičevo i Hrtkovci. Planom su, između ostalih, obuhvaćene cele katastarske parcele 2131, 2132/1, 2132/2 i 2132/8 KO Nikinci.

Izgradnja novih objekata je predviđena u okviru već postojeće farme „Bimis farm“.
Osnov za izradu ovog Zahteva za određivanje obima i sadržaja o potrebi procene uticaja na životnu sredinu je projektno tehnička dokumentacija.
Za izgradnju ekonomskog objekta – objekta za odgoj svinja spratnosti P+0, na katastarskim parcelama broj 2132/1 i 2132/8 k.o. Nikinci ukupna površina parcela 178.777,00m^2, na osnovu Plana detaljne regulacije "radni kompleks u funkciji poljoprivrede" u k.o Nikinci, k.o Platičevo i k.o Hrtkovci („Sl. list Opština Srema", br. 23/2025) dobijeni su *Lokacijski uslovi* Broj predmeta: ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025, zavodni broj 353-318/25, od 22.01.2026. god.

Opis i karakteristike projekta

Predmet projekta je izgradnja ekonomskog objekta – objekat za odgoj svinja na katastarskoj parceli 2132/1 i 2132/8 KO Nikinci, opština Ruma. Objekat je kategorije B, klasifikaciona oznaka 127112.

Objekat je spratnosti P+0, sadrži 6 prostorija (boksova) za smeštaj i odgoj životinja i jedan centralni koridor iz kojeg je omogućen pristup svim sobama. Objekat je sastavljen od 5 velikih soba dimenzija 13.5x24.0 m i jedne manje sobe dimenzija 9.75x24.0m. Objekat je predviđen za smeštaj i odgoj prasadi od 20-50 kg. Ukupna površina prostora za smeštaj prasadi iznosi 1644 m^2, ne uključujući koridore i šetne staze u okviru objekta, čime se postiže prosečan kapacitet od 4700 jedinki.

Ljudi i životinje objektu pristupaju putem centralnog ulaza postavljenog na sredini objekta, na njegovoj zapadnoj fasadi, putem koridora za kretanje životinja. Niveleta koridora i novoprojektovanog objekta u saglasnosti je sa niveletama postojećih objekata, kako bi se životinjama obezbedio ravan i kontinualan pristup, bez stepenica i rampi. Osim navedenog, na severnoj fasadi postoji pomoćni pristup objektu, gde se pristupa putem čeličnog stepeništa. Samom objektu može se pristupiti kolskim ili pešačkim putem pomoću internih saobraćajnica koje se nalaze na parceli.

Sve prostorije u okviru objekta namenjene su za boravak životinja i osvetljavaju se putem prirodnog osvetljenja, dok se ventilacija vrši prirodnim i mehaničkim putem pomoću fasadnih i krovnih ventilatora.

Infrastrukturne instalacije

Objekat za uzgoj svinja je opremljen svim instalacijama vode, kanalizacije, električne energije, ventilacije, grejanja i hlađenja, sve u skladu sa propisanim normativima koji važe u građevinarstvu. Ventilacija u objektu predviđa se putem prozorskih otvora ali i LPV (ventilacije niskog pritiska) ventilacije zidnim inletima.

Elektro instalacije

Osnovno napajanje objekta električnom energijom vršiće se iz postojeće sopstvene transformatorske stanice 20/0.4kV, koja je se nalazu u okviru kompleksa. Projektom je predviđeno da se od TS do KPK-1, koja se nalazi na fasadi objekta, položi napojni kabl tipa XP00-AS(J) 3x150+70mm^2. Kabl se polaže u kablovsku kanalizaciju.
Ukupno instalisano opterećenje je Pi = 104.46 kW
Jednovremeno opterećenje je Pj = 83.59 kW

Za slučaj prekida napajanje električnom energijom, predviđeno je da se objekat napaja iz postojećeg Dizelelektričnog agregata. Pošto se DEA nalazi u blizini TS, i dimenzionisan je za ceo kompleks, prebacivanje napajanja sa TS na DEA predviđeno je u na samom DEA, tako da će se napajanje u slučaju nastanka napona u TS, ostvariti istim kablom.

Hidrotehničke instalacije

U okviru postojećeg kompleksa postoje izgrađene sanitarna, hidrantska, fekalna i osočna kanalizaciona mreža.
Hidrotehničke instalacije, koje će biti u funkciji projektovanog objekta za odgoj svinja, su: sanitarna vodovodna mreža, hidrantska vodovodna mreža i osočna kanalizaciona mreža.

Prikaz alternativa koje su razmatrane

Nisu postajala druga alternativna rešenja. Na osnovu rasporeda postojećih objekata na predmetnoj parceli predviđeno je adekvatno rešenje pri pozicioniranju novih objekata.
Prilikom odabira lokacije na parceli, ispoštovana je bezbednosna udaljenost od susednih objekata i granice parcele.

Predlog mera zaštite životne sredine

Projektovanje i izgradnju predmetnog objekta potrebno je izvesti u skladu sa svim propisima o bezbednosti i sa ostalim dobijenim uslovima i saglasnostima kao i u skladu sa normativima i zakonskim regulativama koje se primenjuju za ove vrste objekata.
U toku redovnog procesa i pravilnog rukovanja neće biti negativnog uticaja na životnu sredinu.

Mere prevencije, pripravnosti i odgovor na udes

Prevencija je skup mera i postupaka koji se preduzimaju na mestu eventualnog udesa, a imaju za cilj sprečavanje i smanjivanje verovatnoće nastanka udesa i mogućih posledica.
Da ne bi došlo do udesnih situacija, planiranjem prostora, projektnom dokumentacijom i izradom Zahteva za određivanje obima i sadržaja o proceni uticaja na životnu sredinu predviđene su određene mere zaštite.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Planom zaštite od udesa detaljnije se definišu sve mere koje se odnose na oblast vezanu za pojavu svih vrsta udesa.

Projektovanje i izgradnju predmetnog objekta izvesti u svemu u skladu sa pribavljenim uslovima i saglasnostima javnih preduzeća, organa i organizacija, kao i u skladu sa tehničkim normativima i zakonskom regulativom koji se primenjuju za ovu vrstu radova.

Odgovorni projektant:

_____

Ksenija Miletić, mast.inž.tehn. „SET“ doo Šabac

ДИРЕКТОР

Milenca Srećković dipl.inž.grad.

Braće Nedića 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

GRAFIČKI I OSTALI PRILOZI:

Grafički prilozi

1. Situacioni plan
2. Objekat za odgoj
3. Mikrolokacija
4. Makrolokacija

Ostali prilozi

5. Uslovi i saglasnosti nadležnih organa - Lokacijski uslovi
6. Idejno rešenje

Braće Nedić 1, 15000 Šabac
Tel. 015/355-588, faks 015/349-654
office@set.rs

Pozicija kontejnera za mešoviti otpad

Pozicija kontejnera za zemlju iz iskopa

ЛЕГЕНДА:

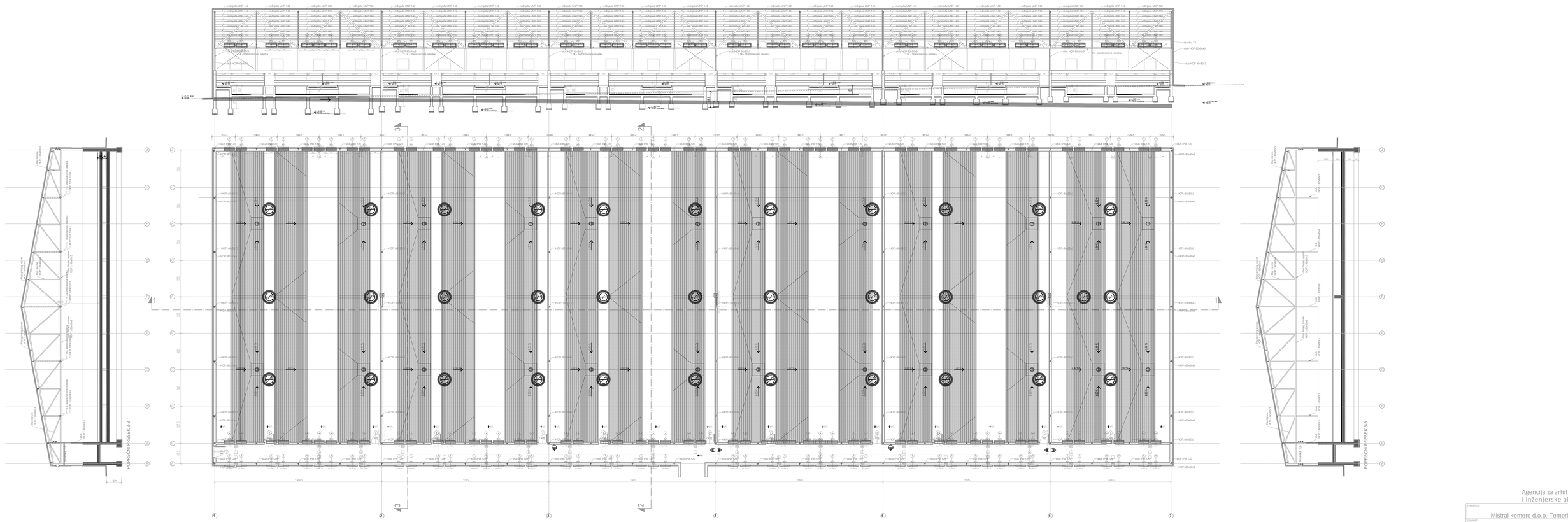
- колски приступ комплексу
- паркинг место
- новопланирана интерна саобраћајница
- позиције постојећих бунара
- ознака МБТС
- електроенергетска мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПРОЈЕКТОВАНА САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРОЈЕКТОВАНА ХИДРАНТСКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА ОСОЧНА КАНАЛИЗАЦИЈА – УКИДА СЕ ОСОЧНЕ ЈАМЕ СЕ ПРАЗНЕ И ЗАТРПАВАЈУ ПЕСКОМ
- ПРОЈЕКТОВАНА ОСОЧНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- топлотне пумпа - вод за подно грејање
- топлотне пумпа - вод за радијаторско грејање
- електроенергетска мрежа
- топлотне пумпе ваздух-вода
- резервоар за снитарну воду
- осочне јаме (лагуна 1 и лагуна 2)

Agencija za arhitektonske i inženjerske aktivnosti

Investitor:	Mistral komerc d.o.o. Temerin
objekat:	Objekat za odgoj
naziv projekta - vrsta tehničke dokumentacije:	PGD Projekat za građevinsku dozvolu
deo projekta:	0.1. GLAVNA SVESKA; sveska: 0; faza: A
naziv crteža:	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija
broj crteža:	GS2
odgovorni projektant:	Nenad Šekularac dia
projektant:	Neda Sokolović mia
datum:	mart 2026
format:	987x725mm
razmera:	1:1000
verzija:	V 1



Agencija za arhitektonske
i inženjerske aktivnosti

investitor: Mistral komerc d.o.o. Temerin			
objekat: Objekat za odgoj			
naziv projekta - vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje			
deo projekta: 1.1. Projekat arhitekture	broj lista: 1	format: A	
naziv crteža: Osnova na nivou prizemlja (+1.50 m) i podužni i poprečni preseci			
broj crteža: 1	odgovorni projektant: Nenad Šekularac dia projektant: Neda Sokolović mia		
datum: dec. 2024	razmak: 1080 x 1000 mm		
razmera: 1:100	verzija: V.1		

Agencija za arhitektonske
i inženjerske aktivnosti

Investitor:	Mistral komerc d.o.o. Temerin
objekat:	Objekat za odgoj
naziv projekta - vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
deo projekta:	1.1. Projekat arhitekture
sveska:	1
faza:	A
naziv crteža:	Osnova na nivou krova i podužni i poprečni preseci
broj crteža:	5
odgovorni projektant:	Nenad Šekularac dia
projektant:	Neda Sokolović mia
datum:	dec. 2024
format:	1350 x 500 mm
razmera:	1:100
verzija:	V 1

Napomena: Nije javna isprava

Napomena: Nije javna isprava

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025
Заводни број: 353-318/2025
Датум: 22.01.2026. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06- 101-6/2024- II од 08.11.2024. и шеф Одељења дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи (”Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009,81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018 ,31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у к.о Никинци, к.о Платичево и к.о Хртковци ("Сл. лист општина Срема", бр. 23/2025), поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "MISTRAL KOMERC" DOO МБ: 08662002 ПИБ: 100730832 из Темерина, ул. Чурушки пут број 2, поднетом путем овлашћене Соколовић Неде из Старе Пазове, заведеном под бројем ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025, Интерни број: 353-318/2025 од 22.12.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I за изградњу економског објекта- објекат за одгој свиња спратности П+0, на катастарским парцелама број 2132/1 и 2132/8 к.о. Никинци укупна површина парцела 178.777,00м^2, на основу Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у к.о Никинци, к.о Платичево и к.о Хртковци ("Сл. лист општина Срема", бр. 23/2025) , потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Објекат, је:

Категорија објекта: "Б" зграде - мање захтевни објекти

Класификациони број објекта: 127112 (100%) стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и згрде за узгој др.животиња, индустријски и остали живинарници до 4000м^2

Укупна БРГП надземно (м²): 2078.91 m²

укупна БРУТО изграђена површина(м²): 2078.91 m²

Нето површина објекта: приземље 1973.36 m²

Планирана намена: Економски објекат

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти:
К.п.бр.2132/1
1. Зграда пољопривреде , П=630м^2
2. Зграда пољопривреде , П=650м^2
3. Зграда пољопривреде , П=538м^2
4. Зграда пољопривреде , П=538м^2
5. Економски објекат, П=403м^2
6. Зграда пољопривреде , П=401м^2
7. Зграда пољопривреде , П=394м^2
8. Зграда пољопривреде , П=394м^2
9. Зграда пољопривреде , П=15м^2
10. Економски објекат , П=3837м^2
11. Економски објекат-део , П=787м^2
12. Зграда пољопривреде , П=707м^2
13. Зграда пољопривреде , П=712м^2
14. Економски објекат , П=407м^2
18. Зграда пољопривреде , П=643м^2
19. Зграда пољопривреде , П=67м^2
21. Помоћна зграда-део , П=206м^2
22. Зграда пољопривреде , П=14м^2
26. Помоћна зграда , П=51м^2

К.п.бр. 2132/8
1. Зграда пољопривреде-део , П=474м^2
4. Зграда пољопривреде , П=388м^2
5. Економски објекат, П=1097м^2
6. Зграда пољопривреде , П=429м^2
7. Зграда пољопривреде , П=10м^2
14. Зграда пољопривреде , П=1388м^2
15. Земљиште под делом зграде , П=129м^2
16. Земљиште под делом зграде , П=5м^2
17. Земљиште под делом зграде , П=47м^2

Постојећи објекти које треба уклонити: /

Намена објекта: економски објекат за одгој свиња

Намена простора, зоне, целине Радни комплекс у финкцији пољопривреде

Врста радова: изградња

Правила за формирање грађевинске парцеле: Од к.п.бр. 2132/8 неопходно је одвојити део парцеле за површину јавне намене(проширење државног пута 1.б реда бр.21) и део за формирање интерне приступне саобраћајнице. Од преосталог дела к.п.бр. 2132/8 и к.п.бр. 2132/1 потребно је, до употребне дозволе, формирати јединствену грађевинску парцелу.

Приступ јавној саобраћајној површини: Преко планиране интерне саобраћајнице до државног пута 1.б реда бр.21

Постојећа комунална опремљеност: струја, вода- постојећи бунари

ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЛАСНИК НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.

Друго: /

Урбанистички параметри:

- индекс изграђености: /

- индекс заузетости: 60% (укључујући паркинг и манипулативне површине)

Највећа дозвољена спратност и висина објеката П+0, могућа нестардна висина објекта

Правила регулације: /

Предња грађевинска линија: /

Задња грађевинска линија: Мин 5,0м

Бочне грађевинске линије: Мин 5,0м

Остале зграде на парцели:
К.п.бр.2132/1
15. Зграда пољопривреде , П=630м^2
16. Зграда пољопривреде , П=650м^2
17. Зграда пољопривреде , П=538м^2
18. Зграда пољопривреде , П=538м^2
19. Економски објекат, П=403м^2
20. Зграда пољопривреде , П=401м^2
21. Зграда пољопривреде , П=394м^2
22. Зграда пољопривреде , П=394м^2
23. Зграда пољопривреде , П=15м^2
24. Економски објекат , П=3837м^2
25. Економски објекат-део , П=787м^2
26. Зграда пољопривреде , П=707м^2
27. Зграда пољопривреде , П=712м^2
28. Економски објекат , П=407м^2
    18. Зграда пољопривреде , П=643м^2
    19. Зграда пољопривреде , П=67м^2
    21. Помоћна зграда-део , П=206м^2
    22. Зграда пољопривреде , П=14м^2
    26. Помоћна зграда , П=51м^2

К.п.бр. 2132/8
2. Зграда пољопривреде-део , П=474м^2
8. Зграда пољопривреде , П=388м^2
9. Економски објекат, П=1097м^2
10. Зграда пољопривреде , П=429м^2
11. Зграда пољопривреде , П=10м^2
18. Зграда пољопривреде , П=1388м^2
19. Земљиште под делом зграде , П=129м^2
20. Земљиште под делом зграде , П=5м^2
21. Земљиште под делом зграде , П=47м^2

Нивелација:

- **кота терена:** 0,00 (од 78,66 до 79,74)
- **кота пода сутерена**:/
- **кота пода приземља:** Кота пода приземља радних просторија (производња, складиштење, економски објекти) може бити различита, у зависности од специфичности намене и технолошког процеса, односно начина складиштења**.**
- **кота слемена**: код економских објеката су могуће нестандардне висине у зависности од технологије

Мах. Надзидак: /

Светла висина просторије: код економских објеката висина просторије у складу са наменом и потребама

Отвори: Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту.

Испусти на објекту: Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти

Степениште: Отворене степенице које савлађују висину преко 0,9м , изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Отворене степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Обрада слободних површина, зеленило: За све слободне и зелене површине у планском подручју је предвиђено одржавање и уређење истих, као и замена и допуна зеленог фонда, урбане опреме и др. Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника). Проценат зелених површина у оквиру парцеле треба да износи мин 40%, а препоручује се и озелењавање паркинг простора, где год је то могуће, засадима високог или ниског растиња. Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност и на угрожавају безбедност саобраћаја.

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама: мин 10,0м

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели): Објекте је могуће градити један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса, уз услов да су испоштовани противпожарни услови.

Смештај возила: На сопственој парцели.

Противпожарна заштита: Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима. Приликом пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожар

Заштита околине: Изградња објеката и извођење свих врста радова, у планском подручју, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења и загађења животне средине. За смањење буке и аерозагађења као последице интезивног друмског саобраћаја и планираних садржаја планирано је одржавање и замена постојећег зеленог фонда као и формирање нових зелених површина. Депоновање комуналног отпада је планирано на уређеним пунктовима у сопственом дворишту или у за то изграђеном помоћном објекту, а све у сврху обезбеђења одговарајућих санитарно-хигјенских услова у планском подручју. Инфраструктурна решења у планском подручју морају бити усаглашена са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха. Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина,сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људскогфактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.). Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи(грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 8º МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др. Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру. Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

Ограда: Комплекси се ограђују „индустријском“ (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2.2m по границама парцела. Предња ограда може бити померена на рачун властитог комлекса за ширину улазне партије тако да се паркинг простор за посетиоце и запослене може наћи ван ограде, односно производног дела комплекса, али на простору властите парцеле. Ограда према улици или другом јавном простору се поставља на сопственој парцели, уз регулациону линију, тако да стубови и сви елементи ограде буду на парцели која се ограђује. Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде. Простор једне грађевинске парцеле, моће се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја. У склопу ограда подразумевају се колске и пешачке капије, које су у уличним оградама по правилу истевисине као ограда, а могу бити и посебно наглашене и обрађене. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Приступ објекту (колски, пешачки и сл.): Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут- државни пут 1.б реда број 21, преко планиране интерне саобраћајнице која се налази на сопственој парцели уз уписивање права службености пролаза. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле („нужни пролаз“) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитетско возило) и посебне - везане за делатности на парцели. Приступ, односно повезивање на јавни пут, мора имати мин ширину 6.0 m за радне комплексе поготово уколико се исти користи као јединствен улаз-излаз. Приступ са јавног пута на грађевинску парцелу остварује се путем саобраћајног прикључка. Коначно решење саобраћајног прикључка биће дефинисано у поступку израде пројектне документације. За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацевљење канала и прибавити сагласност и услови надлежног предузећа које газдује истим. За кретање возила унутар комплекса планирана је интерна саобраћајница на посебној катастарској парцели, минималне ширине коловоза 6,0м за двосмерни саобраћај. На интерну саобраћајницу планирано је повезивање осталих саобраћајница које воде до посебних делова комплекса, које могу бити једносмерне или двосмерне. Уколико су једносмерне, морају бити у виду кружног пута. Двосмерне саобраћајнице, уколико су слепе, морају имати окретницу одговарајућих димензија у односу на меродавно возило.

Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина: Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти (у статичком смислу и по питању намена). Инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта, морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта. Објекте је могуће градити један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса, уз услов да су испоштовани противпожарни услови. Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту. Није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.). Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Депоновање и евакуација отпадака: Да би се омогућило редовно изношење комуналног отпада са локације, потребно је да се на локацији предвиди један или више простора за смештај довољног броја контејнера од 1,1м3 или 5м3. Простори за смештај треба да буду што ближе локалној саобраћајници, а до исте треба да се изграде бетонирани или сфалтирани прилази за извожење контејнера који су без денивелација. Простори треба да имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и да су ограђени са тр стране(једне шире и две уже) зидом висине 1,50м.

Друго:

- Висине пода приземља, слемена и венца објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, у свему према овим правилима и условима.

- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.

Напомене: Од к.п.бр. 2132/8 неопходно је одвојити део парцеле за површину јавне намене(проширење државног пута 1.б реда бр.21) и део за формирање интерне

приступне саобраћајнице. Од преосталог дела к.п.бр. 2132/8 и к.п.бр. 2132/1 потребно је, до употребне дозволе, формирати јединствену грађевинску парцелу.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На катастарској парцели бр. 2132/8, а која дели заједничку инфраструктуру са објектима на катастарској парцели к.п.2132/1 К.О. Никинци, општина Рума, предвиђен је за пројектовање и изградњу економски објекат у функцији пољопривреде - Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници – Објекат за одгој свиња, спратности П+0. Пројектном документацијом идејног решења на овој парцели предвиђен је слободностојећи пољопривредни објекат са својим прописаним удаљењима према суседима.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

За потребе израде ПДР-а "радни комплекс у функцији пољопривреде" ук.о. Никинци, к.о. Платичево и к.о. Хртковци прибављени су следећи услови имаоца јавних овлашћења:

Водоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити на водоводну и канализациону мрежу према Условима бр. 2522/1 од 05.11.2024. године, издатим од Јавног предузећа “Водовод” Рума.

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање број 953-2080/25-1 од 21.02.2025. године издати од ЈП Путеви Србије.

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструкртуру прибављено:

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-529806-25 од 08.01.2026. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Ветеринарско-санитарни услови од 14.10.2025. године издати од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за ветерину Сремски округ: "нема додатних услова, преопорука је придржавања важећих правилника прописаних законом"

Путна инфраструктура: Услови за пројектовање број ДБ 3/26 од 16.01.2026. године издати од ЈП Путеви Србије: "неопходно је прибавити Решење о изградњи саобраћајног прикључка на државни пут преко планиране интерне саобраћајнице која се формира као самостална парцела, у складу са чланом 133. Закона о планирању и изградњи."

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1.Копија катастарског плана парцеле 2132/1 број: 952-04-094-26513/2025 од 25.12.2025. године и копија катастарског плана парцеле 2132/8 број 952-04-094-20762/2025 од 09.10.2025. године

2. Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова: 956-302-35157/2025 од 26.12.2025. године и копија плана водова за парцелу 2132/8 број 956-302-26791/2025 од 13.10.2025. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-9602/24 од 12.12.2024. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

Услови мере заштите културних добара: За потребе израде ПДР-а "радни комплекс у функцији пољопривреде" ук.о. Никинци, к.о. Платичево и к.о. Хртковци издати су Услови број 648-07/24-3 од 10.12.2024. године од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица.

Услови промене намене земљишта: /

Услови заштите природе: За потребе израде ПДР-е "радни комплекс у функцији пољопривреде" у к.о. Никинци, к.о. Платичево и к.о. Хртковци издати су Услови број 1126/2024 од 23.12.2024. године од Покрајинског завода за заштиту природе.

Санитарни услови: За потребе израде ПДР-е "радни комплекс у функцији пољопривреде" ук.о. Никинци, к.о. Платичево и к.о. Хртковци издати су Услови број 003480997 2024 80253 002 002 011 004 од 11.11.2024. године од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица.

Водни услови: Услови број I-1457/4-25 ОД 14.01.2026. године издати од ЈВП Воде Војводине: "-обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈПВ Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим."

"-инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу за комплекс, којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, обим и услови испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим."

VII Саставни део ових локацијсих услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-189/25 од 20.11.2025. године, израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума.

- **Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре-сепарат измене са прилогом 10)**, број ИДР_Е-08-2025 из децембра 2025. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре сепарат измене са прилогом 10), у pdf и dwg формату, израђено од стране “TIM CONSALTING PRO” Ивањица, главног пројектанта: Ненада Шекуларца, дипл.инж.арх. бр. лиценце 301 1745 04 потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре сепарат измене са прилогом 10) претходно горе поменуто; - Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;-Изјашњење по примедбама.

Накнадно приложени документи: Урбанистичко мишљење број 1/2-262/25 од 29.12.2025. године од ЈП урбанизам и изградња Рума; Прилог 10; Услови путева Србије број 188/25 од 24.02.25.; Информација о локацији број 353-318-1/2025 од 29.12.2025. године од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе Општине Рума; Услови број 003480997 2024 80253 002 002 011 004 од 11.11.2024. године од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сремска Митровица; Услови број 1126/2024 од 23.12.2024. године од Покрајинског завода за заштиту природе; Услови број 648-07/24-3 од 10.12.2024. године од Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица; Услови за пројектовање број 953-2080/25-1 од 21.02.2025. године издати од ЈП Путеви Србије; Услови у погледу мера заштите од пожара бр. 217-9602/24 од 12.12.2024. године, издати од МУП сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.У случају фазне изградње,локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 радна дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

ДОСТАВИТИ:
1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења:

Обрадила

мастер еколог Тања Малбашић

Заменица начелника општинске управе
дипл. правник Нада Харш

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023), поступајући по захтеву ЈП Урбанизам и изградња, 27 Октобра 7а, Рума за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде"у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. Помоћник директора Наташа Пил, по Овлашћењу бр. 04 035 2118 од 01.07.2024., дана 20.12.2024. године под бр. 03 020-3939/4, издаје

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 1176/2024
РУМА 23.12.2024 год.

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. У оквиру границе Плана детаљне регулације„радни комплекс у функцији пољопривреде" у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. дефинисане Одлуком о изради Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде"у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. (плански документ обухвата целе катастрске парцеле 2131, 2132/1, 3132/2, 2132/8 у к.о. Никинци, целу катастарску парцелу 1983/3 и 1983/18 у к.о. Платичево и део к.п. бр. 4194/2 у к.о. Хртковци.) донета на седници скупштине општине Рума, (бр. 06-72-7/2024-III од 23.09.2024.) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје уређено је важећим Просторним планом општине Рума до 2025 године (сл. лист општина Срема 7/15)
Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране активности могу се обављати унутар граница обухвата Плана одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем природних ресурса предметног простора и ширег подручја;

2) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног подручја у оквиру грађевинског подручја насеља;

3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улични коридори и заштитно зеленило;

4) Планом предвидети обавезу очувања постојеће вегетације у максимално могућем обиму. Поштовати учешће зелених површина предвиђено важећим Просторним планом општине Рума до 2025 године (сл. лист општина Срема 7/15)

5) Концептом озелењавања унутар граница предметног Плана

   5.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;

5.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;

5.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

5.4. Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење екоклиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, правила озелењавања треба да садрже и следеће мере:

- За озелењавање користити претежно лишћаре, а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом, у складу са потребом прилагођавања климатским променама;
- Крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).

5.5. Уз прометне саобраћајнице не планирати зелене појасеве који би привлачили животињске врсте и довели до повећања морталитета њихових популација;

6) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015);

7) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);

8) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за

смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

9) Коначну верзију Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде“ у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци доставити овом Заводу на мишљење о уграђености услова заштите природе из овог Решења.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Такса за издавање Решења у износу од 26180 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. 43/2023 и 50/2024- усклађени дин. изн)

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 05.12.2024. године захтев заведен под бр. 03 020 – 3939, упућен од Јавног предузећа Урбанизам и изградња Рума , за потребе издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде“у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. (плански документ обухвата целе катастрске парцеле 2131, 2132/1, 3132/2, 2132/8 у к.о. Никинци, целу катастарску парцелу 1983/3 и 1983/18 у к.о. Платичево и део к.п. бр. 4194/2 у к.о. Хртковци.)

Уз захтев приложено је:

- Извод из Просторног плана Руме
- Приказ границе планског документа са планираном претежном наменом површина

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде“у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. (плански документ обухвата целе катастрске парцеле 2131, 2132/1, 3132/2, 2132/8 у к.о. Никинци, целу катастарску парцелу 1983/3 и 1983/18 у к.о. Платичево и део к.п. бр. 4194/2 у к.о. Хртковци.) плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја, на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре) затим решавање проблема насталих у простору, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутар планског подручја.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у оквиру границе измена и допуна Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде“у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци дефинисане Одлуком о изради Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде“у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци. (плански документ обухвата целе катастрске парцеле 2131, 2132/1, 3132/2, 2132/8 у к.о. Никинци, целу катастарску парцелу 1983/3 и 1983/18 у к.о. Платичево и део к.п. бр. 4194/2 у к.о. Хртковци.) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак

заштите, еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система". Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења". У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста "које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте".

Услови прописани подтачкама 1) – 5) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема". Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 5.3. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 6) – 8) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон и 94/2024) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини". Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и

предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи".

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС", бр. 112/2015); Закон о водама („Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори", бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука о изради Плана детаљне регулације „радни комплекс у функцији пољопривреде"у к.о. Никинци, к.о. Платичево,и к.о. Хртковци.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн., 43/2023 - усклађени дин. изн. и 50/2024 - усклађени дин. изн.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову

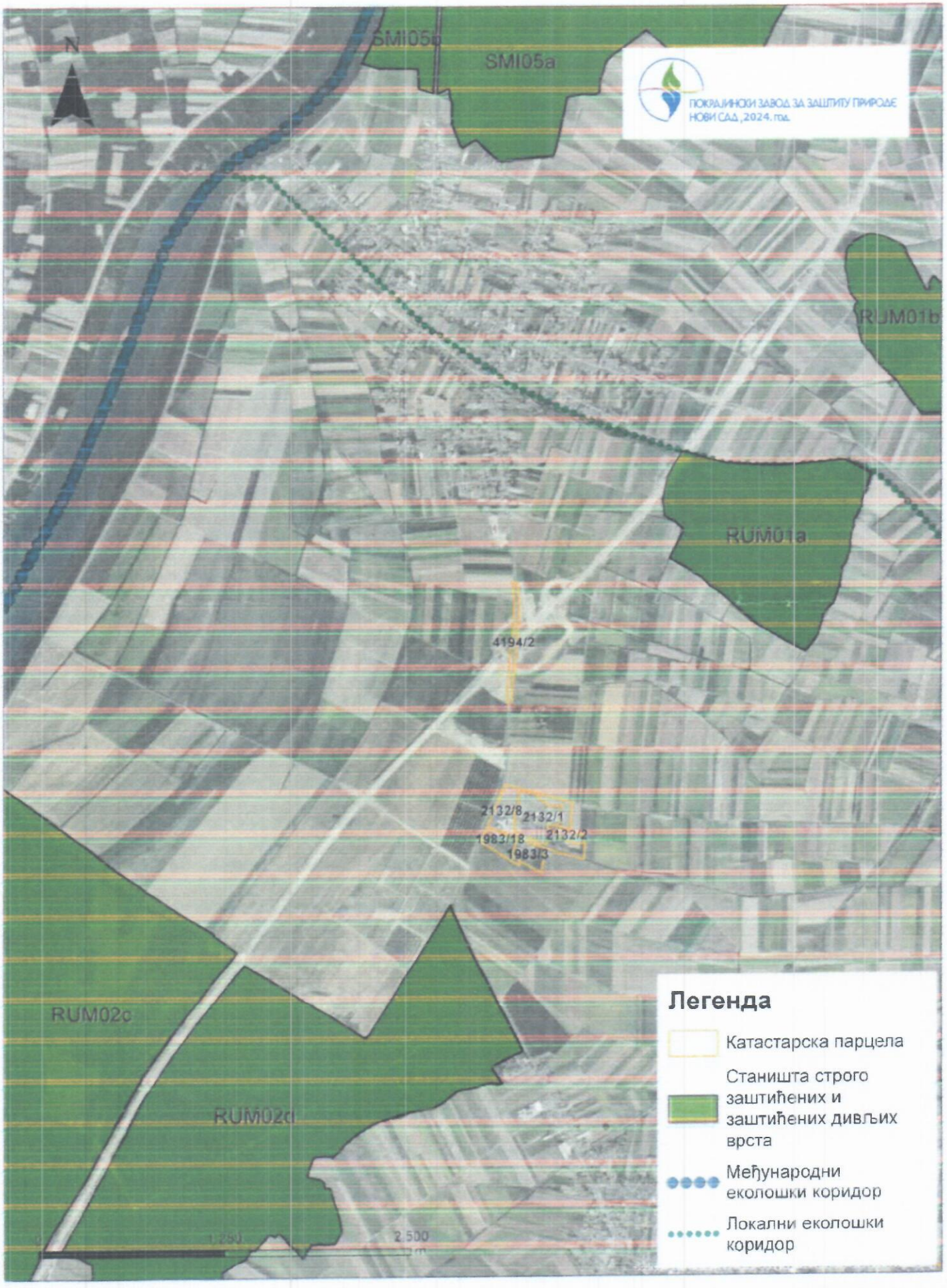
- архиви

Помоћник директора
по Овлашћењу
број 04-035 2118
од 01.07.2024. године

мр Наташа Пил

Прилог бр. 1

Предметне парцеле у односу на еколошки значајна подручја



СЛЕЖА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови VIII Број: 953-2080/25-1
Датум: 21-02-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА
Број 1881/25
РУМА 24.02.2025 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

22400 Рума
ул. 27 Октобра бр. 27

На основу вашег захтева, број **28-1/20205** од **20.01.2025.** године, наш број **953-2080** од **23.01.2025.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације „Радни комплекс у функцији пољопривреде“ у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци**, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, обухват плана се простире дуж објекта из наше надлежности и то:
У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24):

- **Државни пут IБ реда број 21**: Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница, на деоници број 02137 од чвора број 2135 Хртковци (веза са А8) код km 55+310 до чвора број 2110 граница АПВ (Шабац) код km 69+661.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
- Трасу и број државних путева преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана.
- Јавни пут мора бити планиран и пројектован у складу са прописима и законом за ту врсту објеката, у погледу ширина саобраћајних трака, попречног профила, подужног профила и др.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака/раскрсница планираних саобраћајница на јавни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од ±3% (максимално ±4%), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према

попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, Прилог 2, део 5. Попречни профили, односно у скалду са важећом планском документацијом уколико је истом дефинисан профил пута и регулациона линија.
- Планирати саобраћајни и слободни профил пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Приказати регулациону и грађевинску линију поред трасе државног пута.
- Испоштовати члан 4. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23), који подразумева елементе јавног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Приликом дефинисања решења саобраћајних прикључака на државни пут IБ реда број 21, потребно је испунити следеће услове:

- планирани профил државног пута, у складу са важећом планском докуметацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
- рачунску брзину на државном путу,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
- са додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута и додатном саобраћајном траком за излив са трасе државног пута, а све у складу са законском и подзаконском регулативом,
- укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
- испоштовати одредбе дефинисане у Прилогу 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута: део 2. Основе за пројектовање, у смислу типа раскрсница, саобраћајног оптерећења, услова локације, растојања раскрсница или прикључака,
- полупречници лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке (приказати криве трагова меродавног возила),
- зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
- прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,

- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута

➢ У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајних прикључака дефинисати у поступку израде пројектне документације.

➢ Паркинг површине не планирати у заштитном појасу државног пута, односно исте не планирати између регулационе линије државног пута и грађевинске линије дефинисане важећом планском документацијом.

➢ Све планиране интервенције на траси државног пута морају бити у обухвату плана.

➢ У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.

➢ Општи услови за постављање инсталација:
- усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута,
- трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама,

➢ Услови за укрштање инсталација са путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.

➢ Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3,00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
- инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута као и редовно одржавање пута.

➢ Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IБ реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➢ Графички прилог плана урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом плана, трасом и бројем пута, са попречним профилом државног пута, уцртаним трасама инсталација, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационажама на:

- границама плана,
- месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
- на месту евентуално постављања инсталација поред и испод државног пута.

Приликом даље разраде потребно је да нам доставите План детаљне регулације „Радни комплекс у функцији пољопривреде“ у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци, ради провере испуњености услова издатих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 648-07/24-3
Датум: 10.12.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 1011-8/2024 од 02.12.2024. године Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Инвеститора "Мистрал комерц" из Темерина, улица Новосадска бб, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у К.О. Никинци, К.О. Платичево и К.О. Хртковци, утврђује следеће

УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "РАДНИ КОМПЛЕКС У ФУНКЦИЈИ ПОЉОПРИВРЕДЕ" У К.О. НИКИНЦИ, К.О. ПЛАТИЧЕВО И К.О. ХРТКОВЦИ

Подручје обухваћено Планом ситуирано је у западном периферном делу насеља Никинци, северозападном делу насеља Платичево, поред државног пута Iб реда број 21 на катастарским парцелама број: 2131, 2132/1, 2132/2 и 2132/8 К.О. Никинци, 1983/3 и 1983/18 К.О. Платичево и део катастарске парцеле број 4194/2 (државни пут Iб реда број 21) К.О. Хртковци. Површина обухвата Плана је око 25,7 ha.

На предметним парцелама су претежно заступљени објекти за узгој животиња и у функцији пољопривреде-постојећа економија. Планира се утврђивање правила грађења за даљу изградњу објеката постојеће економије. Такође се планира реконструкција постојећег прикључка и изградња приступне саобраћајнице радном комплексу са државног пута Iб реда број 21.

Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица можемо закључити да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети те се стога утврђују општи услови и мере заштите са становишта археологије.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезно прибављање посебних услова по сваком појединачном захтеву Инвеститора за изградњу;

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-Инвеститор је дужан да благовремено, најкасније 8 дана пре почетка пријави Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици извођење земљаних радова.

Нацрт Плана детаљне регулације **доставити на мишљење овом Заводу**.

в. д. Директора

Илија Недић

Достављено:
-Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а;
-документацији;
-архиви.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-1457/4-25
Датум: 14 JAN 2026
ДМ

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, у име правног лица Мистрал Комерц д.о.о. Темерин (МБ 08662002 ПИБ 100730832) из Темерина, ул. Чурушки пут бр. 2, број РОП-РУМ-32224-ЛОЦХ-3/2025 од 30.12.2025. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за одгој свиња у оквиру фарме Бимис фарм у Никинцима на к.п. број 2132/8 и 2132/1 к.о. Никинци, општина Рума.
Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
   Закони и подзаконска акта:
   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).

1.2. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
   - податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, капацитету и динамици производње, билансу вода: водоснабдевање и потрошња воде, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних, технолошких и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
   - предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта

- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водозахват и водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:
   - Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
   - У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

3. Водоснабдевање
   До исходовања водне дозволе за постојеће бунаре потребно је прибавити решење о разврстаним резервама од надлежног органа.

4. Отпадне воде

4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
   - условно чисте атмосферске воде
   - запрљане/зауљене атмосферске воде
   - технолошке отпадне воде.

4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

4.2.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.10.2, могу се, без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле.

4.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (воде са запрљаних/зауљених површина - манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално запрљане атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 6.2. Пречишћене атмосферске воде прикључити на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 6.3.
Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално запрљане атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

4.4. За третман и диспозицију течне фазе (осоке) и чврстог ђубрива из објеката за узгој свиња предвидети следеће:
Предвидети објекте за ретензију (таложнике) течне фазе без могућности испуштања у канале или околни терен. Ови објекти морају бити водонепропусни у циљу заштите подземних вода.
Пројектом предвидети оптимални капацитет ретензионих базена за прихват течне фазе у складу са динамиком производног циклуса и динамиком пражњења и изношења за потребе наводњавања обрадивог земљишта.
Пре испуста у ретензионе базене предвидети уређај за одвајање суспендованих

материја (филтере, центрифуге и сл.).
За коначну диспозицију ефлуента (пречишћене осоке) предвидети наводњавање обрадивог земљишта, или пашњака без могућности испуштања или спирања у отворене канале.

4.4.1. Дезинфекционе воде, које настају повремено, издвојити од других вода и депоновати их у посебну водонепропусну јаму коју ће празнити надлежно ЈКП.

4.4.2. Предвидети уређену депонију за одлагање и зрење ђубрива на водонепропусној подлози. Ђубриво са депоније односити на ораничне површине у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС, бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) тј. кодексом добре пољопривредне праксе на фармама или на уређену депонију у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023).

4.4.3. Оцедне воде са депоније повратним цевоводом прикључити на водонепропусни танк за осоку. Приликом калкулације складишних капацитета депоније узети у обзир препоручену дужину складишног периода дату у оквиру смерница Добре пољопривредне праксе (Службени гласник РС, број 23 од 24. марта 2023.).
Објекат за складиштење животињских излучевина својим капацитетом треба да обезбеди прикупљање стајњака за период од три месеца у складу са Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака (Службени гласник РС, број 94/2017 и 94/2019).

4.4.4. Конфискат који настаје као последица морталитета свиња предавати овлашћеном оператеру за ту врсту делатности.

4.4.5. Подлога за дизел агрегат мора бити водонепропусна и заштићена од хаваријског изливања.

4.5. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

5. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања стабилности водних објеката и водног режима.
Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање.
У случају да се изградњом и експлоатацијом објекта негативно утиче на стабилност водних објеката и водни режим, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.

6. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

7. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте, и водни режим.

8. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре, у име правног лица Мистрал Комерц д.о.о. Темерин, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта за одгој свиња у оквиру фарме Бимис фарм у Никинцима на к.п. број 2132/8 и 2132/1 к.о. Никинци, општина Рума. Предмет је примљен 30.12.2025. године и заведен под бројем I-1457/1-25.

Достављена документација:

- Информација о локацији број 353-318-1/2025 од 29.12.2025. године, Општина Рума, Одељење за урбанизам и грађење
- Копија катастарског плана број 952-04-094-20762/2025 од 09.10.2025. године, РГЗ СКН Рума
- Копија катастарског плана водова број 956-302-26791/2025 од 13.10.2025. године, РГЗ СКН Рума
- Идејно решење ИДР - Главна свеска број ИДР-Е08-25 децембар 2025. године, Агенција Тим Цонсалтинг Про, Ивањица
- Прилог 10

Документација прибављена током обраде предмета

- Мишљење број 49/26-1 од 12.01.2026. године, ВДП Галовица д.о.о. Земун Београд
- Мишљење Службе за заштиту вода од 09.01.2025. године

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Плански основ је план детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривреде у к.о Никинци, к.о Платичево и к.о Хртковци (Сл. лист општина Срема бр. 23/25).
Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу објекта за одгој свиња на к.п. број 2132/8 и 2132/1 к.о. Никинци. На предметној локацији постоје изграђени објекти. који нису обухваћени овим условима.
Планира се изградња објекта за узгој свиња капацитета 4000-5000 јединки.
Објекат за одгој у својим деловима поседује бетонске решетке на којима бораве животиње, а испод њих бетонске канале у којима се сакупљају животињски фецес и урин. Осочне отпадне воде прикупљају се системом тачкастих сливника и одводе цевима испод темељне плоче објекта у главну сабирну цев лоцирану у средини објекта, која испушта осоку ван објекта. Одвођење осочних отпадних вода из објекта решава се зацевљеном мрежом до водонепропусне осочне јаме. Цевоводом се одводи осока подземно до сабирног колектора за пријем несепарираног стајњака из свих објеката. Корисна запремина сабирног колектора одговара запремини канала испод решеткастих подова у свим шталама који се празне у једном дану. Поред сабирног колектора предвиђа се платформа са сепараторима. Сабирни колектор опремљен је пумпом за снабдевање сепаратора сировим стајњаком. На платформи се предвиђа постављање сепаратора капацитета 20 m3/h. Пре уласка у осочне јаме предвиђено је да се осока у простору предтанка и сепаратора одваја на течну и чврсту фазу. Сепарацијом стајњака се добија око 80% сепариране течне фазе са око 1% суве материје, која гравитационо отиче у лагуну и око 20% чврсте фазе са 20-25% суве материје, која се одлаже на бетонски плато за складиштење чврсте фазе.
Објекат ће се електричном енергијом снадбевати из постојеће трафостанице. Планира се постављање дизел електричног агрегата.

Водоснадбевање се планира из 3 постојећа бунара, за потребе обезбеђења противпожарном, пијаћом и техничком водом. Бунари нису предмет пројекта.
Условно чисте атмосферске воде одводе се на зелене површине.
Отпадне воде из објекта за узгој свиња испуштаће се у водонепропусне осочне јаме.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а, 133. и 139. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2882/26 од 14.01. 2026. године, према Правилнику о

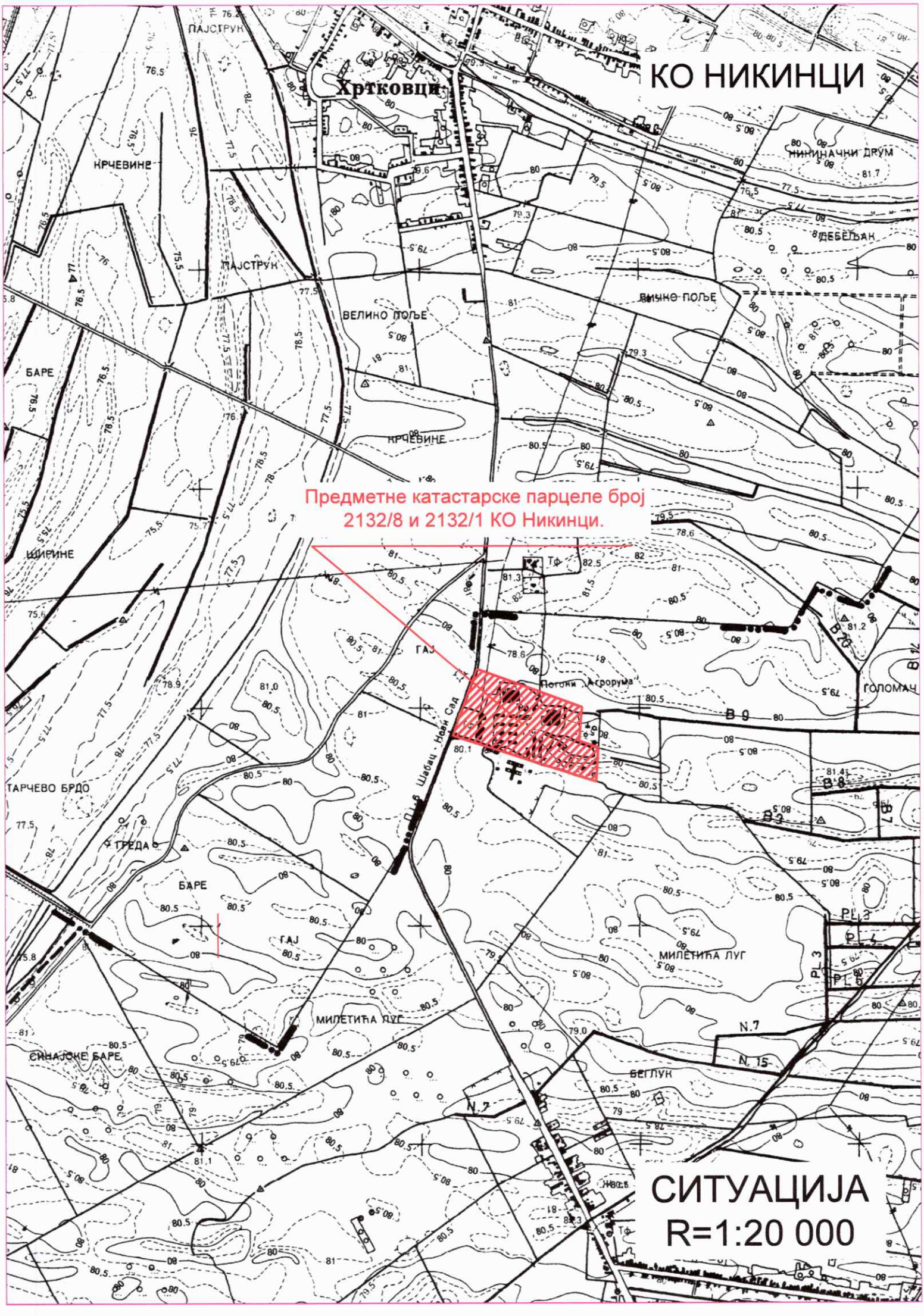
садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог:
- Ситуација

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:
1. Инвеститору: Мистрал Комерц д.о.о. Темерин ул. Чурушки пут бр. 2 путем Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, Одсек за спровођење обједињене процедуре
2. ВДП Галовица д.о.о. Земун Београд, Авијатичарски трг 10
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Водној књизи
6. Архиви


КО НИКИНЦИ
Предметне катастарске парцеле број
2132/8 и 2132/1 КО Никинци.
СИТУАЦИЈА
R=1:20 000
Хртковци
ПАЈСТРУК
КРЧЕВИНЕ
ВЕЛИНО ПОЉЕ
БАРЕ
ГАЈ
ТАРЧЕВО БРДО
ГРЕДА
МИЛЕТИЋА ЛУГ
СИНАЈСКЕ БАРЕ
БЕГЛУК
ГОЛОМАЧ
ДЕБЕЉАК
ШИРИНЕ
Шабац - Нови Сад
Погони Агрорума
N.7
N.15

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума
Рума , Индустријска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666 , факс: 022/471-581

ЦЕОП: ROP-RUM-32224-LOCH-3/2025

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-529806-25

Рума, 08.01.2026

ОПШТИНА РУМА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОРЛОВИЋЕВА 5

22400 РУМА

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 30.12.2025. године, поднетог у име МИСТРАЛ КОМЕРЦ ДОО ТЕМЕРИН, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА бр. ББ на основу члана 140. Закона о енергетици (Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ОБЈЕКАТ ЗА ОДГОЈ СВИЊА У ОКВИРУ ФИРМЕ "БИМИС ФАРМ", класе 127112, НИКИНЦИ парцела број 2132/8, 2132/1, К.О. НИКИНЦИ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR_E-08-2025 од 12.2025, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови .**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 **kV**

Максимална снага: 950 **kW** (претходно одобрена снага)

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Мерење утрошка електричне енергије се врши постојећом комплетном тросистемском мерном групом у индиректном споју смештеном у постојећи орман мерног места на унутрашњем зиду ТС 20/0,4 kV "МИСТРАЛ", која је повезана одговарајућим водовима са струјним и напонским мерним трансформаторима који су смештени у мерну ћелију ВН постројења.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од индиректног напона додира применити заштиту аутоматским искључењем напајања према ТН-Ц-С разводном систему (нуловање) уз обавезну примену темељног уземљивача. Комплетну унутрашњу инсталацију извести са посебним заштитним (ПЕ) проводником, који треба повезати на главно изједначавање потенцијала (према Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Службени лист СФРЈ 53/88 и SRPS IEC 60364-4-41), Као заштитни уређај применити заштитни уређај прекомерне струје (осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.4 секунде. Ако то није могуће обезбедити (према тачки 5.1.3.4. SRPS IEC 60364-4-41), мора се применити заштита помоћу заштитног уређаја диференцијалне струје (заштитна струјна склопка).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Приликом извођења радова (раскопавање, полагање каблова и остало) на јавним површинама, обратити се надлежном општинском органу, вршити у складу са одобрењем надлежног општинског органа. Приликом извођења радова на приватним парцелама прибавити сагласност власника.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег пресека и одговарајућег типа, уважавајући Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 - испр. и "Сл. лист СРЈ", бр. 28/95). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника). Објекат треба да је на прописној удаљености од електроенергетских објеката (ЕЕО).

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: увод кабла у трафо ћелију.

Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV кабловска мрежа.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи прикључни двоструки 20 kV кабловски вод.

Опис мерног места: Постојећи орман мерног места на унутрашњем зиду постојеће ТС опремљен постојећом мерном групом у индиректном споју.

Мерни уређај: Како се ради о постојећем потрошачу електричне енергије, напајање предметног објекта ће се вршити преко постојеће индиректне мерне групе фабрички број: 60005795, претплатнички број: 106000065439, под условом да се не премаши постојећа одобрена снага од 950 kW.

Управљачки уређај: уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.
Заштитни уређаји: Као заштитни уређај за заштиту од кратког споја, у трансформаторској ћелији је уграђем сет ВН осигурача са ударном иглом за тропални исклоп.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: увод кабла у трафо ћелију.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага тропалног кратког споја на сабирницама 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду

дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	0,00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	0,00	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Рума **само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Директор огранка

Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.

Доставити :
1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Београд, Булевар краља Александра 282
www.putevi-srbije.rs

685.1.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА
Одељење за урбанизам и грађење
Одсек за спровођење обједињене процедуре

На основу вашег захтева број ROP-RUM-32224-LOCH-3-HPAP-11/2026 од 14.1.2026. године достављеног кроз Систем обједињене процедуре електронским путем након захтева подносиоца „МИСТРАЛ КОМЕРЦ" д.о.о. Темерин, за издавање услова за пројектовање **за изградњу објекта за одгој свиња у оквиру фирме „Бимис фарм" на к.п. број: 2132/8 и 2132/1 КО Никинци**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23. и 91/25), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС" бр. 96/23), Уредбом о локацијским условима („Сл. гл. РС" бр. 87/23) и Законом о путевима („Сл. гл. РС" бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон), ималац јавних овлашћења ЈП „Путеви Србије" на основу достављене документације из прилога кроз систем за електронско подношење пријава, као и друге расположиве документације, констатује следеће:

Предмет захтева – објекат је категорије: Б, класа објекта: 127112; укупна бруто изграђена површина: 2078,91 m²;

Катастарска општина: КО Никинци;

Обухваћене катастарске парцеле: 2132/8 и 2132/1;

Државни пут IБ реда број 21; ИД деонице 02137, ван насеља.

Плански основ:

- План детаљне регулације радног комплекса у функцији пољопривреде у КО Никинци, КО Платичево и КО Хртковци („Сл. лист општина Срема" бр. 23/25).

Достављена документација кроз систем електронским путем:

- Идејно решење за изградњу објекта (главна свеска и пројекат архитектуре) број ИДР_Е-08-2025, септембар 2025. године, главни пројектант: др Ненад Шекуларац, дипл. инж. арх,
- Информација о локацији број IV-04 број: 353-318-1/2025 од 10.9.2025. године,
- Урбанистичко мишљење број 1/2-262/25 од 29.12.2025. године, ЈП „Урбанизам и изградња Рума",
- Извод из планског документа - графички прилог „Регулационо – нивелациони план", лист број 4.1,
- Информација о локацији за изградњу двосмерног саобраћајног прикључка на државном путу IБ реда број 21 са леве стране у смеру раста стационаже на km 56+384.00 на парцели број 4194/3 КО Хртковци, ради прикључења комплекса „Мистрал комерц доо" на парцели 2132/8 КО Никинци број 004127991 2025 09416 003 002 000 001 од 17.11.2025. године,
- Остала документација достављена-приложена кроз систем обједињене процедуре.

Планским документом је предвиђен саобраћајни прикључак на државни пут преко планиране интерне саобраћајнице која се формира као самостална парцела.

Пројектовање саобраћајног прикључка, као објекта из члана 133. Закона о планирању и изградњи је предмет другог захтева.

685.1.

Услови за пројектовање:

- Заштитни појас државног пута на предметној деоници има ширину 20m, у складу са Законом о путевима и планским документом, чиме је условљено постављање грађевинске линије на растојању које не може бити мање од 20m од границе путног земљишта.
- У заштитном појасу поред државног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.
- У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима.
- Уколико се планирају прикључци на спољну инфраструктурну мрежу у појасу регулације државног пута - морају бити изведени у потпуности према условима надлежних институција.
- Техничка документација у складу са важећом законском регулативом мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта са приложеном лиценцом.
- Техничка документација мора поседовати решење о фирми и решење о одређивању одговорног пројектанта и лиценце.
- Техничка документација мора бити усклађена са предметним условима, Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима, Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гл. РС”, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13, 55/14, 96/15, 9/16, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/2020 – др. закон, 76/2023. и 19/2025), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, бр. 50/2011) и осталим важећим законима, прописима, правилницима и стандардима који важе за ову врсту посла.

За све информације обратити се Душици Богићевић на тел. 011/30-40-664 и dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs.

ЈП „Путеви Србије”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Мирослав Поледица, маст. инж. саобр.

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	
Шеф одсека за издавање услова:	
Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	

www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Број: ROP-RUM-32224-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-281/2025

Број УТУ:

1/3-189/25

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - објекта за одгој свиња спратности П+0

НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ: 2132/1 И 2132/8

К.О: НИКИНЦИ

РУМА, 20.11.2025

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
www.planruma.rs
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027
ТР: 160-6000000840963-33
ТР: 205-358821-34

На основу члана 54 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, br. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлукаУС, 50/2013 - одлукаУС, 98/2013 - одлукаУС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23) и на основу :

Плана детаљне регулације "радни комплекс у функцији пољопривреде" у к.о Никинци, к.о Платичево и к.о Хртковци, а на захтев "Мистрал комерц" доо, Темерин, Чурушки пут бр.2

Утврђују се :

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
за
ИЗГРАДЊУ

ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА- објекта за одгој свиња спратности П+0

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1.МЕСТО И АДРЕСА :	Голомач, к.о Никинци
2.БР. ПАРЦЕЛЕ-А И КАТ. ОПШТИНА .	2132/1, 2132/8 к.о. Никинци
3.ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ-А :	К.п.бр. 2132/1 П=77057м^2, к.п.бр. 2132/8 П=101720м^2

4. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ :

К.п.бр.2132/1

1. Зграда пољопривреде , П=630м^2
2. Зграда пољопривреде , П=650м^2
3. Зграда пољопривреде , П=538м^2
4. Зграда пољопривреде , П=538м^2
5. Економски објекат, П=403м^2
6. Зграда пољопривреде , П=401м^2
7. Зграда пољопривреде , П=394м^2
8. Зграда пољопривреде , П=394м^2
9. Зграда пољопривреде , П=15м^2
10. Економски објекат , П=3837м^2
11. Економски објекат-део , П=787м^2
12. Зграда пољопривреде , П=707м^2
13. Зграда пољопривреде , П=712м^2
14. Економски објекат , П=407м^2
18. Зграда пољопривреде , П=643м^2
19. Зграда пољопривреде , П=67м^2
21. Помоћна зграда-део , П=206м^2
22. Зграда пољопривреде , П=14м^2
26. Помоћна зграда , П=51м^2

К.п.бр. 2132/8

1. Зграда пољопривреде-део , П=474м^2
4. Зграда пољопривреде , П=388м^2
5. Економски објекат, П=1097м^2
6. Зграда пољопривреде , П=429м^2
7. Зграда пољопривреде , П=10м^2
14. Зграда пољопривреде , П=1388м^2
15. Земљиште под делом зграде , П=129м^2
16. Земљиште под делом зграде , П=5м^2
17. Земљиште под делом зграде , П=47м^2

5. ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈЕ ТРЕБА УКЛОНИТИ : -

6.ПРИСТУП ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ (директан, право службености и сл):

Преко планиране интерне саобраћајнице до државног пута 1.б реда бр.21

7.ПОСТОЈЕЋА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ : струја, вода- постојећи бунари

8.АПС.КОТА ТЕРЕНА :

9.СТЕПЕН СЕИЗМИЧНОСТИ ТЛА (МЦС) : 8^0 MCS

10. ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ВЛАСНИК НИЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ПЛАТИ ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

11.ДРУГО :

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

1. КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА :	**2. КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ ОБЈЕКТА И заступљеност у укупној површини објекта:**
Б зграде - мање захтевни објекти	127112 (100%) стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и згрде за узгој др.животиња, индустријски и остали живинарници до 4000м^2

3. НАМЕНА ОБЈЕКТА :	4. БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА :	5. НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:
Економски објекат	**ПРИЗЕМЉЕ** П=2078,91m^2	**ПРИЗЕМЉЕ** П=1973,36m^2

3.ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. НАМЕНА ПРОСТОРА, ЗОНЕ, ЦЕЛИНЕ: **Радни комплекс у финкцији пољопривреде**

2.ВРСТА РАДОВА(грађење, реконструкција ,доградња,,друго) **Изградња**

3.НАМЕНА ОБЈЕКТА : **економски објекат за одгој свиња**

4. САДРЖАЈ ОБЈЕКТА:

Приземље:

1. Ходник, 2. Просторија 1, 3. Просторија 2, 4. Просторија 3, 5. Просторија 4, 6. Просторија 5
7. Просторија 6, 8. Помоћно степениште

5. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ :

Предња грађевинска :линија: -

Задња грађевинска линија: Мин 5,0м

Бочне грађевинске линије: Мин. 5,0м

6.НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А: 60% (укључујући паркинг и манипулативне површине)

7.НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ-А: -

8.НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА : П+0, могућа нестардна висина објекта

9. ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ (ПОЛОЖАЈ , НАМЕНА ,БРОЈ , СПРАТНОСТ): -

К.п.бр.2132/1

15. Зграда пољопривреде , П=630м^2
16. Зграда пољопривреде , П=650м^2
17. Зграда пољопривреде , П=538м^2
18. Зграда пољопривреде , П=538м^2
19. Економски објекат, П=403м^2
20. Зграда пољопривреде , П=401м^2

21. Зграда пољопривреде , П=394м^2
22. Зграда пољопривреде , П=394м^2
23. Зграда пољопривреде , П=15м^2
24. Економски објекат , П=3837м^2
25. Економски објекат-део , П=787м^2
26. Зграда пољопривреде , П=707м^2
27. Зграда пољопривреде , П=712м^2
28. Економски објекат , П=407м^2
18. Зграда пољопривреде , П=643м^2
19. Зграда пољопривреде , П=67м^2
21. Помоћна зграда-део , П=206м^2
22. Зграда пољопривреде , П=14м^2
26. Помоћна зграда , П=51м^2

К.п.бр. 2132/8

2. Зграда пољопривреде-део , П=474м^2
8. Зграда пољопривреде , П=388м^2
9. Економски објекат, П=1097м^2
10. Зграда пољопривреде , П=429м^2
11. Зграда пољопривреде , П=10м^2
18. Зграда пољопривреде , П=1388м^2
19. Земљиште под делом зграде , П=129м^2
20. Земљиште под делом зграде , П=5м^2
21. Земљиште под делом зграде , П=47м^2

10. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ОБЈЕКАТА НА СУСЕДНИМ ПАРЦЕЛАМА : мин 10,0м

11. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА (НА ПАРЦЕЛИ) :

Објекте је могуће градити један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса, уз услов да су испоштовани противпожарни услови.

12. СМЕШТАЈ ВОЗИЛА(на сопственој парцели - наотвореном или у гаражама, на јавном простору,):

на сопственој парцели

13.ПРИСТУП ОБЈЕКТУ (колски, пешачки и сл.)

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут- државни пут 1.б реда број 21, преко планиране интерне саобраћајнице која се налази на сопственој парцели уз уписивање права службености пролаза. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле („нужни пролаз“) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитетско возило) и посебне - везане за делатности на парцели.

Приступ, односно повезивање на јавни пут, мора имати мин ширину 6.0 m за радне комплексе поготово уколико се исти користи као јединствен улаз-излаз.

Приступ са јавног пута на грађевинску парцелу остварује се путем саобраћајног прикључка. Коначно решење саобраћајног прикључка биће дефинисано у поступку израде пројектне документације.

За прелаз приступног пута парцели преко отвореног атмосферског канала мора се извршити зацевљење канала и прибавити сагласност и услови надлежног предузећа које газдује истим.

За кретање возила унутар комплекса планирана је интерна саобраћајница на посебној катастарској парцели, минималне ширине коловоза 6,0м за двосмерни саобраћај.

На интерну саобраћајницу планирано је повезивање осталих саобраћајница које воде до посебних делова комплекса, које могу бити једносмерне или двосмерне. Уколико су једносмерне, морају бити у виду кружног пута. Двосмерне саобраћајнице, уколико су слепе, морају имати окретницу одговарајућих димензија у односу на меродавно возило.

14.ПРИСТУПИ ЗА ХЕНДИКЕПИРАНА ЛИЦА : -

15. КОТЕ:

КОТА ТЕРЕНА: ±0,00(од 78,66 до 79,74)

ПОДА СУТЕРЕНА :

ПОДА ПРИЗЕМЉА :

- Кота пода приземља радних просторија (производња, складиштење, економски објекти) може бити различита, у зависности од специфичности намене и технолошког процеса, односно начина складиштења.

КОТА СЛЕМЕНА: код економских објеката су могуће нестандардне висине у зависности од технологије

16.КРОВНЕ РАВНИ :

- кровови могу бити коси или равни, с тим да ако су кровне равни косе, нагиба је максимално до 30º, са свођењем воде у сопствено двориште, односно уличну канализацију,
- уколико је кров раван препоручује се да се примени несагледив плитак лимени кров нагиба око 10º,

17.КРОВНИ ПОКРИВАЧ: Према идејном решењу

18.ОБРАДА ФАСАДА:

.

- Објекти морају бити, у ликовно-естетском изразу, примерени захтевима које поставља савремена архитектура, савремен начин живота и рада.

19. ЗИДОВИ:

- Објекти треба да буду пројектовани и изведени од савремених, квалитетних, трајних, функционални, статички стабилни, хидро и термо прописно изоловани, обликовно складни и опремљени свим савременим инсталацијама.

20. МАКСИМАЛНИ НАДЗИДАК :

21.СВЕТЛА ВИСИНА ПРОСТОРИЈА:

- код економских објеката висина просторије у складу са наменом и потребама

22.ОТВОРИ:

- Отварање отвора нормалних димензија (и великих) на фасадама врши се на уличној и фасадама оријентисаним ка властитом дворишту.

23.ИСПУСТИ НА ОБЈЕКТУ

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти .

24. СТЕПЕНИШТЕ :

Отворене степенице које савлађују висину преко 0,9м , изнад површине терена, улазе у габарит објекта. Отворене степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

25 .ОБРАДА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА, ЗЕЛЕНИЛО:

За све слободне и зелене површине у планском подручју је предвиђено одржавање и уређење истих, као и замена и допуна зеленог фонда, урбане опреме и др.
Уређење слободних, неангажованих површина вршиће се у складу са жељом власника (корисника). Проценат зелених површина у оквиру парцеле треба да износи мин 40%, а препоручује се и озелењавање паркинг простора, где год је то могуће, засадима високог или ниског растиња.
Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност и на угрожавају безбедност саобраћаја.

26.ОГРАДЕ:

Комплекси се ограђују „индустријском“ (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2.2m по границама парцела. Предња ограда може бити померена на рачун властитог комлекса за ширину улазне партије тако да се паркинг простор за посетиоце и запослене може наћи ван ограде, односно производног дела комплекса, али на простору властите парцеле.

Ограда према улици или другом јавном простору се поставља на сопственој парцели, уз регулациону линију, тако да стубови и сви елементи ограде буду на парцели која се ограђује.

Ограда између суседних парцела поставља се осовински на међусобној граници уколико се гради као заједничка, према договору суседа, или до границе парцеле која се ограђује при чему су сви елементи ограде на парцели власника ограде.

Простор једне грађевинске парцеле, моће се преграђивати на одговарајуће функционалне целине, с тим да те ограде не могу бити више од спољних ограда и уз услов да је обезбеђена проточност саобраћаја. У склопу ограда подразумевају се колске и пешачке капије, које су у уличним оградама по правилу исте висине као ограда, а могу бити и посебно наглашене и обрађене.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

27.ОЧУВАЊЕ ИЛИ ОСТВАРЕЊЕ ВИЗУРЕ: Очување визуре ће се обезбедити потпуном применом горе наведених услова, пре свега архитектонских услова.

28.ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА :

Заштиту од пожара треба обезбедити правилном организацијом појединачних објеката са поштовањем њихове међусобне удаљености, коришћењем незапаљивих материјала за изградњу, прописно пројектованом противпожарном хидрантском мрежом као и обавезно обезбеђење приступа свим објектима.
Приликом пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

29.ЗАШТИТА ОКОЛИНЕ :

Изградња објеката и извођење свих врста радова, у планском подручју, мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења и загађења животне средине.
За смањење буке и аерозагађења као последице интезивног друмског саобраћаја и планираних садржаја планирано је одржавање и замена постојећег зеленог фонда као и формирање нових зелених површина.
Депоновање комуналног отпада је планирано на уређеним пунктовима у сопственом дворишту или у за то изграђеном помоћном објекту, а све у сврху обезбеђења одговарајућих санитарно-хигјенских услова у планском подручју.
Инфраструктурна решења у планском подручју морају бити усаглашена са свим законским прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха.
Мере за заштиту животне средине обухватају мере заштите од негативног дејства природних фактора (ветра, атмосферских падавина,сунчевог зрачења, атмосферских пражњења, подземних вода и сеизмичких утицаја) и негативног случајног и намерног дејства људског фактора у миру и ратним околностима (немара који за последицу има: хаварије, механичка и хемијска оштећења, пожаре, хемијска и радиоактивна и друга штетна зрачења, испарења и мирисе, намерна - разне саботаже, разарања у време ратних дејстава из ваздуха и са тла, и сл.). Елиминисање ових негативних дејстава или свођење на мин утицаје постиже се првенствено применом позитивних законских прописа, норми и техничких услова у пројектовању, изградњи (грађевинских прописа нарочито код избора конструктивног склопа и фундирања објеката, а за сеизмичке утицаје 8º МЦС скале, употребе атестираних грађевинских материјала отпорних на ватру, примена квалитетне, атестиране опреме, опремање одговарајућим инсталацијама, такође правилним распоредом објеката на појединачним локацијама како би се успоставиле противпожарне саобраћајнице лако доступне санитеским возилима и противпожарна, хидрантска мрежа и др.
Пре свега поштовањем и применом свих законских норми, прописа и техничких услова, сва негативна дејства своде се на минималну меру.
Забрањује се примена грађевинских материјала који остављају сумњу на појачано радиоактивно зрачење, недовољну носивост, недовољну отпорност на пожар и слично.

30. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ СИГУРНОСТИ СУСЕДНИХ ГРАЂЕВИНА :

Изградњом новог објекта не сме се на било који начин угрозити суседни објекти (у статичком смислу и по питању намена).
Инвеститор новог објекта је дужан да предузме све грађевинске мере и примени прописе за заштиту постојећих темеља и носеће конструкције, односно за заштиту целокупног постојећег објекта, морају се применити све техничке мере заштите суседног постојећег објекта.
Објекте је могуће градити један уз други или на минималном растојању уколико то захтева специфичност технолошког процеса, уз услов да су испоштовани противпожарни услови.
Пожељно је формирање заштитног зеленила према суседном објекту.
Није дозвољено, према суседу, испуштање непријатних мириса и загађеног ваздуха, нарочито избацивање путем техничких справа (калориферима, вентилаторима и сл.).
Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

31.ДЕПОНОВАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДАКА :

Да би се омогућило редовно изношење комуналног отпада са локације, потребно је да се на локацији предвиди један или више простора за смештај довољног броја контејнера од 1,1м^3 или 5м^3.
Простори за смештај треба да буду што ближе локалној саобраћајници, а до исте треба да се изграде бетонирани или сфалтирани прилази за извожење контејнера који су без денивелација.
Простори треба да имају подове од материјала који се лако чисти, пере и дезинфикује и да су ограђени са тр стране(једне шире и две уже) зидом висине 1,50м.

32. ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Од к.п.бр. 2132/8 неопходно је одвојити део парцеле за површину јавне намене(проширење државног пута 1.б реда бр.21) и део за формирање интерне приступне саобраћајнице.
Од преосталог дела к.п.бр. 2132/8 и к.п.бр. 2132/1 потребно је, до употребне дозволе, формирати јединствену грађевинску парцелу.

32. ДРУГО:

- Висине пода приземља, слемена и венца објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у

поступку прибављања грађевинске дозволе, у свему према овим правилима и условима.

- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима

4. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:

1.ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ :

Према условима ЈП Водовод Рума.

У простору обухваћеним Планом не постоји изграђена водоводна мрежа. Постојећи комплекс се водом снабдева из сопствених извора- три бунара.

За радни комплекс у функцији пољопривреде се планира повезни цевовод између насеља Хртковци и Платичево, а који представља део II фазе реализације Јужног подсистема, профила Ø300.

До реализације пројекта Јужног подсистема постоји могућност изградње сопственог бунара који би задовољио хигијенске и противпожарне потребе будућих корисника.

Поред постојећа три бунара, у простору фарме планира се полагање три резервоара за санитарну и техничку воду (водозахват), из којих ће се даље снабдевати објекти.

2.ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ : Према условима ЈП Водовод Рума

На предметном подручју нема изведене канализационе мреже, већ се одвод вода санитарно хигијенског порекла решава помоћу септичке јаме. Одвод технолошких отпадних вода решава се преко осочне јаме.
За евентуалне технолошке отпадне воде из планираних објеката, предвидети сепаратни систем пречишћавања истих пре упуштања у водонепропусну септичку јаму.
У простору фарме планира се формирање две јаме за складиштење осоке (лагуна 1 и лагуна 2), заједно са шкарпираним насипом око јаме. Кроз простор фарме планира се полагање канализационог цевовода за одвођење осоке из економских објеката за смештај свиња до осочних јама. Пре уласка у осочне јаме осока се у простору предтанка и сепаратора одваја на течну и чврсту фазу.
Изградњом нових осочних јама постојећа осочна јама се неће више користити.

3. ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ:

Одвод атмосферских вода вршити олучњацима и даље површински до отворених канала или зелене површине.

---

4. ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ :

Према условима надлежног предузећа "Електродистрибуције Рума".

У оквиру комплекса постојеће економије постоје две дистрибутивне трансформаторске станице – МБТС 20/0,4 kv "МИСТРАЛ" инсталисане снаге до 1000kVA и ТС 20/0,4 ЕКОНОМИЈА -ХРТКОВЦИ инсталисане снаге до 250 kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

Ако се реализује изградња већег броја објеката на предметном подручју или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV, КТС 20/0,4 кV са прикључним 20кV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

За потребе снабдевања будућих објеката је потребно предвидети локацију за ТС 20/0,4кV, са које би се снабдевали планирани објекти комплекса.

5. ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ:-

6.ПРИКЉУЧАК НА ГАСОВОД :-

7.ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ : Према условима ЈП Путеви Србије

Радни комплекс у функцији пољопривреде се прикључује на државни пут 1.б реда бр.21 преко планиране интерне приступне саобраћајнице.
Планира се проширење државног пута (к.п.бр. 4194/3 к.о Хртковци), одвајањем дела к.п.бр. 2132/8 и 2131 к.о Никинци, као и дела к.п.бр. 1983/18 к.о Платичево.

8.ДРУГО :

5. ПОТРЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

☒ **ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ**, *затражити од:*

Електродистрибуција Рума

☒ **СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА**, *затражити од:*

ЈП Водовод Рума

☒ **СИСТЕМ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА**, *затражити од:*

ЈП Водовод Рума

☐ **ЗАШТИТНА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, *затражити од:*

Према условима "Покрајинског завода за заштиту природе" бр. 03 020-3939/4 од 20.12.2024

☒ **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ПУТ**, *затражити од:*

ЈП Путеви Србије

☐ **СИСТЕМ СНАБДЕВАЊА ПРИРОДНИМ ГАСОМ**

☐ **СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**, *затражити од:*

☐ **ВОДНИ УСЛОВИ** , *затражити од:*

☒ **ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**, *затражити од:*

Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици

☐ **УСЛОВИ У ВЕЗИ ОДБРАНЕ**, *затражити од:*

☐ **ГРАЂЕЊЕ У ЖЕЉЕЗНИЧКОМ ПОДРУЧЈУ**, *затражити од:*

☐ **ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА**, *затражити од:*

Према условима "ЈП Комуналац " Рума бр. 7447 од 9.12.2024.

☒ **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**, *затражити од:*

РС МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације-Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици-Одсек за превентивну заштиту Срем.Митров.

☐ **ЗАШТИТА ЗДРАВЉА**, *затражити од:*

☐ **ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГЕОТЕРМАЛНИХ И МИНЕРАЛНИХ ВОДА**, *затражити од:*

евентуално и друге сагласности по процени надлежног општинског органа.

6.ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ, ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.МОГУЋЕ И ОБАВЕЗУЈУЋЕ ФАЗЕ У РЕАЛИЗАЦИЈИ ОБЈЕКТА :

2. ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ :

Техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Напомена: Неопходно је да пројектно-техничка документација- ПГД у свему буде у складу са овим урбанистичко-техничким условима

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

1. Ови Урбанистичко технички услови су саставни део Локацијских услова, које издаје Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.
2. Правоснажни локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. Обавеза је, одговорног пројектанта, да пројекат за грађевинску дозволу мора да буде урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима издатим од стране носиоца јавних овлашћења, садржаним у локацијским условима.
3. Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
4. Ови Урбанистичко технички услови су израђени у електронском облику као и аналогно у једном истоветном примерку, који се задржава у архиви ЈП урбанизам и изградња Рума.

САСТАВНИ ДЕО СУ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ :

Ситуација - Урбанистичко-технички услови Р :1000

ОБРАДИЛА :

Сњежана Гвоић Муњас, диа

ОВЕРАВА :

ВД директорка:
Владислава Повић, дипл. инж. грађ.

легенда:

2132/8 / 2132/1	ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТРАСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	КОЛОВОЗ ПЛАНИРАНЕ ПРИСТУПНЕ ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ :

К.П.БР. 2132/1

1- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-630м2
2- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-650м2
3- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-538м2
4- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-538м2
5- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-403м2
6- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-401м2
7- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-394м2
8- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-394м2
9- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-15м2
10- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-3837м2
11- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ-ДЕО, П-787м2
12- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-707м2
13- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-712м2
14- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-407м2
18- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-643м2
19- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-67м2
21- ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО, П-206м2
22- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-14м2
26- ПОМОЋНА ЗГРАДА, П-51м2

К.П.БР. 2132/8

2- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ-ДЕО, П-474м2
4- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-388м2
5- ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКАТ, П-1097м2
6- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-429м2
7- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-10м2
14- ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ, П-1388м2
15- ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, П-129м2
16- ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, П-5м2
17- ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, П-47м2

ПОЛОЖАЈ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022 430 726
E: office@planruma.rs
ПИБ: 112313132 МБ: 21648027
ТР: 160-600000080493-33
ТР: 205-3588231-34
www.planruma.rs

ОБРАДИЛА:
Снежана Гвоић Муњас, дипл.инж.арх

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ROP-RUM-32224-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-281/2025

УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
број 1/3-189/25
за изградњу
ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ЗА ОДГОЈ СВИЊА
спратности П+0
на к.п. бр. 2132/1 И 2132/8 К.О. Рума

-графички прилог- Р 1:1000

ИНВЕСТИТОР	:	Мистрал комерц доо Темерин
АДРЕСА	:	улица Чурушки пут бр.2, Темерин
ВРСТА РАДОВА	:	изградња економског објекта за одгој свиња, спратности П+0
АДРЕСА ГРАДЊЕ	:	Голомач, к.о Никинци
К.О. /КАТ. ПАРЦ.	:	К.О. Никинци/ к.п. бр. 2132/1 и 2132/8